

Załącznik do Zarządzenia Nr 306/17
Burmistrza Moniek z dnia 20 lutego 2017 r.

Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Mońki – przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Nr księgi wieczystej	Numer działki, lokalu	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł.	Forma zbycia	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI1B/00026944/5	297/4	368	Mońki, ul. Juliusza Słowackiego 5, uzbrojona w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i telefoniczną, ulica o nawierzchni asfaltowej	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	43.472 zł cena udziału 4947/68475 części - 3141,00, cena udziału 4947/136950 części - 1570,50	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym 2 udziałów po 4947/136950 części	Pierwsza opłata: 25 % ceny gruntu /udziału 4947/68475/, t.j. 785,25 zł + podatek VAT 23 % , 25 % ceny gruntu /udziału 4947/136950/, t.j. 392,63 zł + podatek VAT 23 % , płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Następne opłaty roczne – 1 % ceny gruntu	Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości nie częściej niż raz na 3 lata

							udziału 4947/136950, t.j. 15,71 zł / + podatek VAT 23 %, t.j. 3,61 =19,32 zł, płatne do 31 marca każdego roku	
	Lokal Nr 1 - 2 udziały po ½ części oraz 2 udziały po 4947/136950 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń	49,47	Lokal położony na parterze w budynku wielolokalowym przy ul. Juliusza Słowackiego 5 w Mońkach	Budynek wielolokalowy	115.471,00 zł cena udziału ½ części - 57.735,50 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-

1. Uwaga do kolumny 6 i 8: 1) **przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Mońkach przy ul. Juliusza Słowackiego 5 zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz pkt 5 i 6 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom i zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) na rzecz każdego ze współnajemców tego lokalu udziela się bonifikaty w wysokości 80 % od ceny udziału w tym lokalu oraz od kwoty pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie, pod warunkiem wpłacenia**

do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za udział w lokalu oraz z tytułu pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste udziału w gruncie jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

3) Kwoty równe udzielonym bonifikatom, o których mowa w § 2, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia poszczególnych udziałów w lokalu mieszkalnym, wyszczególnionych w § 1, przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia udziału w lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła udział w lokalu mieszkalnym a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikata, po jej waloryzacji, również podlega zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikat nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5, na nabycie albo na zamianę nieruchomości albo lokalu mieszkalnego nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 2, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260).

2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz
mgr Zbigniew Karwowski**