

UCHWAŁA NR XLVII/326/18
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH
z dnia 22 maja 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 2232, z. 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) uchwala się, co następuje:

§ 1.1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki, uchwalonego uchwałą Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 155, z 2008 r. Nr 270, poz. 2748, z 2011 r. Nr 100, poz. 1141 z 2013 r. poz. 1647, z 2016 r. poz. 3653, 4885, z 2017 r. poz. 1898).

2. Zmiana planu obejmuje:

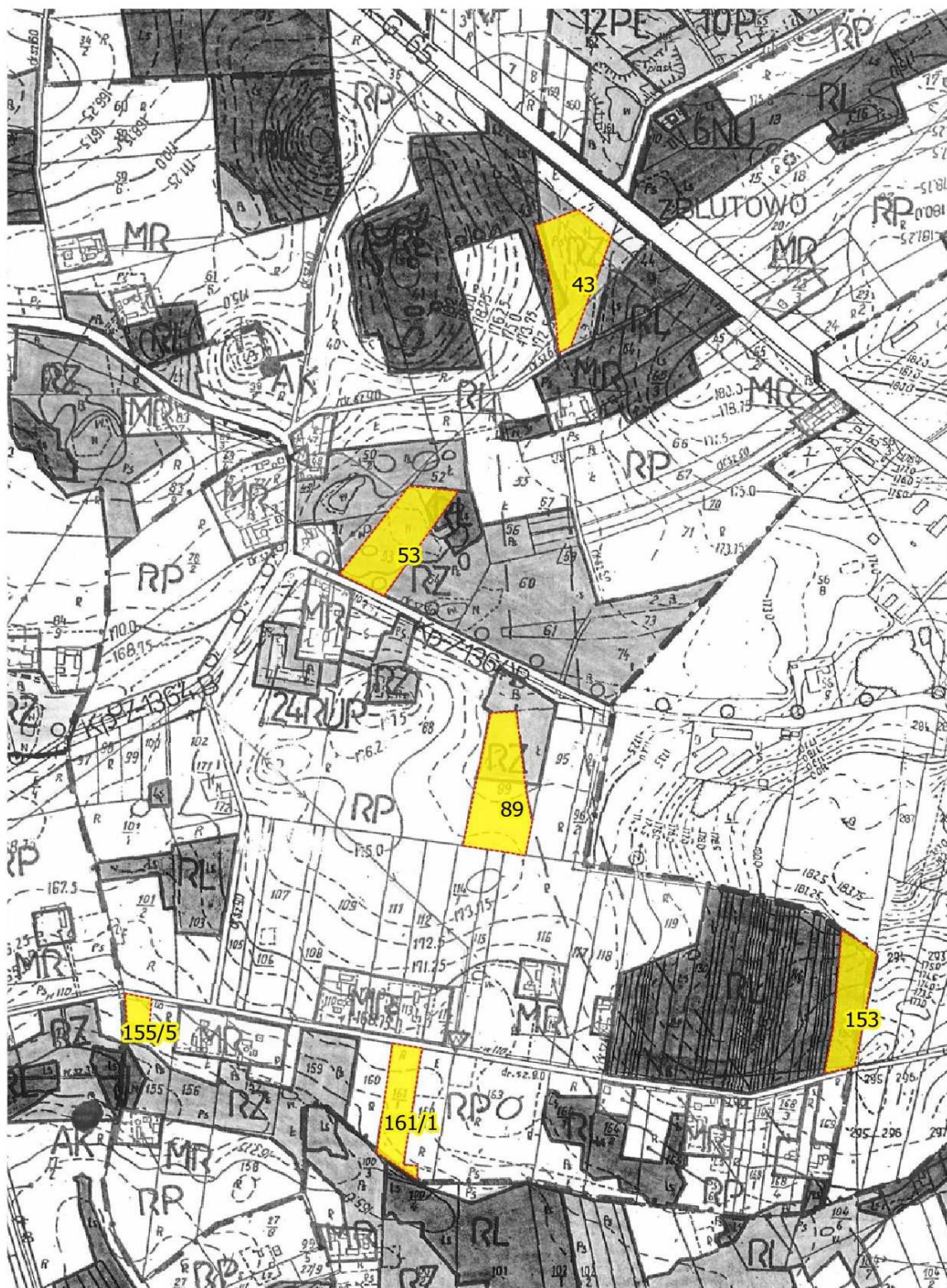
- 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego działek lub ich części nr geodezyjny we wsiach:
 - a) Zblutowo – 43, 53, 161/1, 153 (Zał. Nr 1), 22/1 (Zał. Nr 2),
 - b) Rybaki – 13/5, 13/6 (Zał. Nr 3), 40/5 (Zał. Nr 4),
 - c) Ciesze – 66/3 (Zał. Nr 5),
 - d) Kołodziej – 94/1, 94/2, 94/3 (Zał. Nr 6), 119/6 - w części pod tereny rolne (Zał. Nr 7),
