

**UCHWAŁA NR XXII/161/16**  
**RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia 28 czerwca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Mońki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, uchwalonego uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156; z 2008 r. Nr 318, poz. 3381; z 2013 r. poz.194, 1127; z 2016 r. poz. 2001).

2. Zmiana planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie pod zabudowę usługowo – handlową działek nr geodezyjny 1230, 1232/1, 1232/2 (Zał. Nr 1);
- 2) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego działek lub ich części nr geodezyjny 1191 (Zał. Nr 2);
- 3) przeznaczenie pod tereny turystyczno – sportowo – rozrywkowe z wydzieleniem drogi publicznej gminnej działki nr geodezyjny 230 (Zał. Nr 3);
- 4) rozszerzenie istniejącej funkcji przemysłowej na części działek nr geodezyjny 1416, 69/15, wchodzących w skład terenów oznaczonych w planie symbolami 12 PSB orz 14 PSB poprzez określenie granic pod budowę urządzeń Odnawialnych Źródeł Energii o mocy przekraczającej 100 kW, w postaci elektrowni fotowoltaicznych a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, z utrzymaniem możliwości lokalizacji innej zabudowy przemysłowo – składowej (Zał. Nr 4).

§ 2. Określony w § 1 zakres zmiany planu może ulec:

- 1) zmniejszeniu w wyniku stwierdzenia w trakcie procesu planistycznego braku prawnych możliwości ich dokonania;
- 2) zmianie lub uszczegółowieniu przeznaczenia terenu w dostosowaniu do indywidualnych potrzeb.

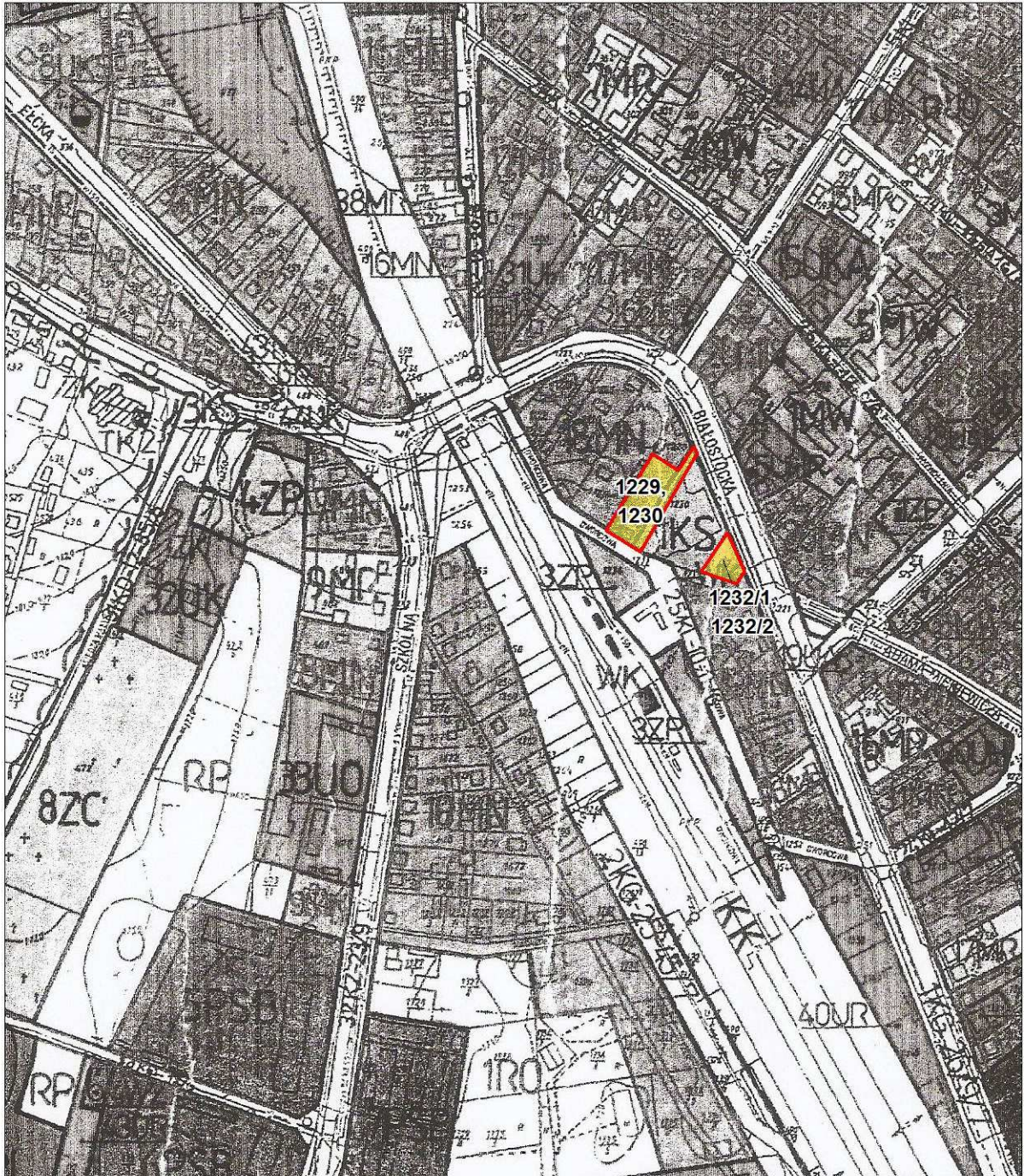
§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mońki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

