

**UCHWAŁA NR XXI/155/16**  
**RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia 13 czerwca 2016 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 229 pkt 3 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi z dnia 16 maja 2016 r. złożonej przez Pana K. K. do Najwyższej Izby Kontroli Delegatura w Białymstoku na działalność Burmistrza Moniek uznaje się przedmiotową skargę za bezzasadną.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Mońkach do zawiadomienia o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

W dniu 24 maja 2016 r. do Rady Miejskiej w Mońkach wpłynęła skarga Pana K. K. dotycząca utrudnień w korzystaniu przez skarżącego z jego gruntów, położonych przy ul. Witosa w Mońkach (działki nr 1696/2, 1696/10 i 1696/12 o łącznej powierzchni ok. 3,36 ha), powstałych wskutek realizacji przez Gminę Mońki przebudowy i modernizacji dróg gminnych w 2015 r. Przedmiotowa skarga zgodnie z art. 231 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego została przekazana przez Najwyższą Izbę Kontroli Delegatura w Białymstoku według właściwości do Rady Miejskiej w Mońkach.

Zarzuty przedstawione w skardze dotyczą, w szczególności:

- 1) bezumownego zajęcia działki o pow. 93 m<sup>2</sup>, należącej do skarżącego bez jego zgody i bez odszkodowania;
- 2) wybudowania drogi wraz z 3 zjazdami, które uniemożliwiają wjazd na grunt skarżącego;
- 3) zniszczenia podczas wykonywania prac drogowych w dniu 21.11.2015 r. łąki należącej do skarżącego, wskutek wycieku materiału ropopochodnego;
- 4) wybudowania na działce skarżącego rowu odwadniającego, którym płyną ścieki, okresowo zalewając grunt;
- 5) udzielania negatywnych odpowiedzi na wyżej wymienione problemy, zgłaszane przez skarżącego do Burmistrza Moniek.

Po zapoznaniu się z dokumentami ustalono, iż Państwo K. i D. K. są właścicielami działek nr 1695/4 o pow. 3 m<sup>2</sup> i nr 1696/12 o pow. 90 m<sup>2</sup> położonych w Mońkach przy ul. W. Witosa. Działki te zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki przeznaczone są pod ulicę Witosa.

Pismem z dnia 28.03.2014 r. P. K. K. wystąpił do Burmistrza Moniek w sprawie zawarcia umowy kupna sprzedaży wyżej wymienionych działek za proponowaną cenę 100 zł za 1 m<sup>2</sup>. Z uwagi na to, że grunty pod ulicę nabywane były w ostatnich latach w cenie 22-30 zł za 1 m<sup>2</sup>, pismem z dnia 10.04.2014 r. zaoferowano nabycie gruntów po 30 zł za 1 m<sup>2</sup>, na co skarżący nie wyraził zgody.

W związku z realizacją inwestycji drogowej – przebudowa ulic gminnych w mieście Mońki na osiedlu „Zachód” ul. Wyszyńskiego i ul. Witosa wraz z infrastrukturą techniczną, w dniu 9 października 2015 r. odbyło się w Urzędzie Miejskim w Mońkach spotkanie z Panem K. K. w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości gruntowej, położonej w Mońkach przy ul. W. Witosa oraz pozwolenia wejścia na grunt i przebudowę linii energetycznej SN. Do czasu wykupienia gruntów niezbędna była zgoda Państwa K. i D. K. na wejście na teren i przebudowę linii energetycznej SN, bowiem słup znajduje się na jego gruntach. Wskutek przeprowadzonych negocjacji skarżący wyraził zgodę na wejście na jego teren i przebudowę linii energetycznej, w zamian za dodatkowe wykonanie przyłącza wodociągowego do jego działki nr 458/8 oraz opuścił cenę za 1m<sup>2</sup> ze 100 zł do 90 zł. Burmistrz Moniek zgodził się na zaproponowane warunki, ponieważ dotychczasowe działania Pana K. K. wstrzymywały inwestycję drogową wartą 3 mln zł. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mońkach przystąpił do budowy przyłącza, jednak skarżący nie pozwolił na jego wykonanie. Po przygotowaniu protokołu rokowań w tej sprawie z dnia 15 października 2015 r. P. Kazimierz Kapica odmówił podpisu, co oznaczało że wycofał się z wcześniejszych ustaleń.