 - e) Oliszki – 8/9, 8/10, 8/11, 8/12 (Zał. Nr 8)
 - f) Sikory – 25/1, 62 (Zał. Nr 9),
 - g) Moniuszczki – 12 (Zał. Nr 10),
 - h) Potoczyna – 236 (Zał. Nr 11),
 - i) Hornostaje – 68/4, 98, 303 (Zał. Nr 12);
- 2) przeznaczenie pod zabudowę usługową działek lub ich części nr geodezyjny we wsiach:
 - a) Zblutowo – 89 - z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 155/5 (Zał. Nr 1),
 - b) Hornostaje – 56 - strzelnica sportowa (Zał. Nr 13);
- 3) przeznaczenie pod zabudowę zagrodową części działki nr geodezyjny 168/7 we wsi Żodzie (Zał. Nr 14);
- 4) przeznaczenie pod tereny rolne działek lub ich części nr geodezyjny we wsiach:
 - a) Kuczyn – 5/5 (Zał. Nr 15)
 - b) Wałki - 11/1, 38/4, 38/6 (Zał. Nr 16);
 - c) Świerzbienie – 14/1 (Zał. Nr 17);
- 5) przeznaczenie pod teren przemysłowy części działki nr geodezyjny 1/25 we wsi Świerzbienie oznaczonej symbolem 38 P - pomyłkowo 38 PG (Zał. Nr 18).

