

UCHWAŁA NR XXII/159/16
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH

z dnia 28 czerwca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonego uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r. oraz Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r.

§ 2. Zmiana studium obejmuje:

- 1) przeznaczenie pod tereny rolne działek lub ich części geodezyjny 17, 57, 58, 62 we wsi Łupichy (Zał. Nr1);
- 2) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego działek lub ich części nr geodezyjny we wsiach:
 - a) Koleśniki: 25/14 (Zał. Nr 1),
 - b) Potoczyczna: 276/2, 276/3 (Zał. Nr 1),
 - c) Ciesze: 134 (Zał. Nr 2),
 - d) Rybaki: 40/1 (Zał. Nr 4);
- 3) wyznaczenie obszarów pod urządzenia Odnawialnych Źródeł Energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w postaci elektrowni fotowoltaicznych z dopuszczeniem możliwości lokalizacji innej zabudowy przemysłowo - składowej na działkach lub ich części nr geodezyjny w miejscowościach:
 - a) Mońki: 1416, 69/15 – rozszerzenie istniejącej w planie funkcji przemysłowej (Zał. Nr 2),
 - b) Konopczyn; 235 (Zał. Nr 2).
- 4) przeznaczenie pod zabudowę zagrodową działek lub ich części nr geodezyjny we wsiach:
 - a) Dziękonie: 241/1 (Zał. Nr 3),
 - b) Oliszki: 7/10 (Zał. Nr 4),
 - c) Jaski: 15/3 (Zał. Nr 4).
- 5) przeznaczenie pod zabudowę przemysłowo- składową części działki nr geodezyjny 236 we wsi Dudki Kolonia (Zał. Nr 5).

§ 3. Określony w § 2 zakres zmiany studium może ulec:

- 1) zmniejszeniu w wyniku stwierdzenia w trakcie procesu planistycznego braku prawnych możliwości ich dokonania;
- 2) zmianie lub uszczegółowieniu przeznaczenia terenu w dostosowaniu do indywidualnych potrzeb.

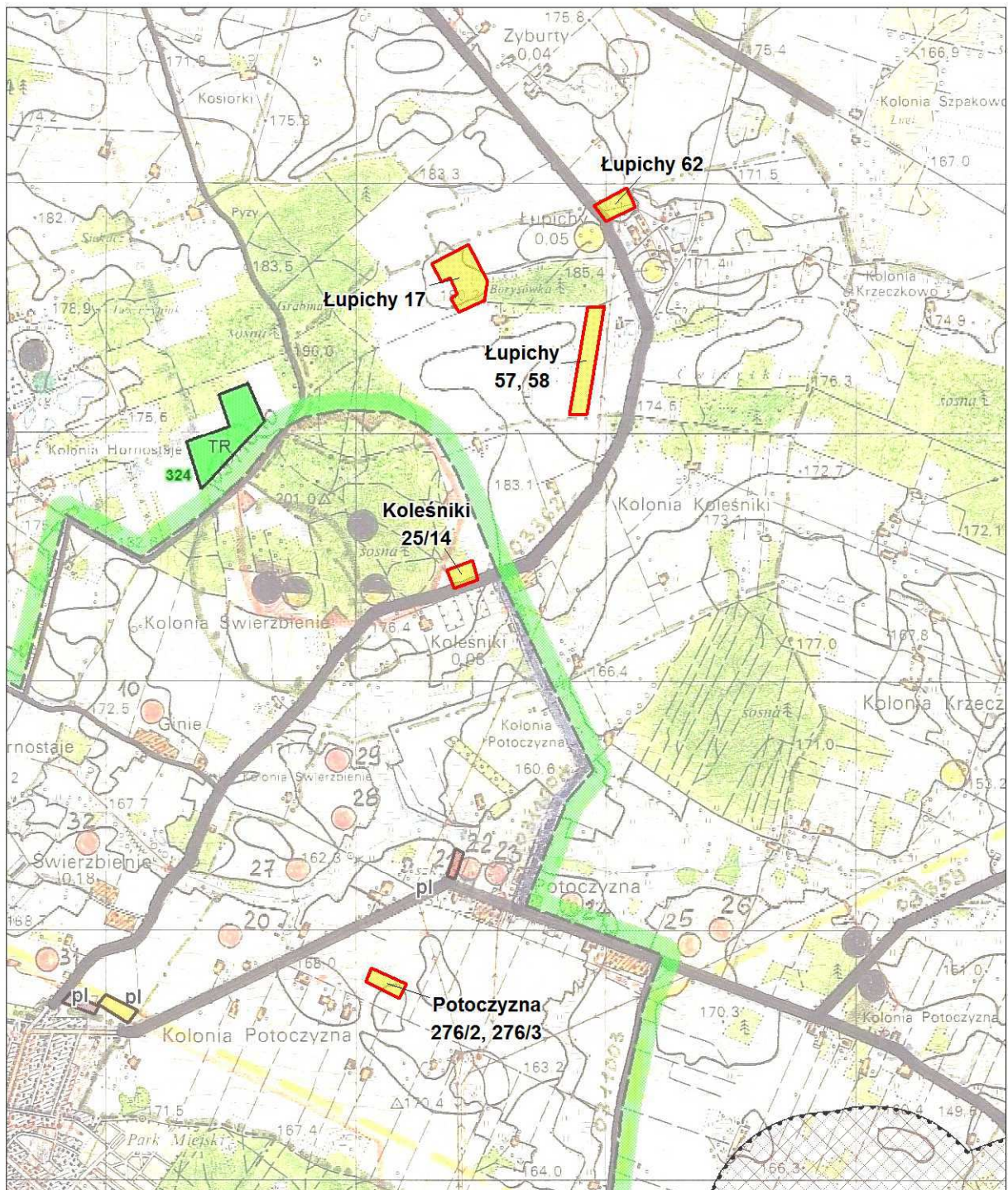
§ 4. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

