

**UCHWAŁA NR XXII/160/16**  
**RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia 28 czerwca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki, uchwalonego uchwałą Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247; zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 155; z 2008 r. Nr 270, poz. 2748; z 2011 r. Nr 100, poz. 1141; z 2013 r. poz. 1647)

2. Zmiana planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie pod tereny rolne działek lub ich części geodezyjny 17, 57, 58, 62 we wsi Łupichy (Zał. Nr 1);
- 2) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego działek lub ich części nr geodezyjny we wsiach:
  - a) Koleśniki: 25/14 (Zał. Nr 1),
  - b) Rybaki: 40/1 (Zał. Nr 2),
  - c) Potoczyna: 276/2, 276/3 (Zał. Nr 4),
  - d) Ciesze: 134 (Zał. Nr 5);
- 3) przeznaczenie pod zabudowę zagrodową działek lub ich części nr geodezyjny we wsiach:
  - a) Oliszki: 7/10 (Zał. Nr 2),
  - b) Jaski: 15/3 (Zał. Nr 3),
  - c) Dziękonie: 241/1 (Zał. Nr 6);
- 4) przeznaczenie pod zabudowę przemysłowo - składową części działki nr geodezyjny 236 we wsi Dudki Kolonia (Zał. Nr 7);
- 5) określenie granic pod budowę urządzeń Odnawialnych Źródeł Energii o mocy przekraczającej 100 kW, w postaci elektrowni fotowoltaicznych a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, z dopuszczeniem możliwości lokalizacji innej zabudowy przemysłowo – składowej na działce nr geodezyjny 235 we wsi Konopczyn (Zał. Nr 5).

§ 2. Określony w § 1 zakres zmiany planu może ulec:

- 1) zmniejszeniu w wyniku stwierdzenia w trakcie procesu planistycznego braku prawnych możliwości ich dokonania;
- 2) zmianie lub uszczegółowieniu przeznaczenia terenu w dostosowaniu do indywidualnych potrzeb

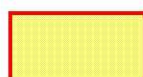
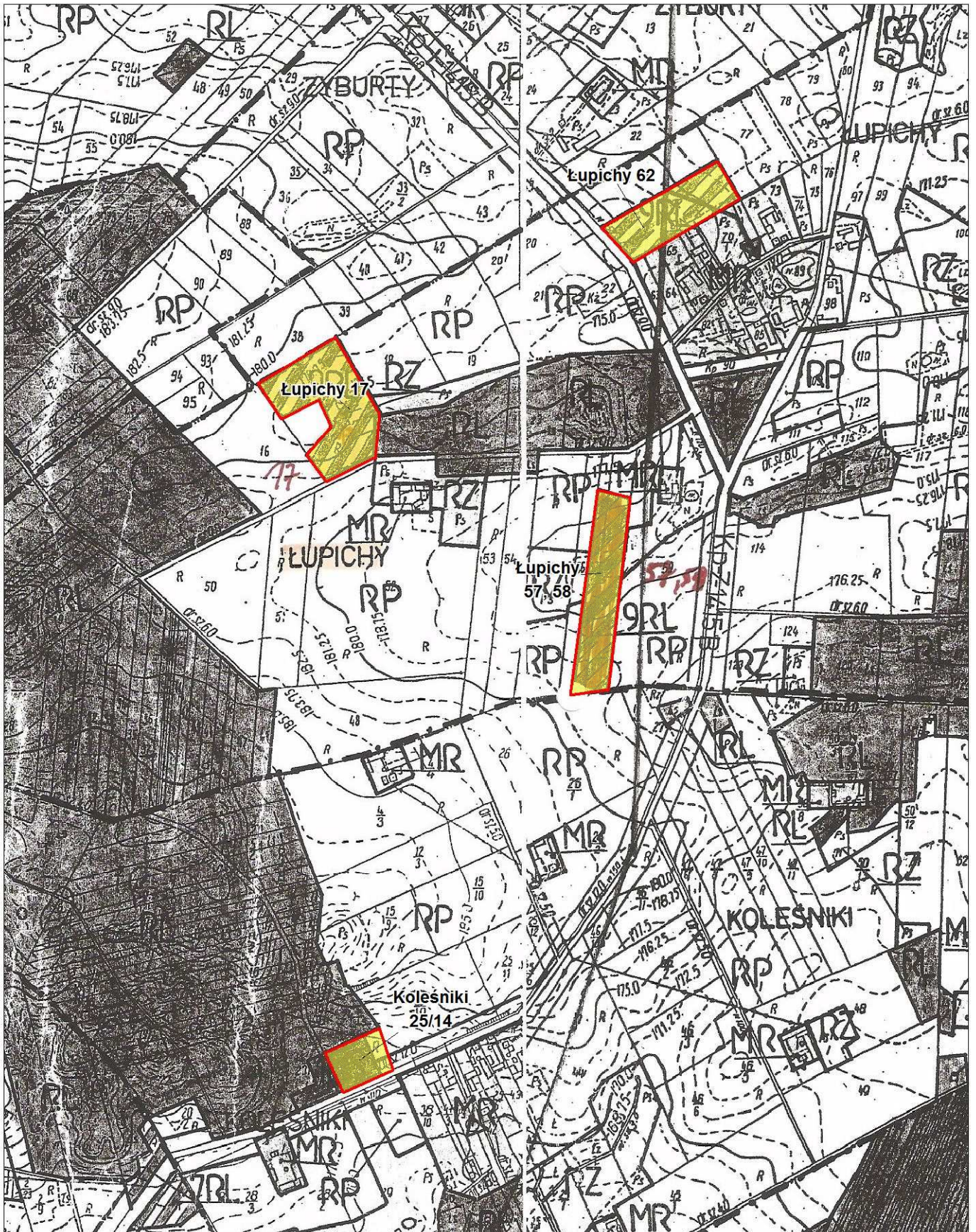
§ 3. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