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

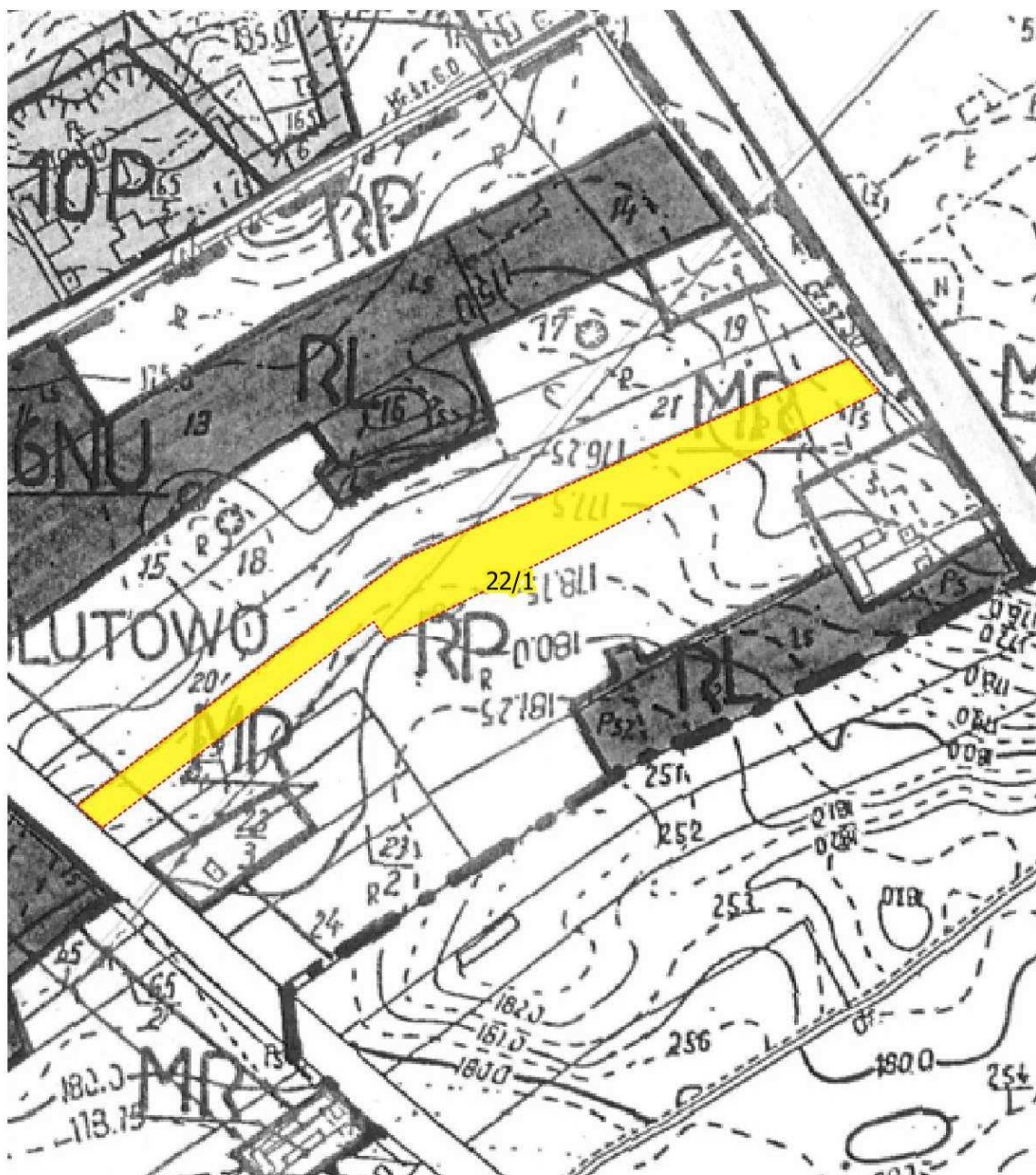
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Edward Stanisław Klepacki
Przewodniczący Rady Miejskiej