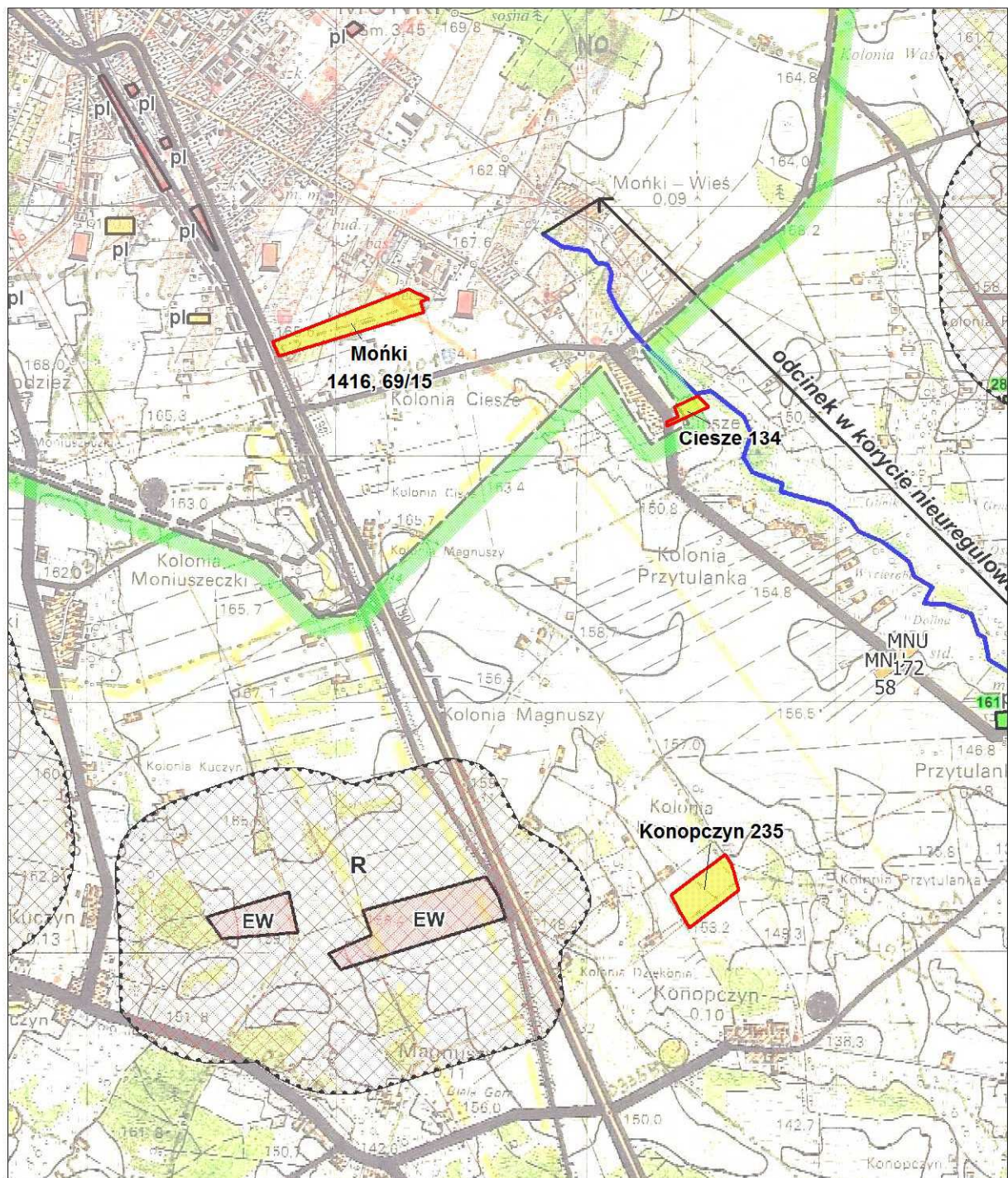
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

