

OR.0050.421.2017

## ZARZĄDZENIE NR 421/17

**Burmistrza Moniek**

**z dnia 16 listopada 2017 r.**

**w sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1, pkt 7, ust. 1a, 1b, 2, 2a, 2b, 2d i art. 72 ust. 2 i ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595) i § 2, § 3 ust. 1 i 3, § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz pkt 5 i 6 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. Nr 1648) zarządzam, co następuje:

### § 1

**Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz \*\* c. \* i \* – lokal mieszkalny Nr 22 o pow. użytkowej 32,27 m<sup>2</sup>, położony w budynku wielolokalowym Nr 14 przy ul. Tysiąclecia w Mońkach oraz udział 3227/91196 części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 9 kwietnia 2087 r. udziału 3227/91196 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 896/2 o pow. 407 m<sup>2</sup>.**

### § 2

Udzielić bonifikat w wysokości 80 % od ceny danego lokalu i od kwoty pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie, przynależnego do tego lokalu, ustalonych na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, pod warunkiem wpłacania do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za dany lokal oraz należności z tytułu pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, przynależnego do tego lokalu jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

### § 3

Kwoty równe udzielonym bonifikatom, o których mowa w § 2, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego, wyszczególnionego w § 1, przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielanie bonifikat przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikaty, po ich waloryzacji, również podlegają zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikat nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust. 2a pkt 4 i 5 oraz ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5, na nabycie albo na zmianę nieruchomości albo lokalu mieszkalnego nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 2, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zmianę, po jej waloryzacji (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595).

### § 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, rozplakatowanie ogłoszeń na terenie miasta Mońki oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mońkach – [www.um-monki.pl](http://www.um-monki.pl).

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

mgr inż. Andrzej Zdanowicz

Zastępca Burmistrza

\* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. Nr 922)

Wykaz nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Mońki – przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Nr księgi wieczystej	Numer działki, lokalu	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł.	Forma zbycia	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B11B/00038994/7	896/2	407	Mońki, ul. Tysiąclecia 14, uzbrojona w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłowniczą i telefoniczną, ulica o nawierzchni asfaltowej	budownictwo mieszaniowe wielorodzinne	48.079 zł cena udziału 3227/91196 części - 1.701,00 zł	Oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezpłatnym udziału 3227/91196 części	Pierwsza opłata – 25 % ceny gruntu /udziału/, t.j. 425,25 zł + podatek VAT 23 %, t.j. Płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Następne opłaty roczne – 1 % ceny gruntu /udziału/ + podatek VAT 23 %, t.j. 17,01zł + 3,91zł =20,92 zł, płatne do 31 marca każdego roku	Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości nie częściej niż raz na 3 lata
	Lokal nr 22 oraz udział 3227/91196 w częściach wspólnych budynku i urządzeń	32,27	Lokal położony na poddaszu w budynku wielolokalowym przy ul. Tysiąclecia 14 w Mońkach	Budynek wielolokalowy	72.759,00 zł	Sprzedaż w trybie bezpłatnym	Płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-

1. Uwaga do kolumny 6 i 8:

- 1) **przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 22, położonego w Mońkach przy ul. Tysiąclecia 14, zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz pkt 5 i 6 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom i zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595) na rzecz najemcy tego lokalu udziela się bonifikat w wysokości 80 % od ceny tego lokalu oraz od kwoty pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, pod warunkiem wypłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za lokal oraz z tytułu pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.**
- 2) kwoty równe udziałowym bonifikatom, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystata na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikata, po jej waloryzacji, również podlega zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikaty nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595). Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5, na nabycie albo na zamianę nieruchomości albo lokalu mieszkalnego nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 2, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji.
- 3) Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Burmistrza  
mgr inż. Arkusz Zdaniewicz  
Zastępca Burmistrza