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

Edward Stanisław Klepacki
Przewodniczący Rady Miejskiej



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

Edward Stanisław Klepacki
Przewodniczący Rady Miejskiej



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

Edward Stanisław Klepacki
Przewodniczący Rady Miejskiej



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

Edward Stanisław Klepacki
Przewodniczący Rady Miejskiej



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

Edward Stanisław Klepacki
Przewodniczący Rady Miejskiej

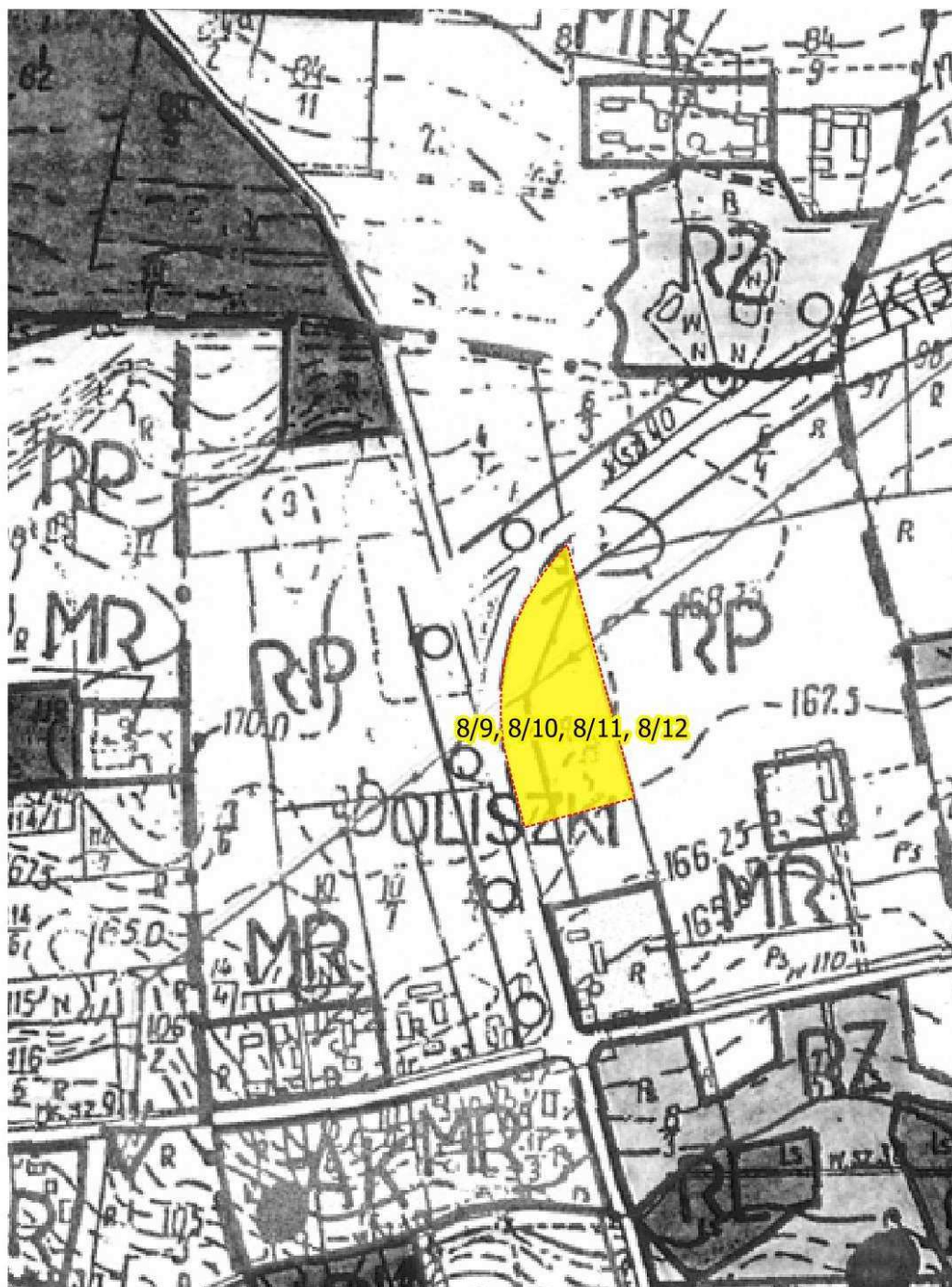
Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XLVII/326/18
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 22 maja 2018 r.



