

UCHWAŁA NR XLVI/318/18
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH
z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, zm. z 2018 r. poz. 130) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) uchwała się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonego uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r. oraz Nr XXXV/243/17 z dnia 29 czerwca 2017 r.

§2. Zmiana studium obejmuje:

- 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego działek lub ich części nr geodezyjny we wsiach:
 - a) Zblutowo – 53, 161/1 (Zał. Nr 1),
 - b) Rybaki – 13/5, 13/6, 40/5 (Zał. Nr 1),
 - c) Oliszki – 8/9, 8/10, 8/11, 8/12 (Zał. Nr 1),
 - d) Kołodziej – 94/1, 94/2, 94/3 (Zał. Nr 2),
 - e) Moniuszczki – 12 (Zał. Nr 2),
 - f) Ciesze – 66/3 (Zał. Nr 3),
 - g) Sikory – 25/1, 62 (Zał. Nr 4);
- 2) przeznaczenie pod zabudowę usługową i rzemieślniczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działek lub ich części nr geodezyjny 89, 155/5 we wsi Zblutowo (Zał. Nr 1);
- 3) przeznaczenie pod zabudowę zagrodową działki nr geodezyjny 168/7 we wsi Żodzie (Zał. Nr 1);
- 4) przeznaczenie pod tereny rolne działek lub ich części nr geodezyjny we wsiach:
 - a) Kuczyn – 5/5 (Zał. Nr 2),
 - b) Waški: 11/1, 38/4, 38/6 (Zał. Nr 4);
- 5) ujawnienie udokumentowanych złóż surowców mineralnych na działkach nr geodezyjnych: 2/24, 2/26, 2/27 we wsi Świerzbienie (Zał. Nr 5);
- 6) uwzględnienie w studium Gminnego Programu Rewitalizacji.

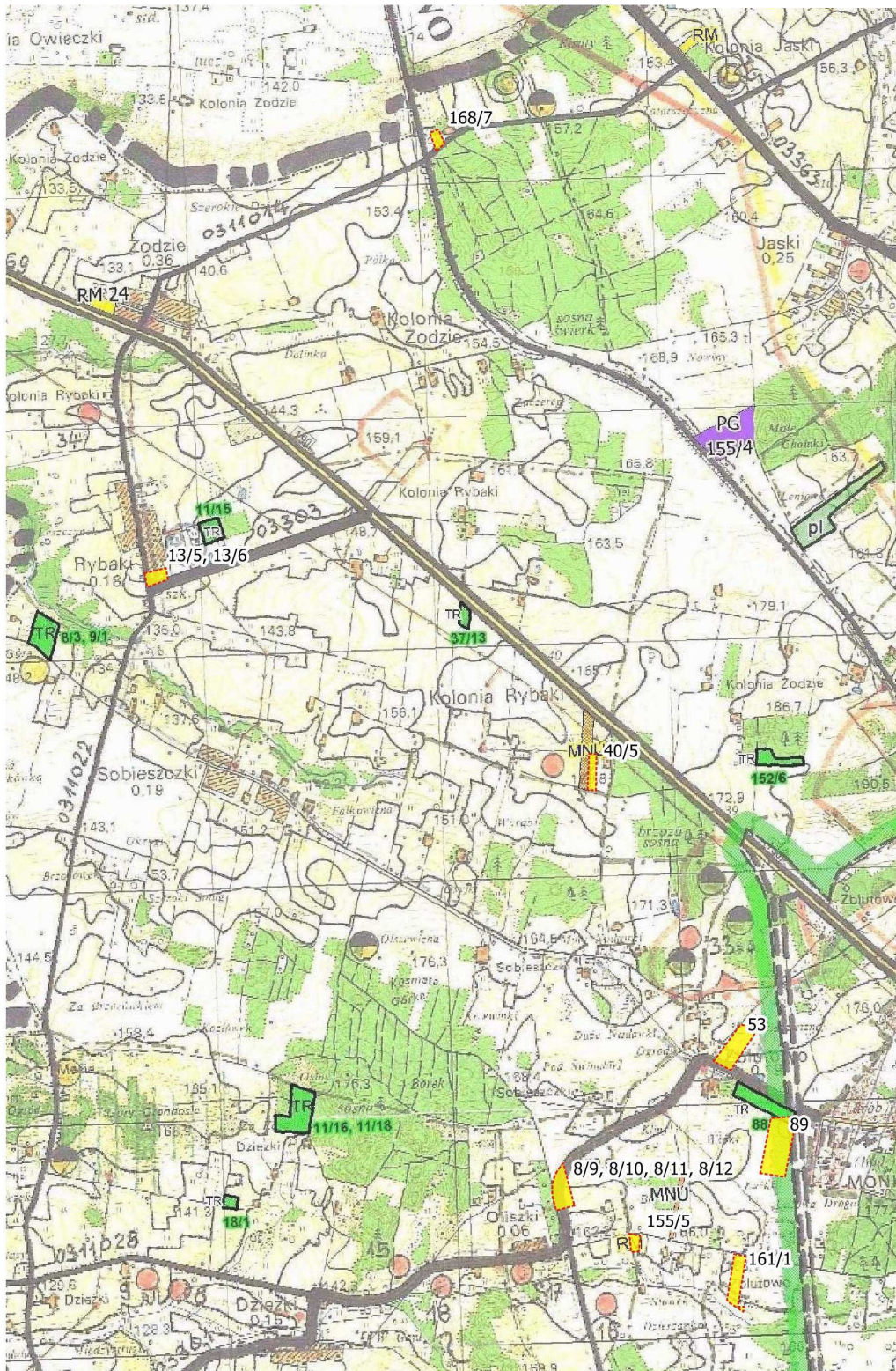
§ 3. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Edward Stanisław Klepacki
Przewodniczący Rady Miejskiej

