

ZARZĄDZENIE Nr 306/17
Burmistrza Moniek
z dnia 20 lutego 2017 r.

w sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1, pkt 7, ust. 1a, 1b, 2, 2a, 2b, 2d i art. 72, ust. 2 i ust.3, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) i § 2, § 3 ust. 1 i 3, § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz pkt 5 i 6 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. Nr 1648) zarządzam, co następuje:

§ 1

Sprzedać w drodze bezprzetargowej:

- 1. na rzecz * * * c. *i * (* - majątek odrębny) lokal mieszkalny Nr 1 o pow. użytkowej 49,47 m², położony w budynku wielolokalowym Nr 5 przy ul. Juliusza Słowackiego w Mońkach w udziale 1/2 części oraz udziału 4947/136950 części w/w budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 20 stycznia 2082 roku udziału 4947/136950 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 297/4 o pow. 368 m²,**
- 2. na rzecz * * s. * i * (* – majątek odrębny) lokal mieszkalny Nr 1 o pow. użytkowej 49,47 m², położony w budynku wielolokalowym Nr 5 przy ul. Juliusza Słowackiego w Mońkach w udziale 1/2 części oraz udziału 4947/136950 części w/w budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 20 stycznia 2082 roku udziału 4947/136950 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 297/4 o pow. 368 m²,**

§ 2

Udzielić bonifikat w wysokości 80% od cen udziałów w danym lokalu i od cen pierwszych opłat z tytułu użytkowania wieczystego udziałów w gruncie przynależnych do tego lokalu, ustalonych na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży lokalu wyszczególnionego w § 1 na rzecz osób wyszczególnionych w § 1.

Bonifikat wyszczególnionych w niniejszym paragrafie udziela się pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za udział w danym lokalu oraz należności z tytułu pierwszych opłat za użytkowanie wieczyste udziału w gruncie przynależnego do tego lokalu jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

§ 3

Kwoty równe udzielonym bonifikatom, o których mowa w § 2, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia poszczególnych udziałów w lokalu mieszkalnym, wyszczególnionych w § 1, przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia udziału w lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła udział w lokalu mieszkalnym a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikata, po jej waloryzacji, również podlega zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikat nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5, na nabycie albo na zamianę nieruchomości albo lokalu mieszkalnego nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 2, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260).

§ 4

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste, wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, rozplakatowanie ogłoszeń na terenie miasta Mońki oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mońkach – www.um-monki.pl

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Moniek
mgr Zbigniew Karwowski

* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zmianami)