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

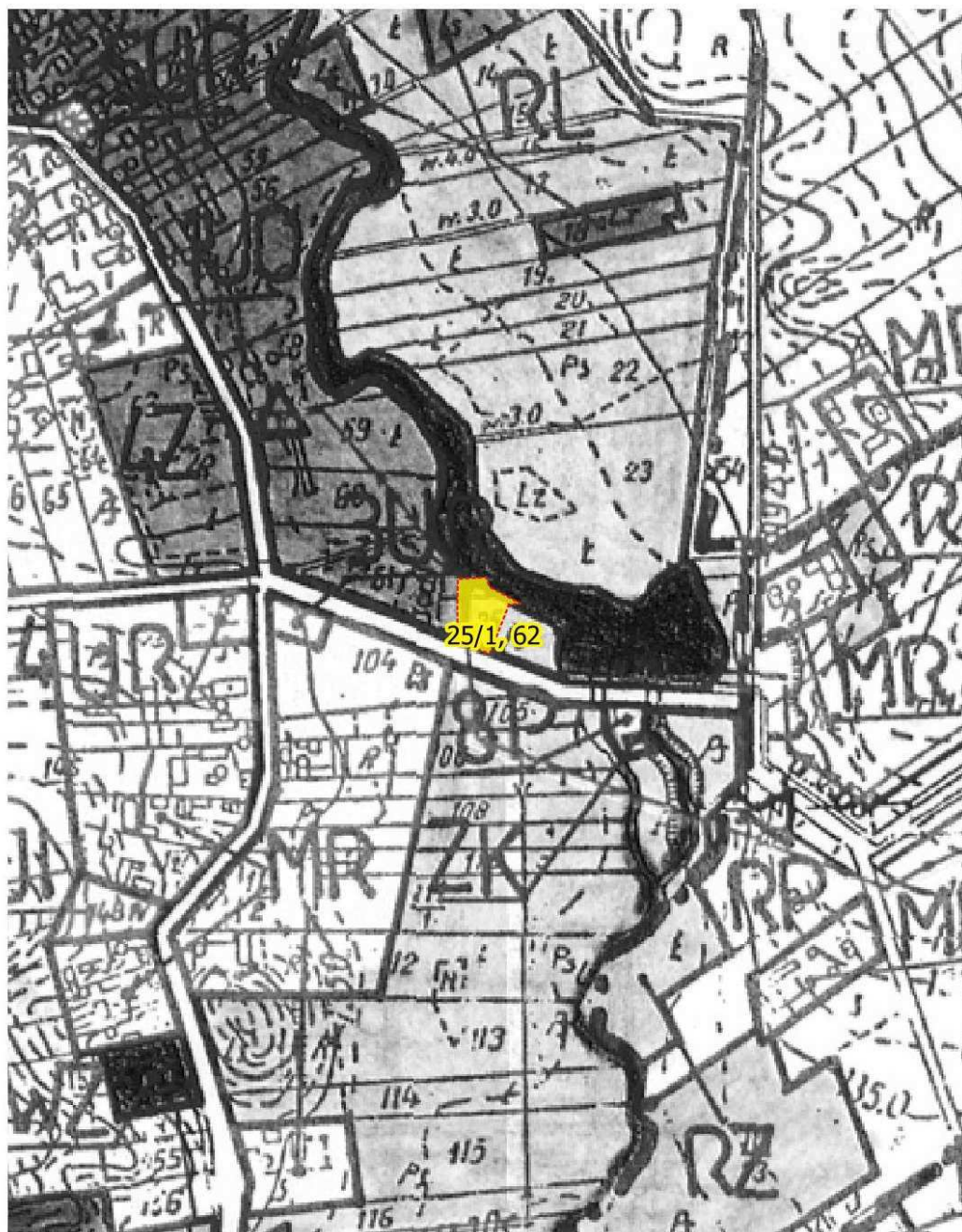
Edward Stanisław Klepacki
Przewodniczący Rady Miejskiej