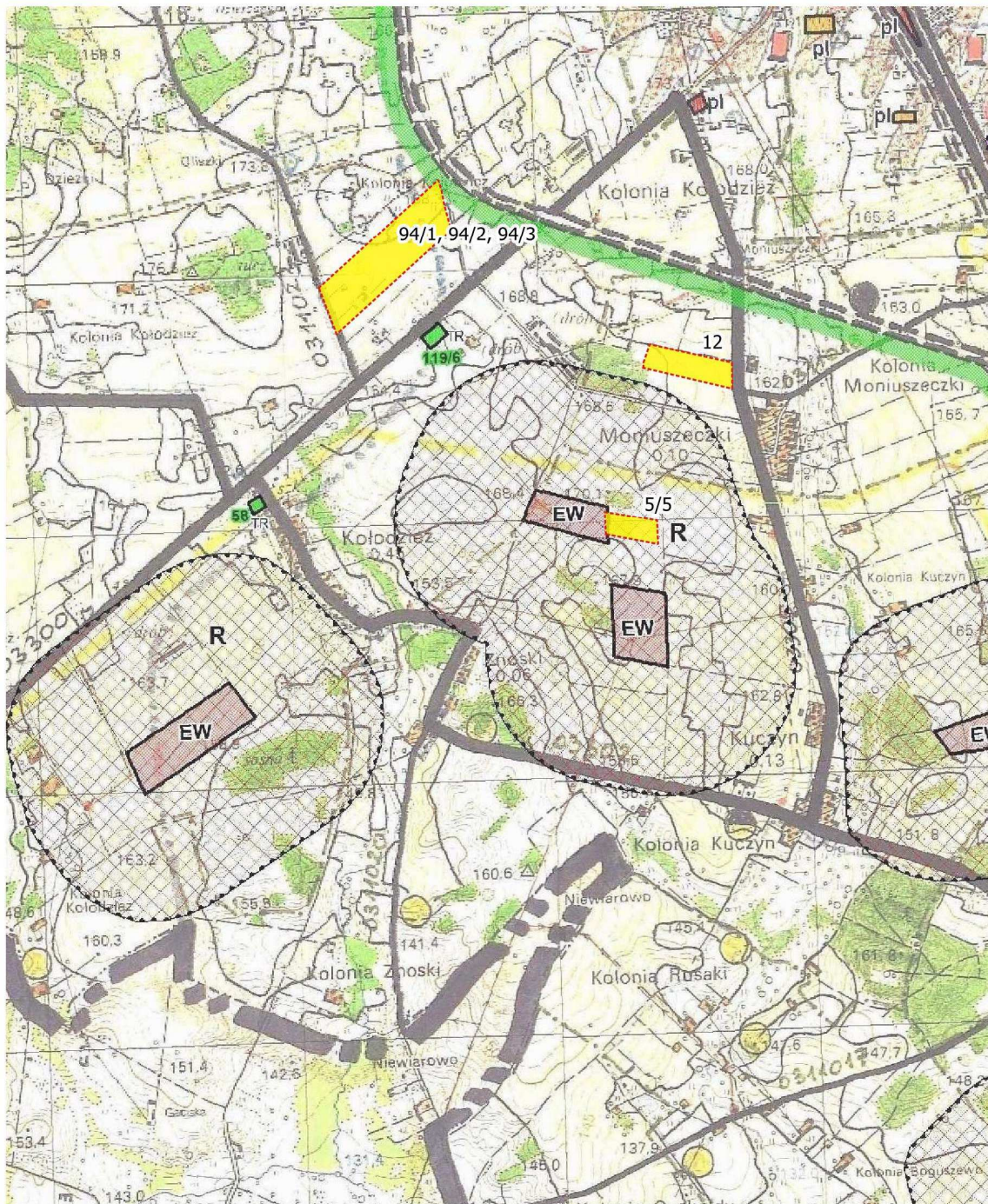
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVI/318/18
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 26 kwietnia 2018 r.



