

## **UCHWAŁA NR XLII/291/18**

### **RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia 30 stycznia 2018 r.

#### **w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232) art. 34 ust. 1 pkt 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) w związku z art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r. poz. 459, poz. 933, poz. 1132) uchwała się, co następuje:

§ 1. Udziela się zgody Burmistrzowi Moniek na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mońki, położonej Mońkach przy ul. Słowackiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 287/2 o pow. 0,0060 ha na rzecz \*\*\* (małżeństwo). Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym stanowiącym własność nabywcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Edward Stanisław Klepacki**

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

## **Uzasadnienie**

P. \*\*\* zwróciła się z wnioskiem o kupno działki pod garażem, który stanowi jej nakład. Burmistrz Moniek w dniu 9 listopada 2017 r. wydał Zarządzenie w sprawie sprzedaży działki Nr 287/2 o pow. 0,0060 ha w drodze przetargowej. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniu 09.11.2017 r.

W dniu 16.11.2017 r. P. \*\*\* złożyła roszczenie o nabycie przedmiotowej działki na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w oparciu art. 231 § 1 kodeksu cywilnego. Wniosek swój uzasadniła tym, że wybudowała budynek na podstawie pozwolenia na budowę z własnych środków i jest on znacznie droższy od gruntu. Oświadczyła również, że wyraża zgodę na cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość budynku wynosi 17 500 zł a wartość działki gruntu Nr 287/2 o pow. 0,0060 ha wynosi 4 380 zł.

Ponieważ wartość budynku znacznie przewyższa wartość działki, postanowiono uwzględnić roszczenie P. \*\*\* i sprzedać nieruchomość w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Edward Stanisław Klepacki**

**Przewodniczący Rady Miejskiej**