8



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

Edward Stanisław Klepacki
Przewodniczący Rady Miejskiej



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

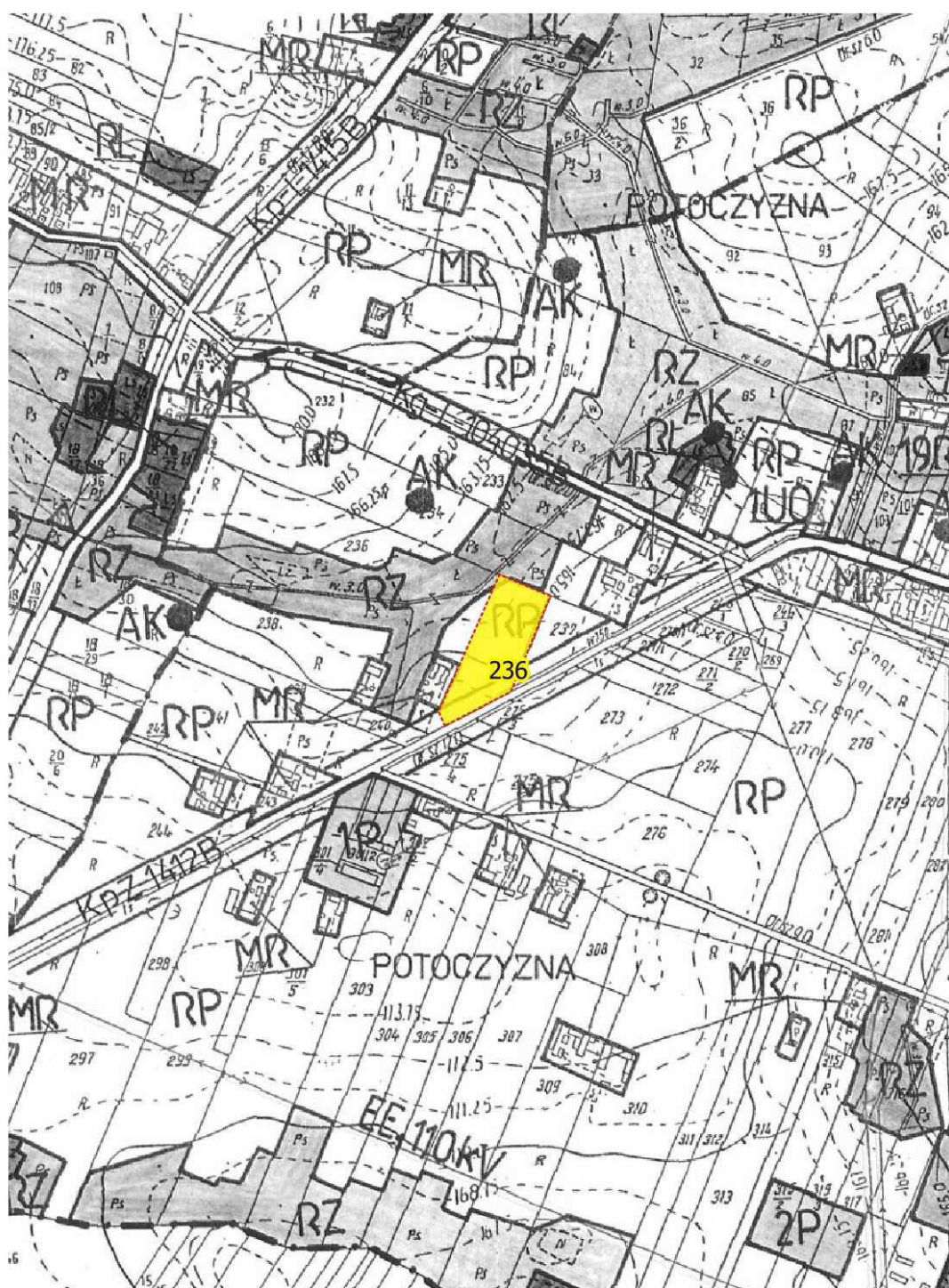
Edward Stanisław Klepacki
Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik Nr 10
do uchwały Nr XLVII/326/18
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 22 maja 2018 r.



