

OR.0050.417.2017

**Zarządzenie Nr 417/17
Burmistrza Moniek
z dnia 13 listopada 2017 r.**

w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki

Na podstawie art. 17, pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) stwierdza się, że w wyniku ogłoszenia i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, zgłoszono wnioski wyłącznie przez instytucje uzgadniające i opiniujące, które rozstrzyga się w sposób następujący:

§ 1. Uwzględnia się informację zgłoszoną przez Marszałka Województwa Podlaskiego – Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych ul. Handlowa 6, 15 – 399 Białystok, pismem Nr WZM.OTB.4035/45/17 z dnia 06.10.2017 r., że na terenach objętych zmianami planu nie występują urządzenia melioracji wodnych.

§ 2 Wnioski zgłoszone przez Dyrektora Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku ul. Zwycięstwa 2, 15-703 Białystok pismem Nr O.BI.Z-3.438.77.2017.1.JS z dnia 18.10.2017 r. rozpatruje się w sposób następujący:

1. Na obszarze zmiany planu uwzględnia się wnioski :
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi krajowej –zabudowa mieszkaniowa 15 m od krawędzi jezdni ulicy Białostockiej i pozostała zabudowa w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej zgodnie, co będzie zgodne z art. 43 ust. 1 ustawy, o drogach publicznych;
 - 2) podziały nieruchomości nie mogą wymuszać budowy nowych zjazdów z drogi krajowej; obsługę komunikacyjną wydzielonych działek należy zapewnić z dróg publicznych niższych kategorii lub z dróg wewnętrznych;
 - 3) wykluczyć możliwość odprowadzania wód powierzchniowych z terenów przyległych do drogi krajowej do rowów przydrożnych (oprócz tzw. spływu naturalnego) oraz na jezdnię drogi krajowej. Ponadto zabrania się odprowadzania wód opadowych z terenów przyległych do drogi krajowej do urządzeń sieci kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu drogi krajowej – co wynika z art. 28 i art. 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
 - 4) przy zagospodarowaniu działki budowlanej urządzić miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych;
 - 5) obsługę komunikacyjną – dojazd do – terenu działki nr geodezyjny 1394/4 ustalić w oparciu o istniejący zjazd indywidualny z działki nr geodezyjny 1394/3 (sąsiedniej) na drogę krajową . W momencie rozpoczęcia działalności gospodarczej na wnioskowanym terenie należy wykonać jego przebudowę z dostosowaniem do wymaganych parametrów zjazdu publicznego po uzyskaniu zgody zarządcy drogi,
 - 6) uwagi ogólne dotyczące jakości i skali opracowania zmiany planu. wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego

zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego(Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

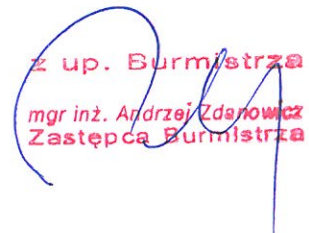
§ 3. Uwzględnia się wnioski zgłoszone przez Zarząd Województwa Podlaskiego ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 15 -888 Białystok, uchwałą Nr 247/3340/2017 z dnia 10 października 2017 r., iż na obszarze zmiany planu należy uwzględnić elementy wynikające z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r., zmienionej uchwałą Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. (dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2777, 3270) czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 108, poz. 2026), a w szczególności w zakresie infrastruktury komunikacyjnej – należy uwzględnić sąsiedztwo drogi krajowej G-65

§ 4. Uwzględnia się informację zgłoszoną przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok, pismem Nr R.5150.86.2017.RS z dnia 20.10.2017, że na obszarze objętym zmianą planu nie występują zabytki.

§ 5. Zarządzenie stanowi element dokumentacji prac planistycznych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Moniek


Z up. Burmistrza
mgr inż. Andrzej Zdanowicz
Zastępca Burmistrza

**Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Wykaz dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki.**

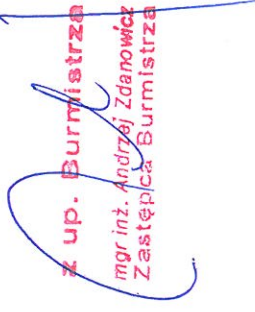
Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	06.10.2017 r.	Marszałek Województwa Podlaskiego - Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych ul. Handlowa 6 15-399 Białystok	Na obszarze zmiany planu nie występują urządzenia melioracyjne	Obszar zmiany planu	+	-	-
2.	18.10.2017 r	Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad ul. Zwycięstwa 2 15-703 Białystok	Na obszarze zmiany planu należy uwzględnić: 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi krajowej –zabudowa mieszkaniowa 15 m od krawędzi jezdni ulicy Białostockiej i pozostała zabudowa w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej zgodnie, co będzie zgodne z art. 43 ust. 1 ustawy, o drogach publicznych 2) podziały nieruchomości nie mogą wymuszać budowy nowych zjazdów z drogi krajowej; obsługę komunikacyjną wydzielonych działek należy zapewnić z dróg publicznych niższych kategorii lub z dróg wewnętrznych 3) wykluczyć możliwość odprowadzania wód powierzchniowych z terenów przyległych do drogi krajowej do rowów przydrożnych (oprócz tzw. spływu naturalnego) oraz na jezdnię drogi krajowej. Ponadto zabrania się odprowadzania wód opadowych z terenów przyległych do drogi krajowej do urządzeń sieci kanalizacji deszczowej	Obszar zmiany planu	+	-	-

3.	20.10.2017 r.	Zarząd Województwa Podlaskiego, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 1 15 - 888 Białystok (Uchwała Nr 247/3340/2017 Zarządu Województwa podlaskiego z dnia 10 października 2017 r.)	Na obszarze zmiany planu występują elementy ponadlokalne zagospodarowania wynikające z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r., zmienionej uchwałą Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. (dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2777, 3270) Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2777, 3270) czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 108, poz. 2026), a w szczególności w zakresie: infrastruktury komunikacyjnej – należy uwzględnić sąsiedztwo drogi krajowej G-65	Obszar zmiany planu	+	-	-
4.	23.10.2017 r.	Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Dojlidy fabryczne 23, 15 – 554 Białystok	Na obszarze zmiany planu nie występują zabytki	Obszar zmiany planu	+	-	-

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Burmistrz Moniek



Z up. Burmistrza
 mgr inż. Andrzej Zdanowicz
 Zastępca Burmistrza