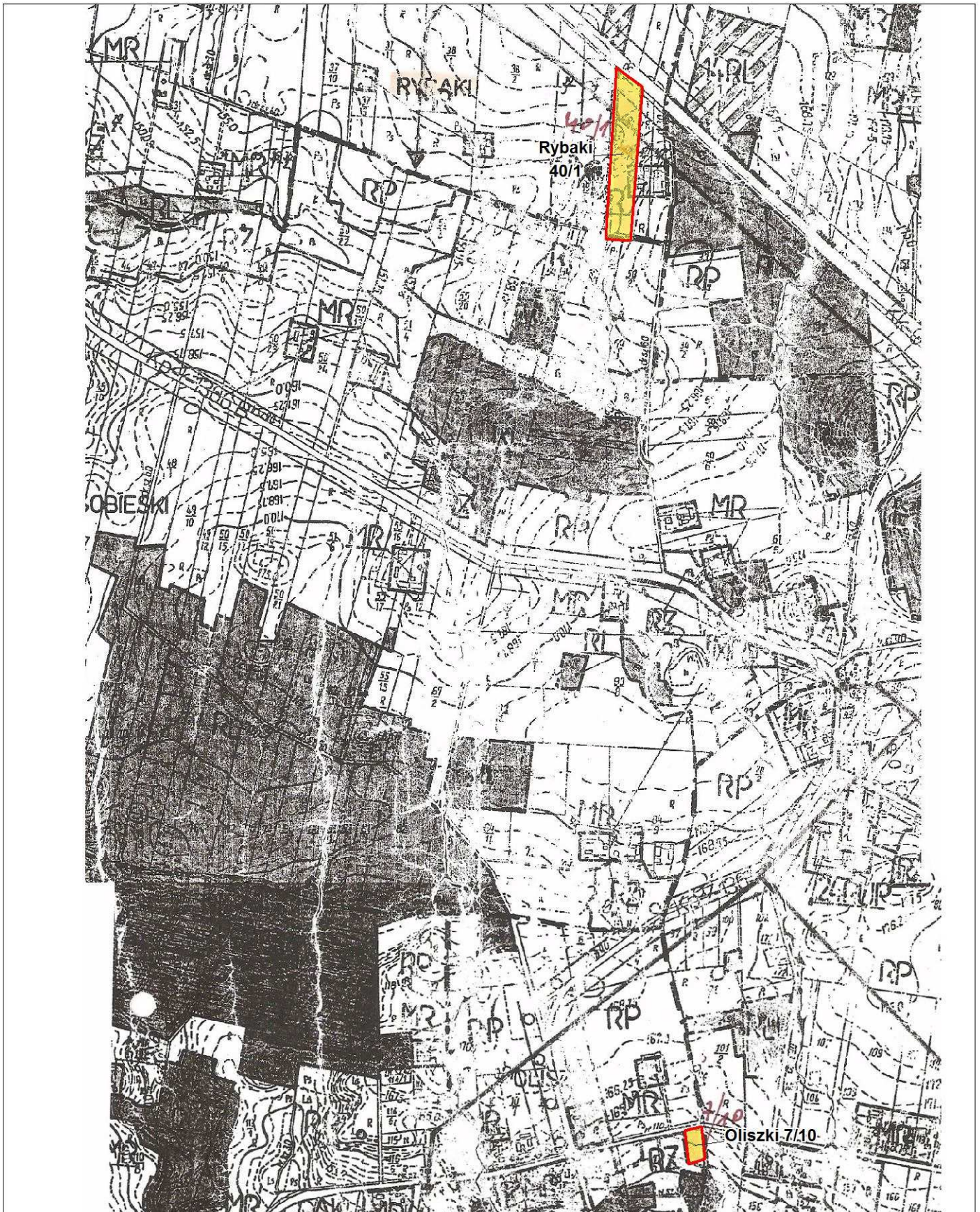
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**Edward Stanisław Klepacki**