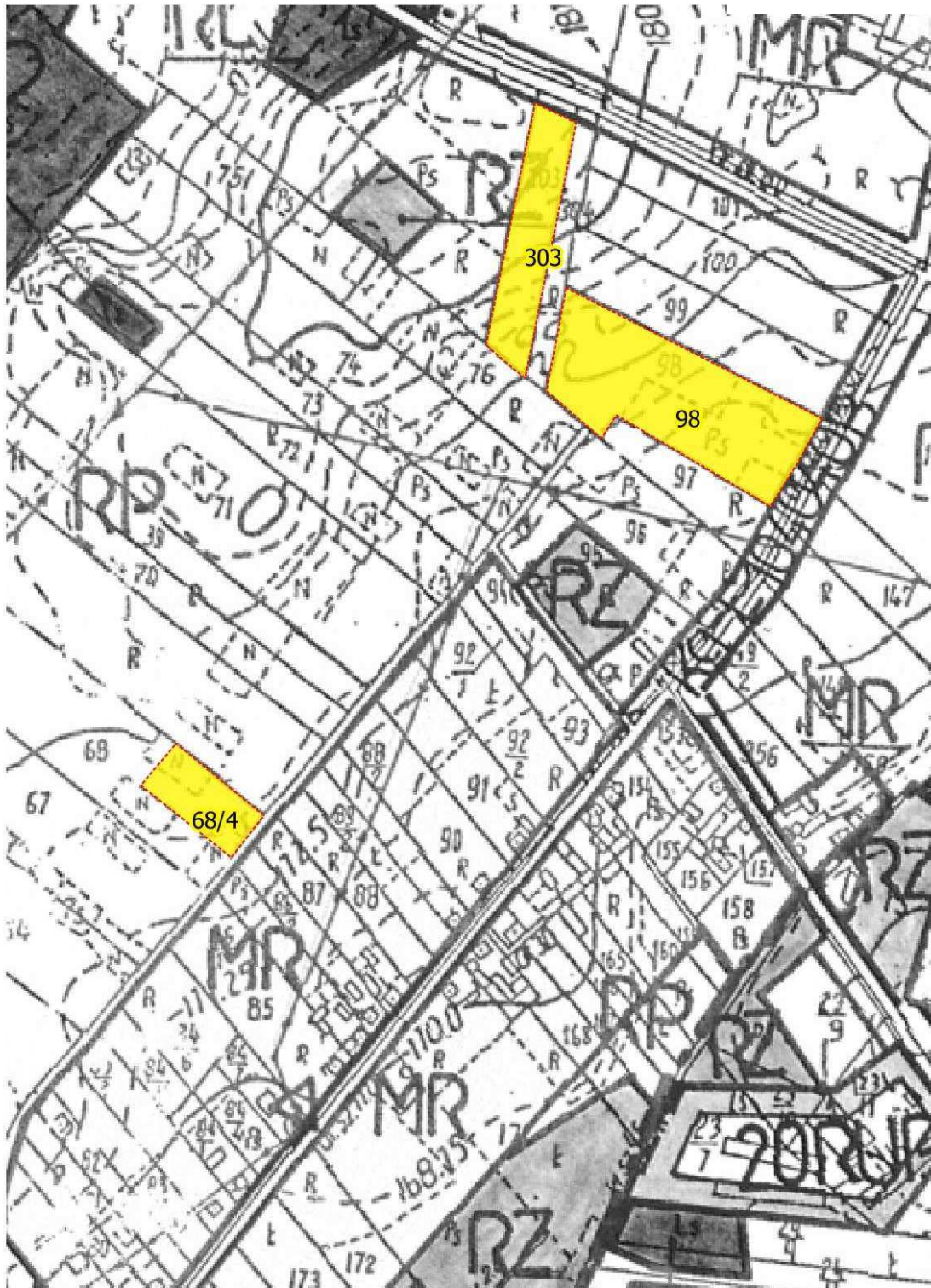
 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

