

UCHWAŁA NR XXIII/168/16
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Mońki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778; zm.: Dz. U. z 2016r. poz. 904, poz. 961) uchwala się, co następuje:

§ 1.1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, uchwalonego uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788; zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156; z 2008 r. Nr 318, poz. 3381; z 2013 r. poz.194, 1127; z 2016 r. poz. 2001, 2887).

2. Zmiana planu obejmie przeznaczenie pod zabudowę handlową i usługową działek nr geodezyjny 1227/2, 1229, 1230, 1231, 1232/1, 1232/2.

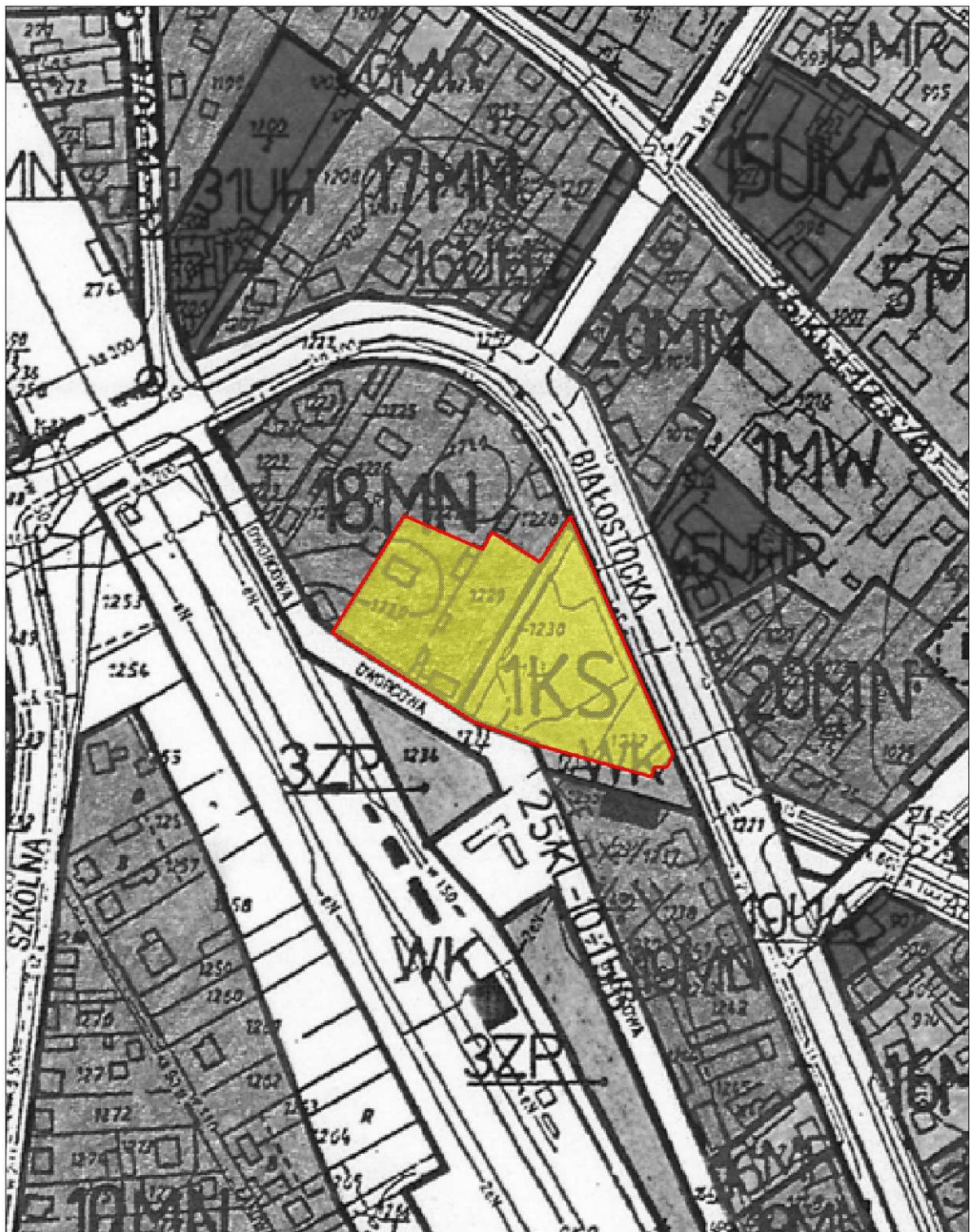
§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny.

§ 3. Traci moc § 1, ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XXII/161/16 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Edward Stanisław Klepacki



Obszar objęty zmianą planu

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Mońkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Konieczność dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, uchwalonego uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156, z 2008 r. Nr 318, poz. 3381, z 2013 r. poz. 194, 1127, z 2016 r. poz. 2001, 2887) spowodowana jest zgłoszonym przez właściciela nieruchomości zamiarem zrealizowania planowanych inwestycji, które nie mogą zostać zrealizowane na podstawie obowiązującego planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonym uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r. oraz Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r.

Przewidywana zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, co jest zgodne z przepisem zawartym w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej

Edward Stanisław Klepacki