Dnia 26.10.2015 r. wpłynęło kolejne pismo Państwa D. i K. K. w sprawie zawarcia umowy kupna sprzedaży przedmiotowych działek o łącznej pow. 0,0093 ha położonych przy ul. W. Witosa w Mońkach, za proponowaną cenę 100 zł za 1 m<sup>2</sup>. W odpowiedzi przypomniano o dotychczasowych negocjacjach oraz odmowie podpisania protokołu rokowań przez skarżącego. Burmistrz Moniek podtrzymał swoje stanowisko w sprawie nabycia w/w działek i wystąpił z propozycją ustalenia ceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego. Dotychczas Urząd Miejski w Mońkach nie otrzymał odpowiedzi w przedmiotowej sprawie.

W kwestii dotyczącej postawienia hydrantu na działce nr 1696/12 należącej do skarżącego bez jego wiedzy, ustalono iż przedmiotowy hydrant został ustawiony w ramach remontu ulicy Witosa, której wykup był przedmiotem negocjacji prowadzonych pomiędzy Panem K. K. a Burmistrzem Moniek. W związku z wycofaniem się ze sprzedaży przez skarżącego, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mońkach zwrócił się do Pana K. K. z propozycją, iż w dniu 26.02.2016 r. usunie sporny hydrant i przywróci część działki do stanu pierwotnego, na co skarżący nie wyraził zgody.

Odnosząc się do kolejnego zarzutu wybudowania zjazdów, które nie dają możliwości wjazdu na grunt skarżącego ustalono, iż rozwiązanie przedmiotowej kwestii było rozpatrywane kilkakrotnie przez tutejszy Urząd, co ma potwierdzenie w dokumentach. Kilkakrotnie na piśmie oraz w rozmowach z Panem K. K. proponowano wykonanie zjazdów, skarżący miał jedynie udostępnić niezbędną część gruntu celem ich wykonania. Jednak żadne podejmowane przez Urząd propozycje rozwiązania problemu nie miały akceptacji skarżącego.

Sytuacja zniszczenia znaków granicznych i łąki, opisana przez Pana K. K. nie znajduje potwierdzenia w żadnych posiadanych przez Urząd dokumentach. Ze spisanej notatki służbowej w pięć dni po dniu, w którym miała miejsce opisana sytuacja oraz załączonych do notatki zdjęć wynika jedynie, że wody opadowe znajdowały się w obrębie pasa drogowego ulicy Witosa i na działce Pana K. Ulica Witosa posiadała już w tamtym czasie istniejącą i funkcjonującą kanalizację deszczową. W związku z powyższym nie można było stwierdzić czy wody widoczne na zdjęciach, znajdujące się na działce skarżącego pochodzą z pasa drogowego ulicy Witosa, czy też spłynęły z gruntów sąsiednich, położonych wyżej od miejsca gdzie się zgromadziły, należało sądzić, że z gruntów sąsiednich. Sprawa zniszczonych znaków granicznych została zgłoszona wykonawcy robót budowlanych, który zobowiązał się do ich naprawienia.

Rów odwadniająca działkę Pana K. K., oznaczoną numerem geodezyjnym 1696/2, którym jak stwierdził w złożonej skardze płyną ścieki, okresowo zalewając jego grunt został wykonany przez skarżącego. Urząd Miejski w Mońkach użyczył tylko sprzętu do wykonania prac mających na celu likwidację zastoiska wodnego, powstałego rzekomo ze spływających z ulicy Witosa Wód opadowych. Wszelkimi pracami kierował osobiście Pan K., a nie pracownicy Urzędu Miejskiego w Mońkach, którzy w trakcie wykonywania prac nie byli obecni na przedmiotowej działce. Należy zaznaczyć, że miejsce w którym zgromadziły się wody opadowe jest najniższym miejscem i wszystkie wody z gruntów sąsiednich spływają w to miejsce.

Z analizy zgromadzonych dokumentów wynika, że skarżący kilkakrotnie zgłaszał Burmistrzowi Moniek problemy dotyczące utrudnień w korzystaniu z jego gruntów. Jednakże rozwiązania proponowane przez Urząd Miejski w Mońkach były przez Pana K. K. wcześniej czy później odrzucane.

Komisja Rewizyjna w dniu 9 czerwca 2016 r. rozpatrzyła skargę złożoną przez Pana K. K. na działalność Burmistrza Moniek i po zapoznaniu się z dokumentami oraz udzielonymi wyjaśnieniami uznała powyższą skargę za bezzasadną.

Wobec powyższego Rada Miejska w Mońkach uznaje skargę P. K. K. za bezzasadną.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Edward Stanisław Klepacki**