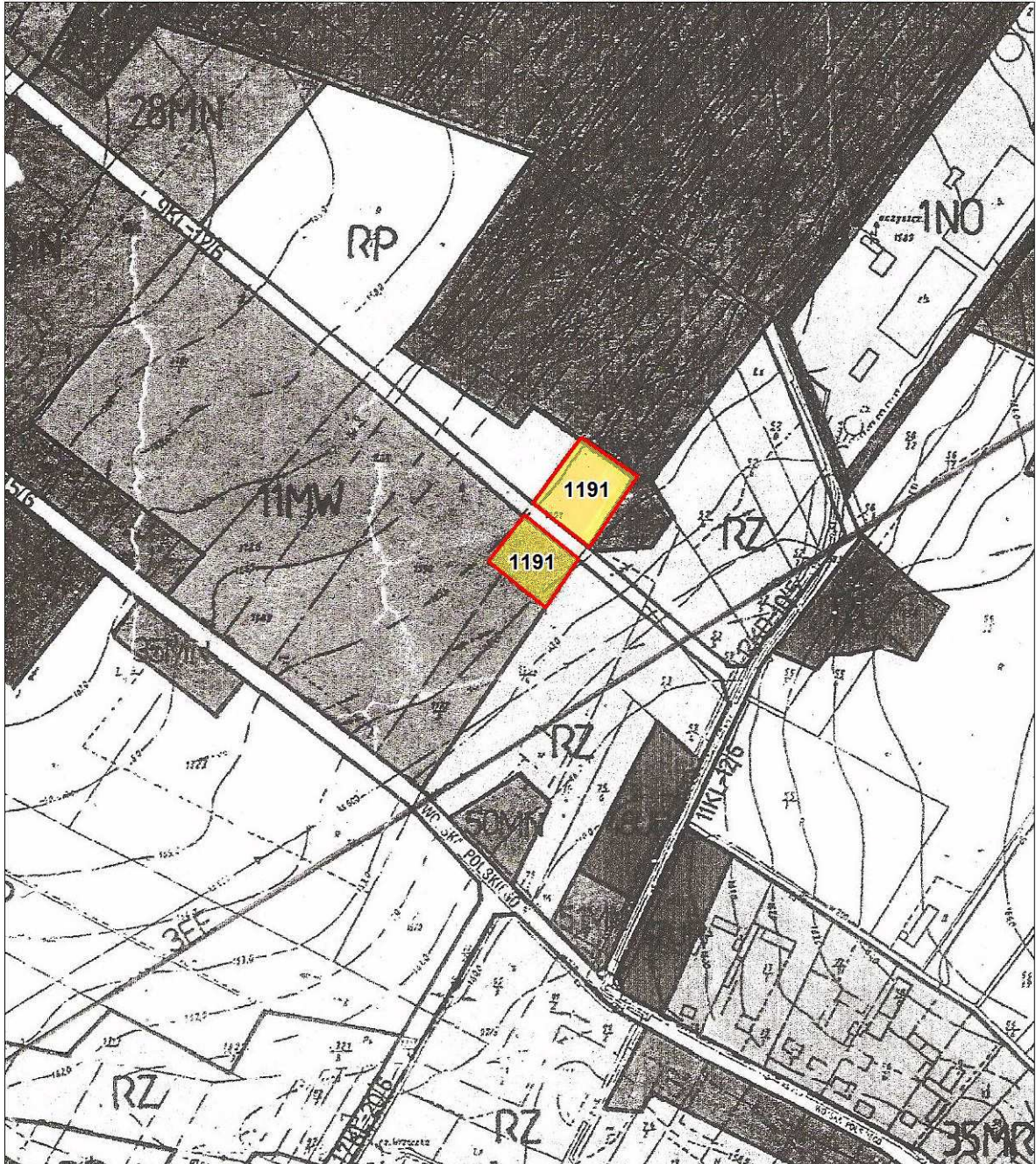
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**Edward Stanisław Klepacki**





