

OR.0050.339.2017

## ZARZĄDZENIE Nr 339/17

Burmistrza Moniek

z dnia 12 maja 2017 r.

w sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1, pkt 7, ust. 1a, 1b, 2, 2a, 2b, 2d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 820) i § 2, § 3 ust. 1 i 3, § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz pkt 5 i 6 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. Nr 1648) zarządzam, co następuje:

### § 1

**Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz [imię i nazwisko] i [imię i nazwisko] małżonków – lokal mieszkalny Nr 16 o pow. użytkowej 47,30 m<sup>2</sup>, położony w budynku wielolokalowym Nr 13 przy ul. Tysiąclecia w Mońkach wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow. użytkowej 8,10 m<sup>2</sup> oraz udział 5540/110440 części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wraz ze sprzedażą na własność udziału 5540/110440 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 1692 o pow. 1530 m<sup>2</sup>.**

### § 2

Udzielić bonifikat w wysokości 80 % od ceny danego lokalu i od ceny udziału w gruncie przynależnego do tego lokalu, ustalonych na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży lokalu wyszczególnionego w § 1 na rzecz osób wyszczególnionych w § 1.

Bonifikat wyszczególnionych w niniejszym paragrafie udziela się pod warunkiem wpłacania do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za dany lokal oraz należności z tytułu udziału w gruncie jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

### § 3

Kwoty równe udzielonym bonifikatom, o których mowa w § 2, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego, wyszczególnionego w § 1, przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielanie bonifikat przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikaty, po ich waloryzacji, również podlegają zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikat nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust. 2a pkt 4 i 5 oraz ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości. Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5, na nabycie albo na zamianę nieruchomości albo lokalu mieszkalnego nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust 2, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zmianę, po jej waloryzacji (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 820).

### § 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, rozplakatowanie ogłoszeń na terenie miasta Mońki oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mońkach – [www.um-monki.pl](http://www.um-monki.pl).

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Z up. Burmistrza  
mgr inż. Andrzej Zdanowicz  
Zastępca Burmistrza



Wykaz nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Monki – przeznaczonych do sprzedaży.

Nr księgi wieczystej	Numer działki, lokalu	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł.	Forma zbycia	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BIIB/00072748/8	1692	1530	Monki, ul. Tysiąclecia 13, uzbrojona w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, telefoniczną, ulica o nawierzchni asfaltowej	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	180.739 zł cena udziału 5540/110440 części - 9.066 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału 5540/110440 części	Udział w gruncie 9.066 zł + podatek VAT 23% tj. 2.085,18 zł. = 11.151,18 zł, płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-
	Lokal Nr 16 Pomieszczenie przynależne <b>OGÓŁEM</b> oraz udział 5540/110440 w częściach wspólnych budynku i urządzeń	47,30 8,10 <b>55,40</b>	Lokal położony na II piętrze (III kondygnacji) w budynku wielolokalowym przy ul. Tysiąclecia 13 w Monkach	Budynek wielolokalowy	108.387,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-

**1. Uwaga do kolumny 6 i 8:**

1) **przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 16, położonego w Mońkach przy ul. Tysiąclecia 13 zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz pkt 5 i 6 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom i zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 820.) na rzecz najemcy tego lokalu udziela się bonifikat w wysokości 80 % od ceny tego lokalu oraz od ceny udziału w gruncie, pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za lokal oraz za udział w gruncie jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.**

3) kwoty równe udzielonym bonifikatom, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystata na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikat przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikata, po jej waloryzacji, również podlega zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikat nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust. 2a pkt 4 i 5 oraz ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5, na nabycie albo na zamianę nieruchomości albo lokalu mieszkalnego nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 2, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 820).

2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 820) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Z up. Burmistrza**  
**mgr inż. Andrzej Zdanowicz**  
**Zastępca Burmistrza**