 tereny objęte zmianą studium

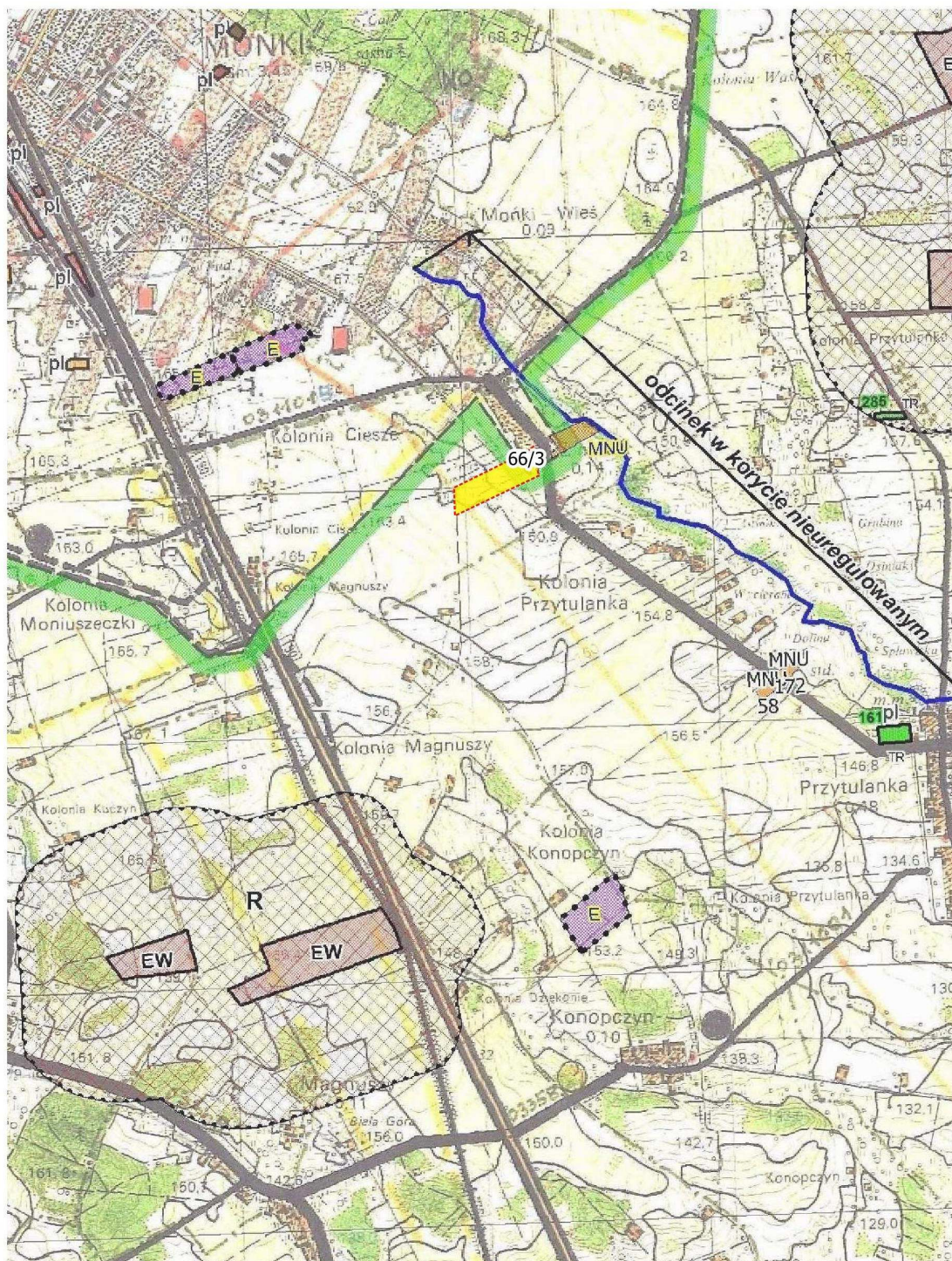
Edward Stanisław Klepacki
Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVI/318/18
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 26 kwietnia 2018r.