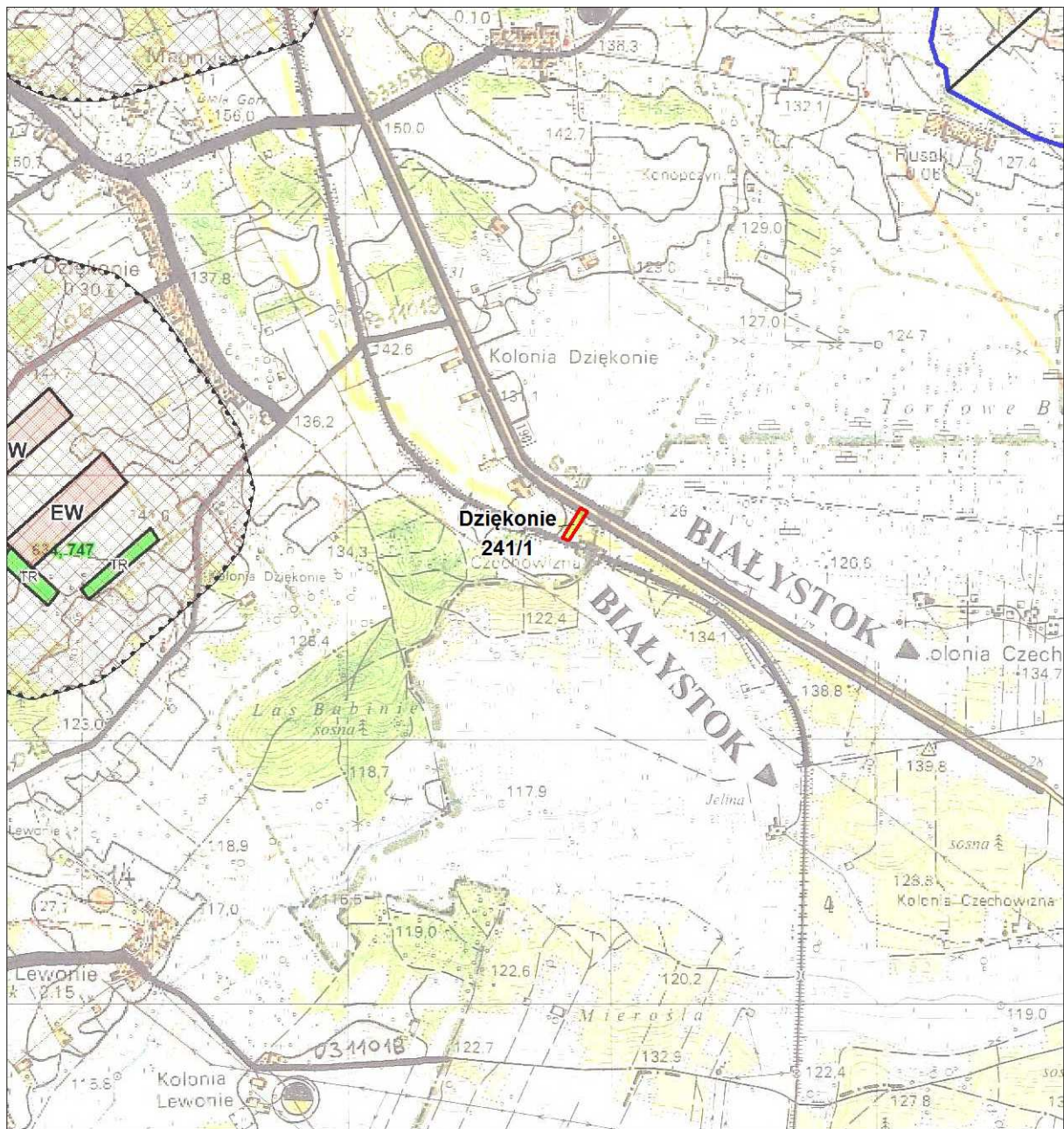
Edward Stanisław Klepacki



Obszar objęty zmianą studium



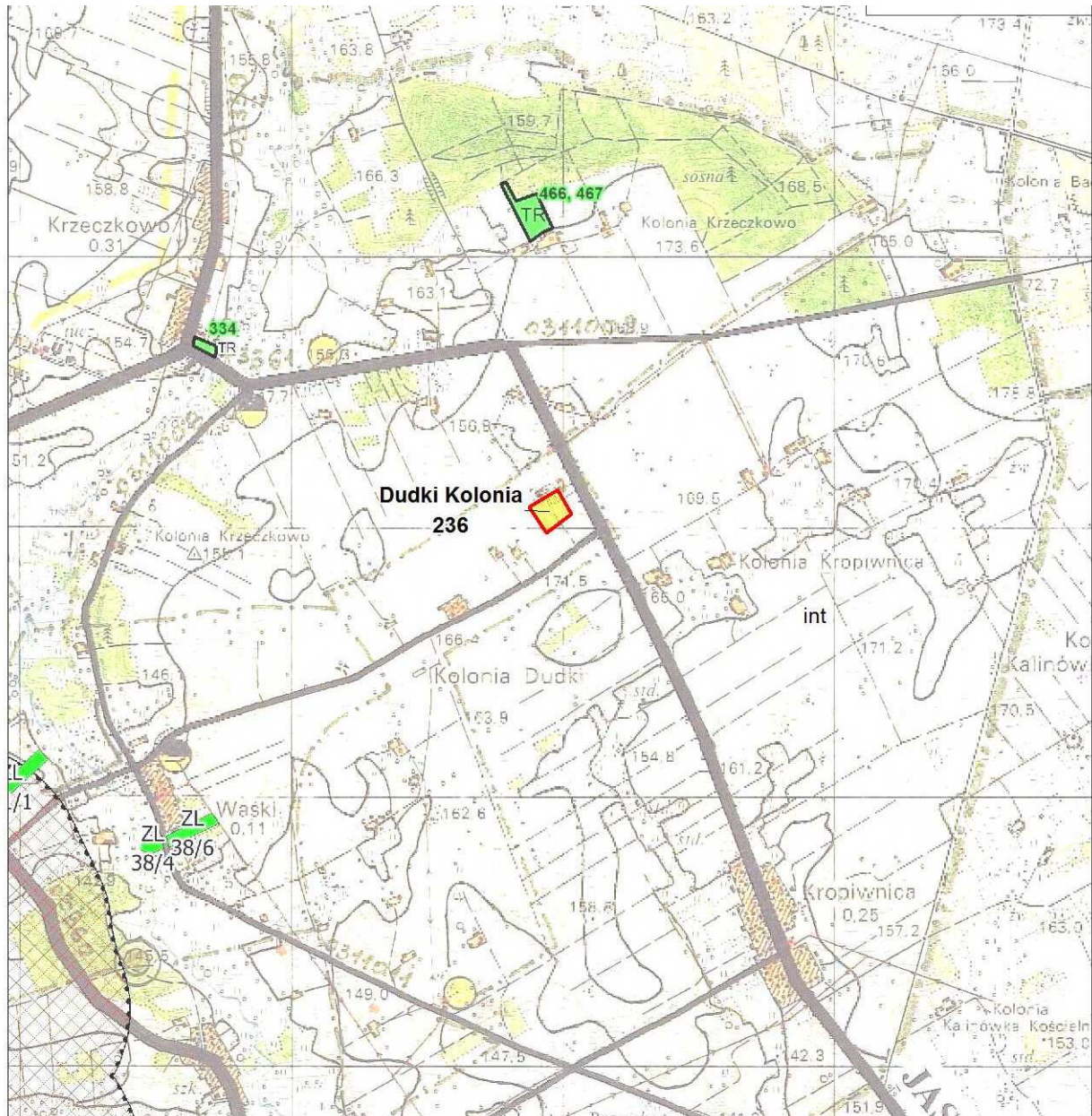
Obszar objęty zmianą studium



Obszar objęty zmianą studium



Obszar objęty zmianą studium



Obszar objęty zmianą studium

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Mońkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 433, poz. 774).

Przesłanką przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonego uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r. oraz Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r. jest potrzeba dokonania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki oraz miasta Mońki w związku ze zgłoszonymi przez właścicieli nieruchomości zamiarami realizacji inwestycji na swoich nieruchomościach.

W obowiązującym studium są to tereny przeznaczone na inne cele, zatem zamiar zmiany planów narusza ustalenia studium – istnieje więc potrzeba uprzedniej zmiany studium, by doprowadzić do sytuacji, że plany nie naruszają ustaleń studium.

Zmiana studium jest uzasadniona i leży w interesie gminy, ponieważ wpłynie na usprawnienie procesu inwestycyjnego (w tym zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki i miasta Mońki) i wpłynie pozytywnie na rozwój gospodarczy gminy poprzez rozwój terenów zainwestowanych w gminie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Edward Stanisław Klepacki