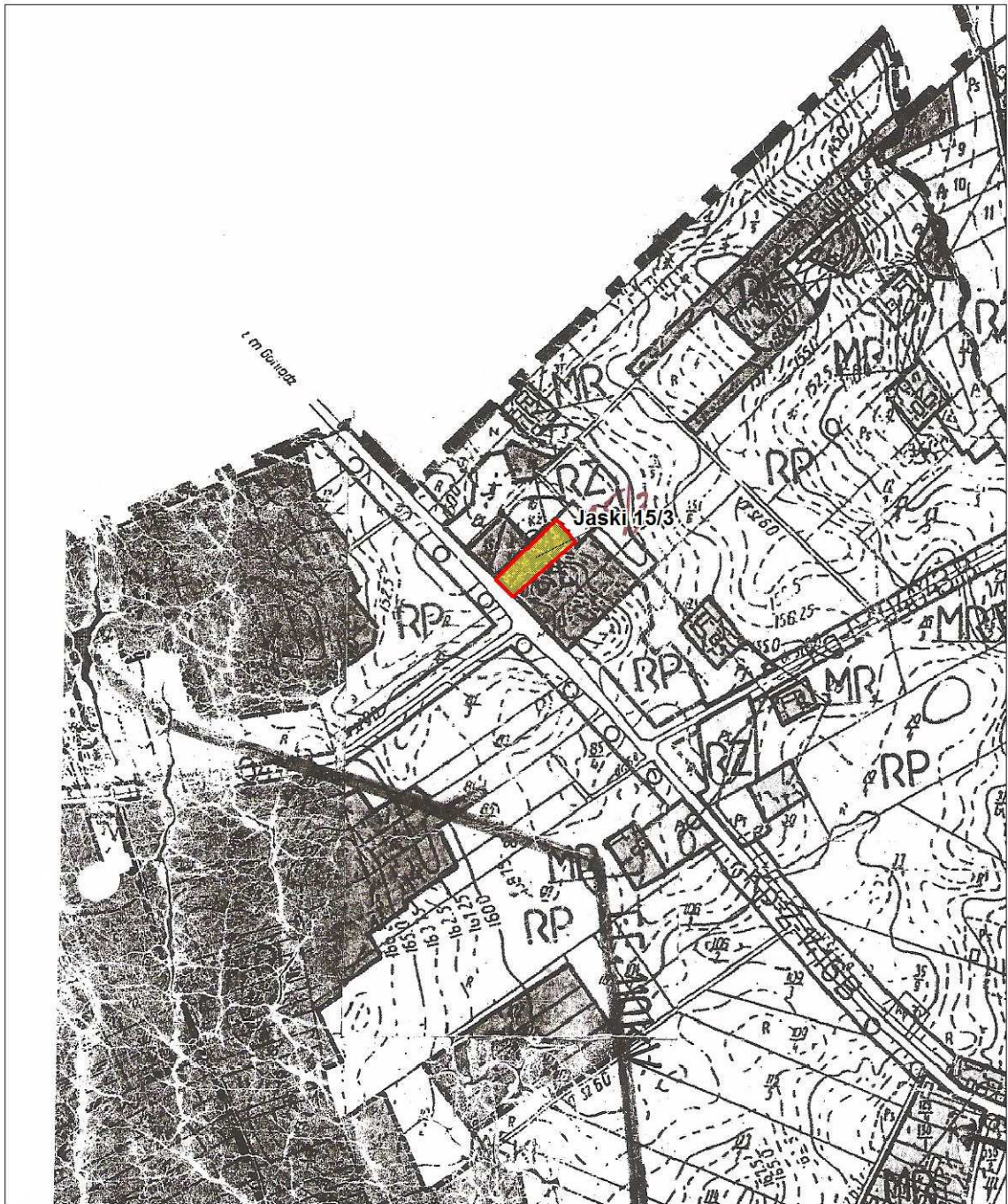
Obszar objęty zmianą planu





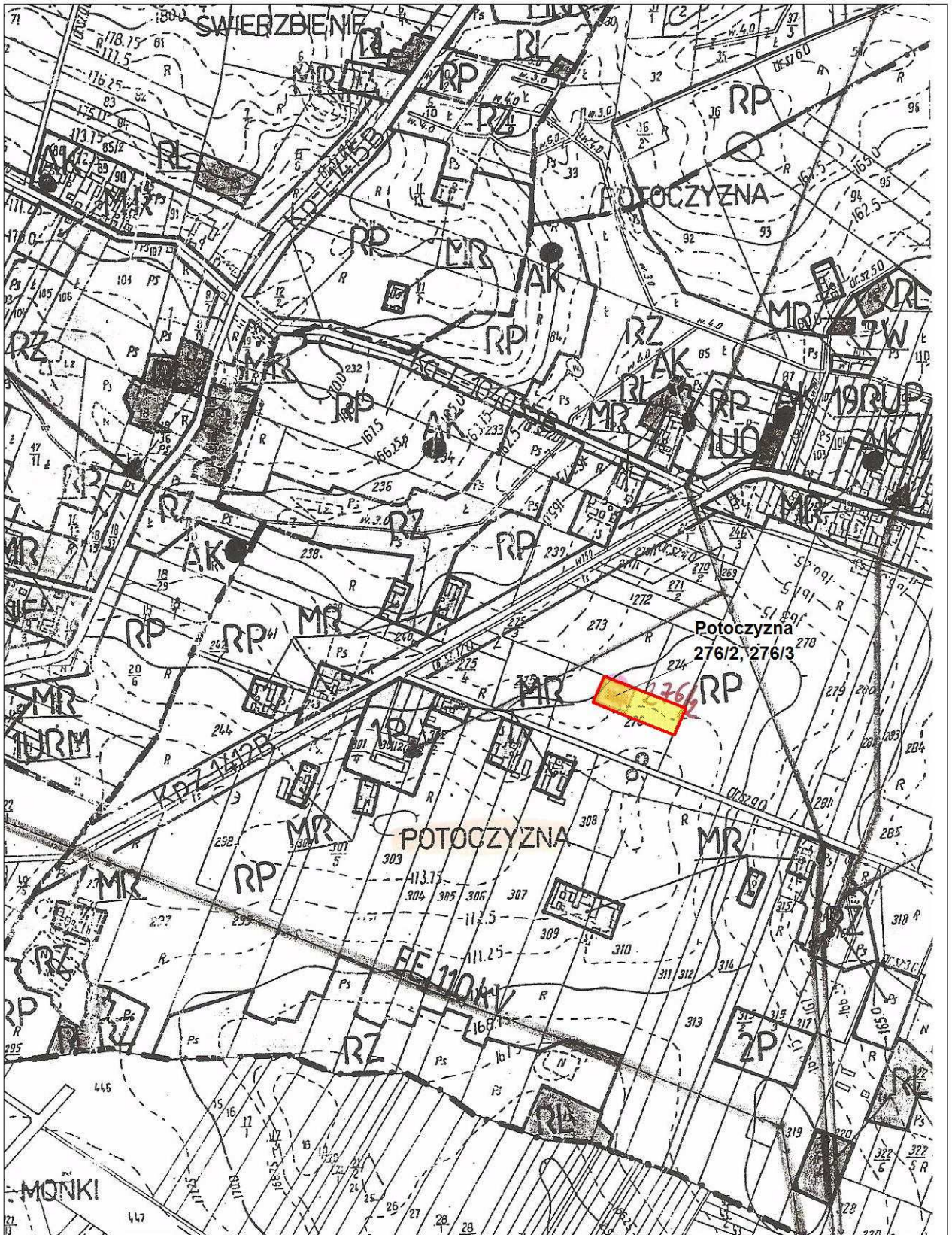
Obszar objęty zmianą planu





Obszar objęty zmianą planu

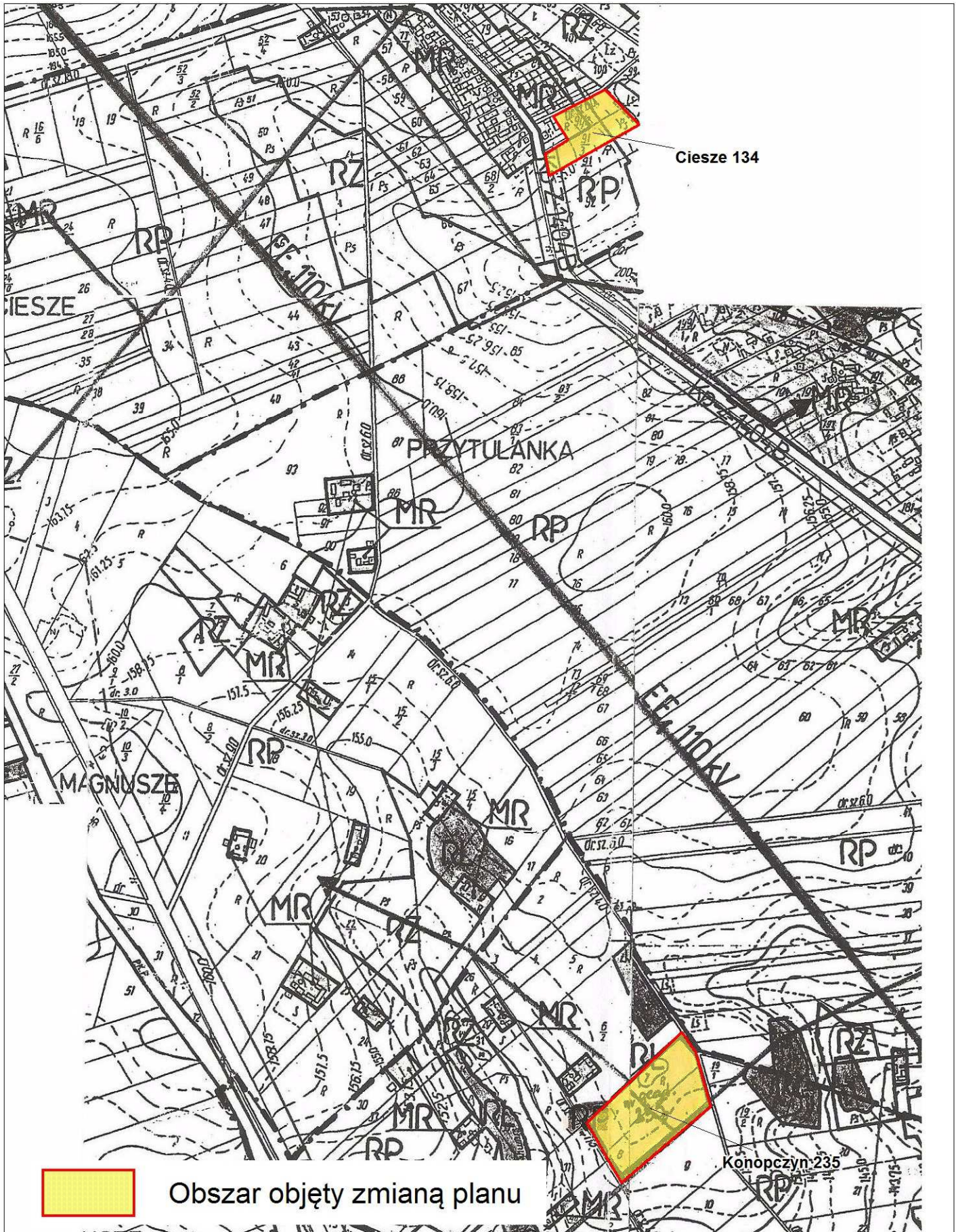




Obszar objęty zmianą planu

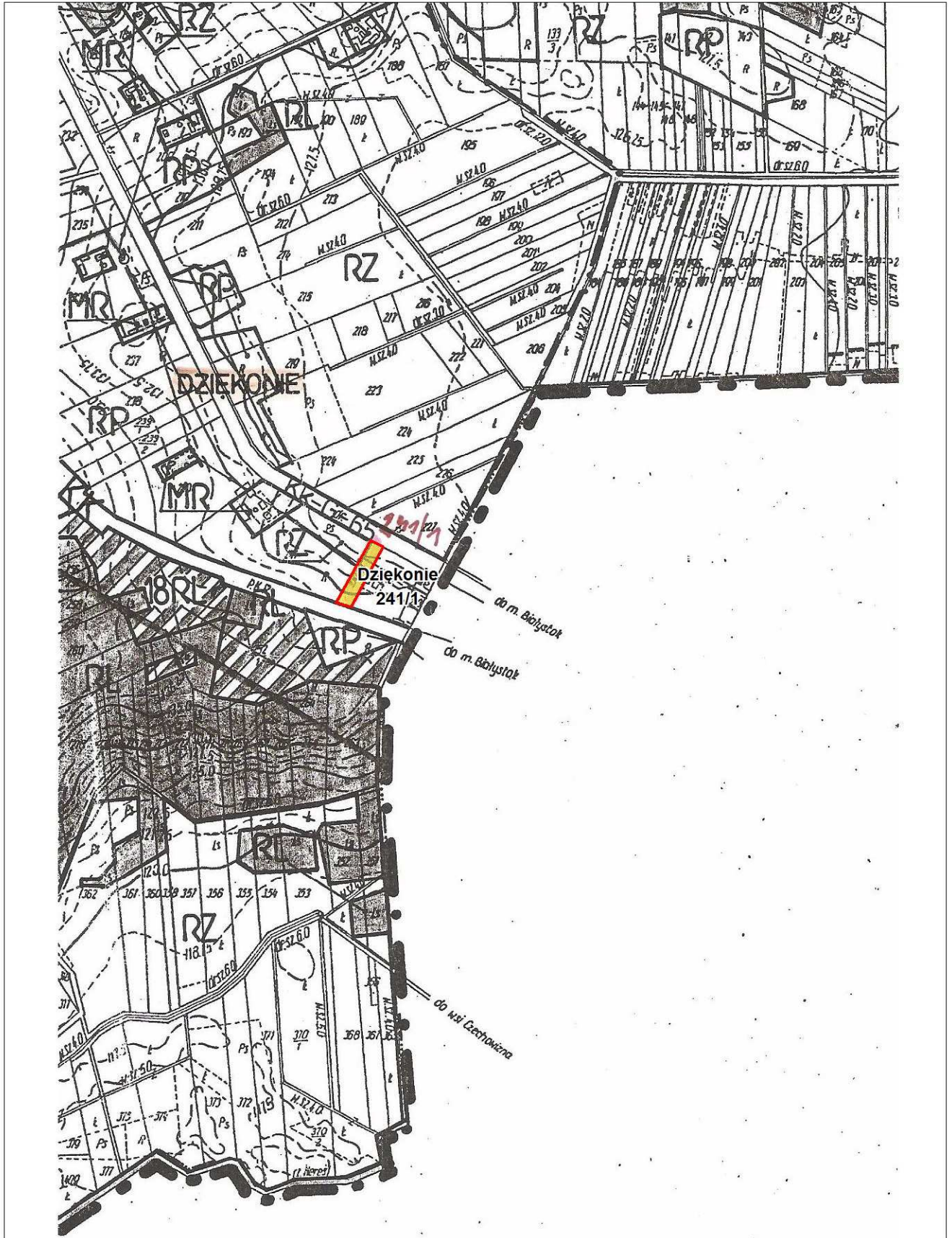


Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr XXII/160/16  
Rady Miejskiej w Mońkach  
z dnia 28 czerwca 2016 r.





Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr XXII/160/16  
Rady Miejskiej w Mońkach  
z dnia 28 czerwca 2016 r.



Obszar objęty zmianą planu





Obszar objęty zmianą planu



## **UZASADNIENIE**

### **podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Mońkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki**

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Konieczność dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki, uchwalonego uchwałą Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 155, z 2008 r. Nr 270, poz. 2748, z 2011 r. Nr 100, poz. 1141, z 2013 r. poz. 1647) spowodowana jest zgłoszonymi przez właścicieli nieruchomości wnioskami o zmianę planu, w związku z ich zamierzeniami inwestycyjnymi, które nie mogą być zrealizowane na podstawie obowiązującego planu.

Zmiana planu przyczyni się do usprawnienia procesu inwestycyjnego w gminie oraz wzrostu gospodarczego. poprzez rozwój terenów mieszkaniowych usługowych i przemysłowych..

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonym uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 oraz Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r.

Przewidywana zmiana planu narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, co nie jest zgodne z przepisem zawartym w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

W związku z czym podjęta została uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki aby doprowadzić do zgodności studium z planem.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**Edward Stanisław Klepacki**