 tereny objęte zmianą studium

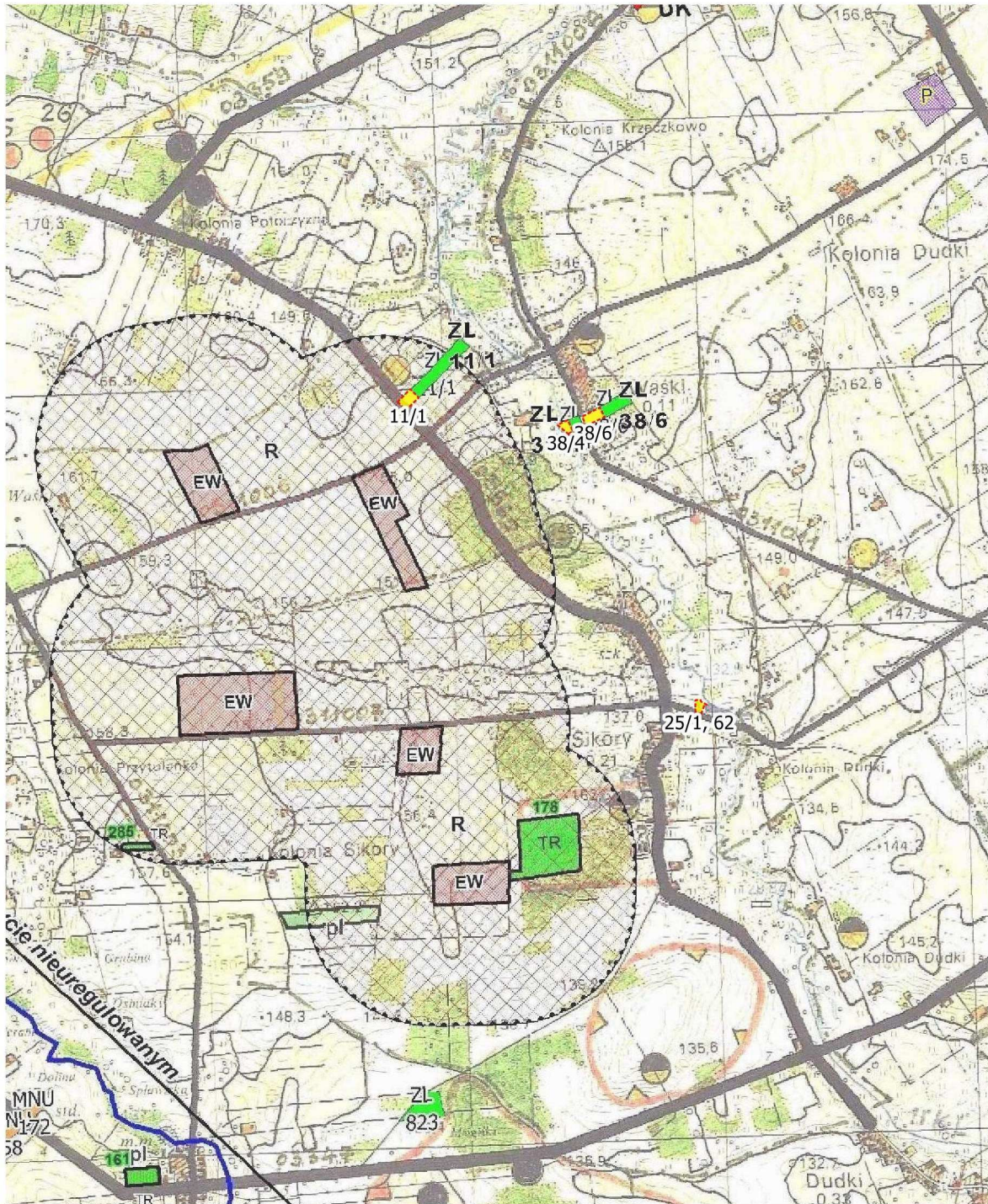
Edward Stanisław Klepacki
Przewodniczący Rady Miejskiej



