

**UCHWAŁA NR XXXVI/250/17**  
**RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**  
**z dnia 25 sierpnia 2017r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Mońki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, 1579, 1948, zm. 2017 r. poz. 730, 935) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), uchwała się, co następuje:

§ 1.1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, uchwalonego uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156, z 2008 r. Nr 318, poz. 3381, z 2013 r. poz.194, 1127 z 2016 r. poz. 2001, 2887, 4377 z 2017 r. poz. 707, 1897)

2. Zmiana planu obejmie przeznaczenie pod zabudowę wielorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego części terenu oznaczonego w planie symbolem 28 UR, przeznaczonego dotychczas pod zabudowę usług, rzemiosła i zabudowę mieszkaniową obejmującego działkę nr geodezyjny 1394/4 położoną przy ulicy Białostockiej.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

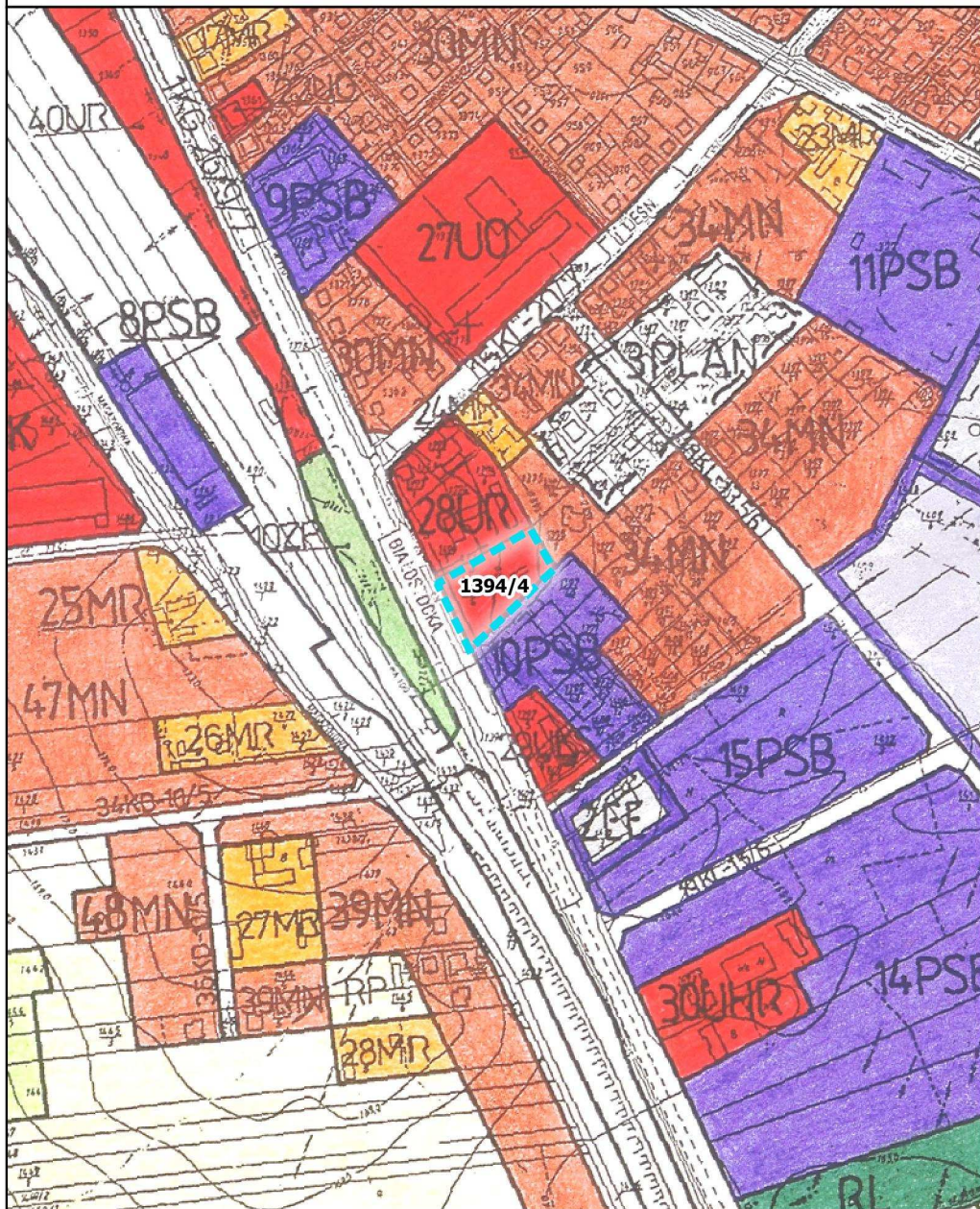
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Edward Stanisław Klepacki

Załącznik  
do Uchwały Nr XXXVI/250/17  
Rady Miejskiej w Mońkach  
z dnia 25 sierpnia 2017r.

FRAGMENT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA MOŃKI W SKALI 1:5000



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

## **UZASADNIENIE**

### **podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Mońkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki**

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, 1579, 1948, zm. 2017 r. poz. 730, 935) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Konieczność dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, uchwalonego uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006r. Nr 12, poz. 156, z 2008r. Nr 318, poz. 3381, z 2013r. poz.194, 1127 z 2016r. poz. 2001, 2887, 4377 z 2017r. poz. 707, 1897) spowodowana jest zgłoszonym przez właściciela nieruchomości zamiarem zrealizowania zabudowy wielorodzinnej na terenie oznaczonym w planie symbolem 28UR, przeznaczonym pod zabudowę usługową, rzemieślniczą i mieszkaniową. Inwestycja nie może zostać zrealizowana na podstawie obowiązującego planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonym uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998r., zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016r., Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017r. oraz Nr XXXV/243/17 z dnia 29 czerwca 2017r.

Przewidywana zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, co jest zgodne z przepisem zawartym w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073).

Przewodniczący Rady Miejskiej

Edward Stanisław Klepacki