

Załącznik do Zarządzenia Nr 305/17
Burmistrza Moniek z dnia 20 lutego 2017 r.

Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Mońki – przeznaczonych do sprzedaży

Nr księgi wieczystej	Numer działki, lokalu	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł.	Forma zbycia	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI1B/00072748/8	1692	1530	Mońki, ul. Tysiąclecia 13, uzbrojona w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, telefoniczną, ulica o nawierzchni asfaltowej	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	180.739 zł cena udziału 6120/110440 części - 10.016,00	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału 6120/110440 części	Udział w gruncie 10.016,00 zł + podatek VAT 23%, t.j. 2.303,68 zł = 12.319,68 zł, płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-
	Lokal Nr 1 Pomieszczenie przynależne Pomieszczenie przynależne ----- Ogółem oraz udział 6120/110440 w częściach	47,30 7,70 6,20 ----- 61,20	Lokal położony na parterze w budynku wielolokalowym przy ul. Tysiąclecia 13 w Mońkach	Budynek wielolokalowy	103.393,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-

	wspólnych budynku urządzeń	i						
--	----------------------------------	---	--	--	--	--	--	--

1. Uwaga do kolumny 6 i 8: 1) **przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Mońkach przy ul. Tysiąclecia 13 zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz pkt 5 i 6 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom i zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) na rzecz najemcy tego lokalu udziela się bonifikat w wysokości 80 % od ceny tego lokalu oraz od ceny udziału w gruncie, pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za lokal oraz za udział w gruncie jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.**

3) kwoty równe udzielonym bonifikatom, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikat przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikaty, po ich waloryzacji, również podlegają zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikat nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5, na nabycie albo na zamianę nieruchomości albo lokalu mieszkalnego nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 2, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260).

2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz
mgr Zbigniew Karwowski