 tereny objęte zmianą studium

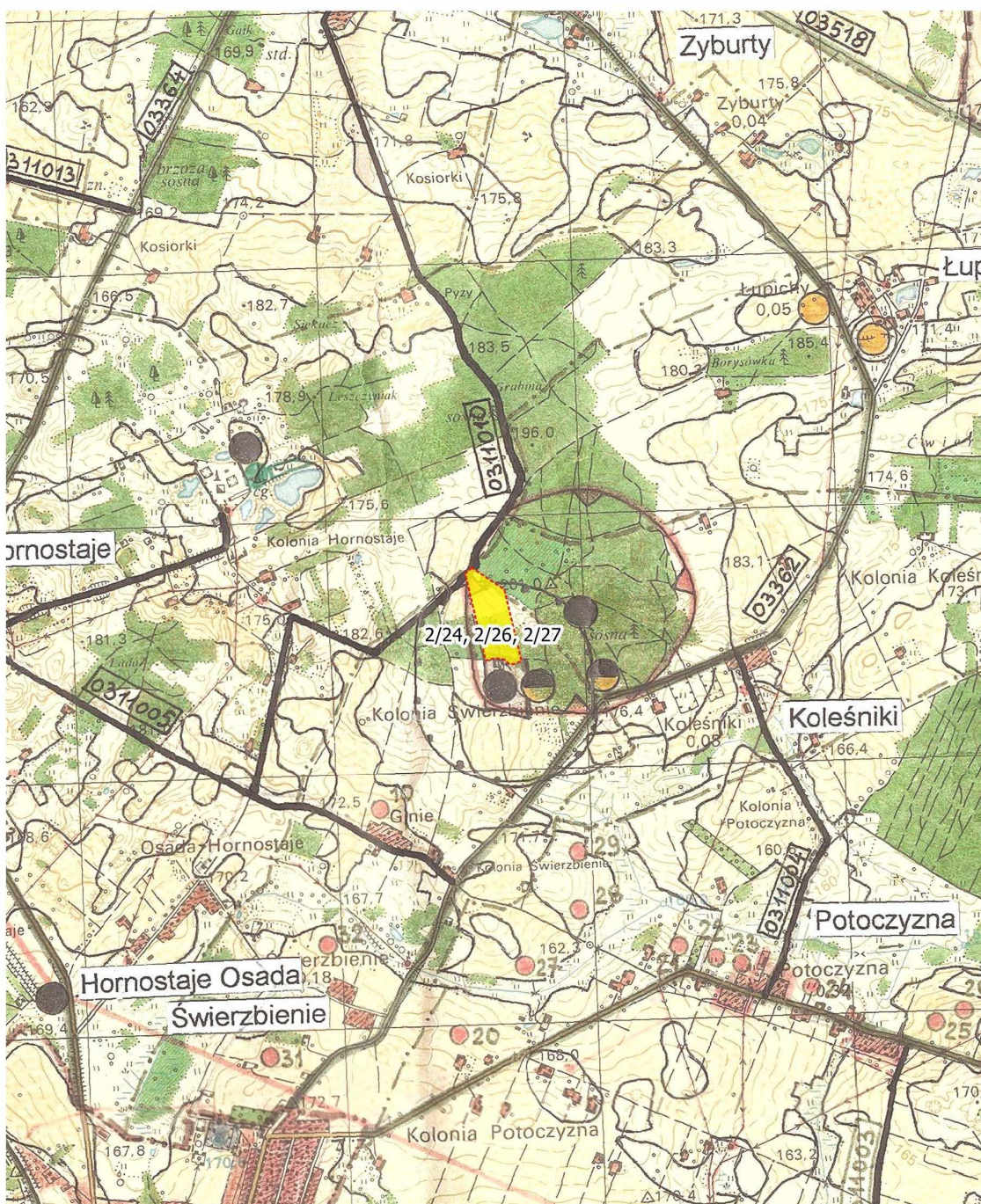
Edward Stanisław Klepacki
Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLVI/318/18
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 26 kwietnia 2018 r.



 tereny objęte zmianą studium

Edward Stanisław Klepacki
Przewodniczący Rady Miejskiej



 tereny objęte zmianą studium

Edward Stanisław Klepacki
Przewodniczący Rady Miejskiej

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Mońkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232 z 2018 r. poz. 130) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566).

Przesłanką przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonego uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r. oraz Nr XXXV/243/17 z dnia 29 czerwca 2017 r. jest potrzeba dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki w związku ze zgłoszonymi przez właścicieli nieruchomości zamiarami realizacji inwestycji na swoich nieruchomościach.

W obowiązującym studium są to tereny przeznaczone na inne cele, zatem zamiar zmiany planu narusza ustalenia studium. Istnieje więc potrzeba uprzedniej zmiany studium, by doprowadzić do sytuacji, że plan nie naruszy ustaleń studium.

Zmiana studium jest uzasadniona i leży w interesie gminy, ponieważ wpłynie na usprawnienie procesu inwestycyjnego (w tym zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki) i wpłynie pozytywnie na rozwój gospodarczy gminy poprzez rozwój terenów zainwestowanych.

Edward Stanisław Klepacki
Przewodniczący Rady Miejskiej