

OR.0050.397.2017

ZARZĄDZENIE Nr 397/17

**Burmistrza Moniek
z dnia 29 września 2017 r.**

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) i art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595) zarządzam, co następuje:

§ 1

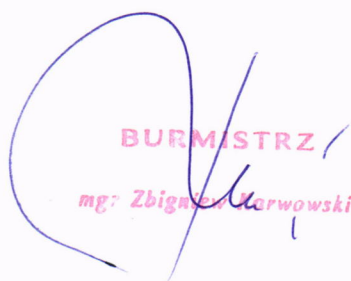
Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Mońki na lata 2017-2019, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Zbigniew Korwowski

Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2017-2019.

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

Stan mienia komunalnego przyjęto na dzień 01.09.2017 r.:

1.1 Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Mońki wynosi: 460,76 ha, w tym:

Grunty w użytkowaniu wieczystym	35,49 ha
Grunty w zarządzie trwałym	8,68 ha
Grunty w użyczeniu	3,89 ha
Grunty w użytkowaniu	6,12 ha
Grunty w bezpośrednim zarządzie gminy (w tym wydzierżawione 5,48 ha)	30,26 ha
Grunty pod drogami	309,47 ha
Grunty w bezpośrednim zarządzie sołectw (w tym wydzierżawionych 3,69)	66,85 ha
Razem:	460,76 ha

Gmina Mońki dzierżawi grunty o łącznej pow. 0,26 ha oraz w 2017 r. nabyła grunty w użytkowanie wieczyste od Skarbu Państwa o pow. 0,5656 ha.

II. Prognoza

2.1 Udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Gmina Mońki zamierza udostępnić nieruchomości komunalne poprzez: sprzedaż, dzierżawę, najem, użyczenie.

plan	2017	2018	2019
Sprzedać nieruchomości w drodze przetargu i bezprzetargowo	0,29 ha	0,60 ha	0,50 ha
Sprzedać użytkowanie wieczyste na własność na rzecz osób fizycznych i prawnych	-	-	-
Sprzedać mieszkania wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemców	4 szt.	4 szt.	4 szt.
Wydać decyzje o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego na własność	2 szt.	2 szt.	2 szt.
Wydzierżawiać nieruchomości gminne	6,00 ha	6,10 ha	6,10 ha
Oddać w najem lokale użytkowe	6 szt.	6 szt.	6 szt.

Gmina Mońki zamierza nabyć do zasobu nieruchomości niezbędne na cele publiczne, wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2.2 wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Koszty wynikające z przygotowania nieruchomości do sprzedaży tj. wycena nieruchomości, ogłoszenia prasowe, wyrisy geodezyjne kształtować się będą na poziomie:

- a) 2017 r. – 6 000 zł,
- b) 2018 r. – 6 000 zł.
- c) 2019 r. – 6 000 zł.

Koszty wynikające z nabycia nieruchomości do zasobu z przeznaczeniem na cele publiczne m.in. odszkodowania za grunty przejęte pod drogi, regulacja ksiąg wieczystych:

- a) 2017 r. – 70 000 zł,
- b) 2018 r. – 100 000 zł,
- c) 2019 r. - 100 000 zł

2.3 Wpływów osiągniętych z opłat użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

Planowane wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Mońki, a mianowicie:

- a) 2017 r. – 85 000 zł
- b) 2018 r. – 87 000 zł
- c) 2019 r. – 87 000 zł

Trwały zarząd ustanowiony na rzecz placówek oświatowych ustawowo zwolniony jest z opłat.

2.4 Aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.


Ostatnia aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego odbyła się w 2016 r. dla 14 użytkowników wieczystych działek oddanych pod budownictwo mieszkaniowe oraz w 2015 r. dla 10 użytkowników. W 2015 r. odbyła się również aktualizacja opłat dla 47 użytkowników wieczystych gruntów pod garażami.

W latach 2018-2019 przewiduje się aktualizację opłat rocznych za użytkowanie działek oddanych w użytkowanie wieczyste na cele handlowo-produkcyjno-usługowe.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gmina Mońki gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych w oparciu o przepisy:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),
- Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.),
- Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom.


BURMISTRZ
mgr Zbigniew Karwowski