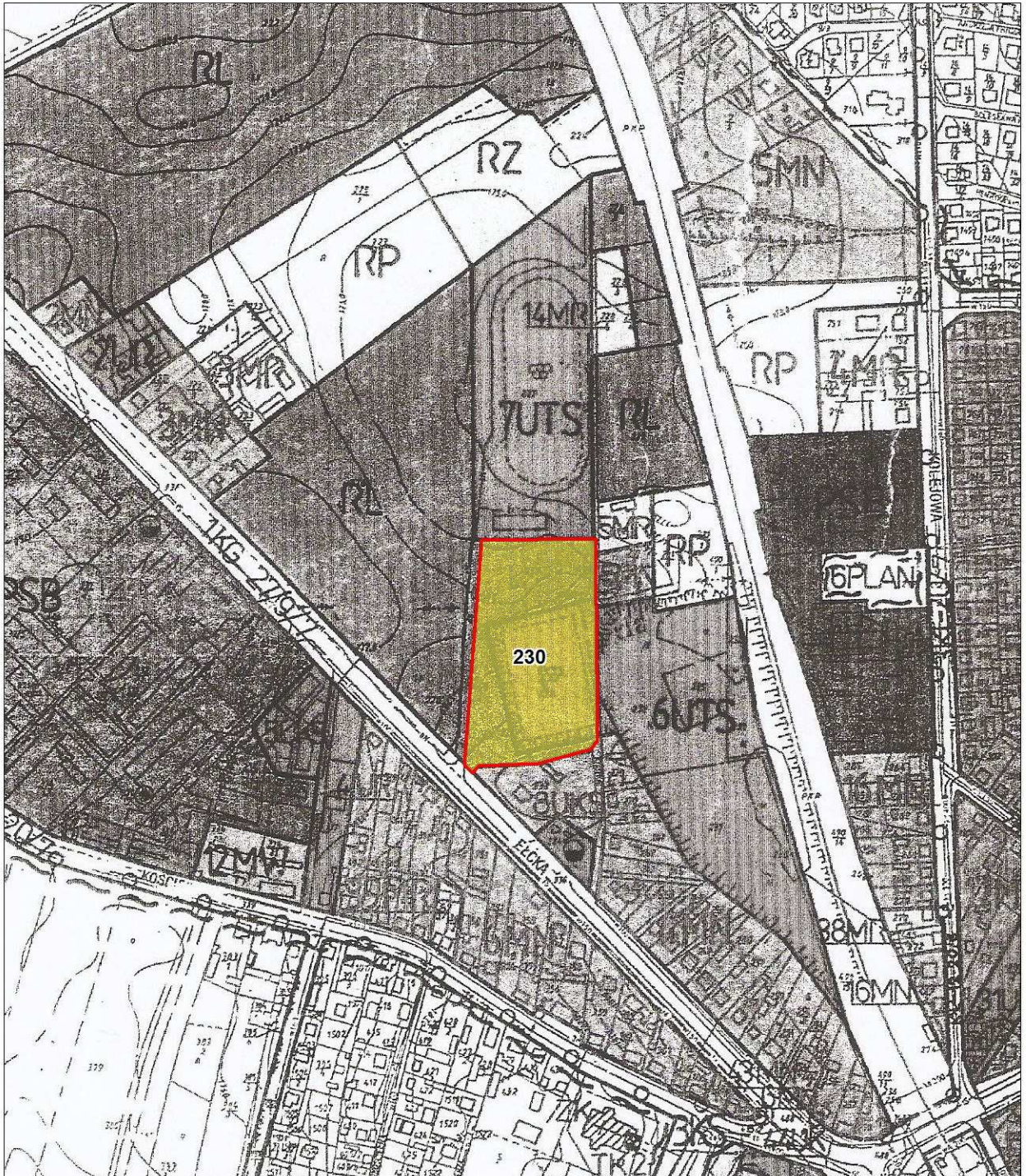
Obszar objęty zmianą planu





Obszar objęty zmianą planu





Obszar objęty zmianą planu





## UZASADNIENIE

### **podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Mońkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki**

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Konieczność dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, uchwalonego uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156; z 2008 r. Nr 318, poz. 3381; z 2013 r. poz.194, 1127; z 2016 r. poz. 2001) spowodowana jest zgłoszonymi przez właścicieli nieruchomości zamiaru zrealizowania planowanych inwestycji, które nie mogą zostać zrealizowane na podstawie obowiązującego planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonym uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r. oraz Nr XIX/141?16 z dnia 13 maja 2016 r.

Przewidywana zmiana planu narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, w części dotyczącej lokalizacji urządzeń OZE o mocy przekraczającej 100 kW, co jest niezgodne z przepisem zawartym w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

W związku z czym podjęta została uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki aby doprowadzić do zgodności studium z planem.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**Edward Stanisław Klepacki**