Edward Stanisław Klepacki
Przewodniczący Rady Miejskiej



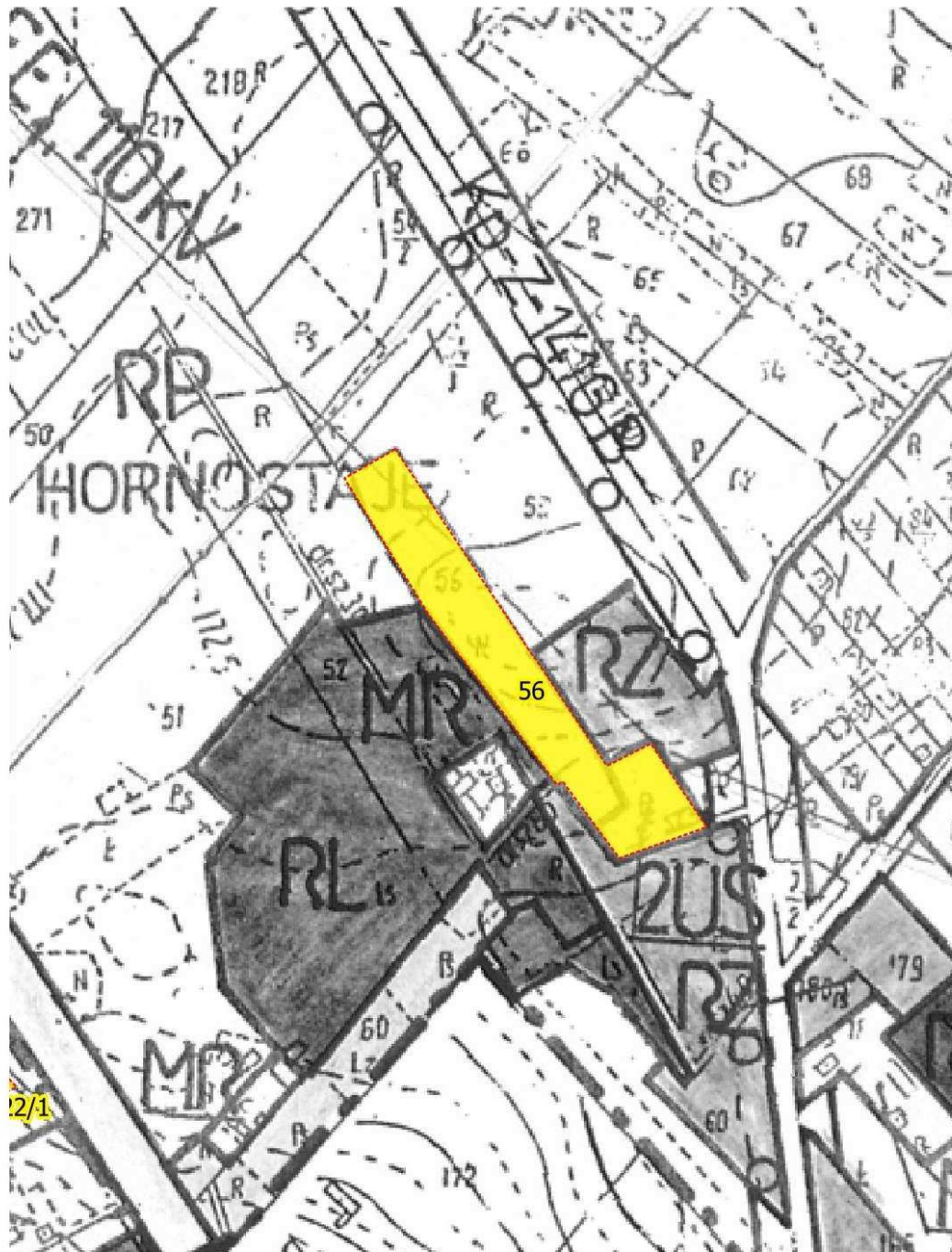
 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

Edward Stanisław Klepacki
Przewodniczący Rady Miejskiej



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

Edward Stanisław Klepacki
Przewodniczący Rady Miejskiej



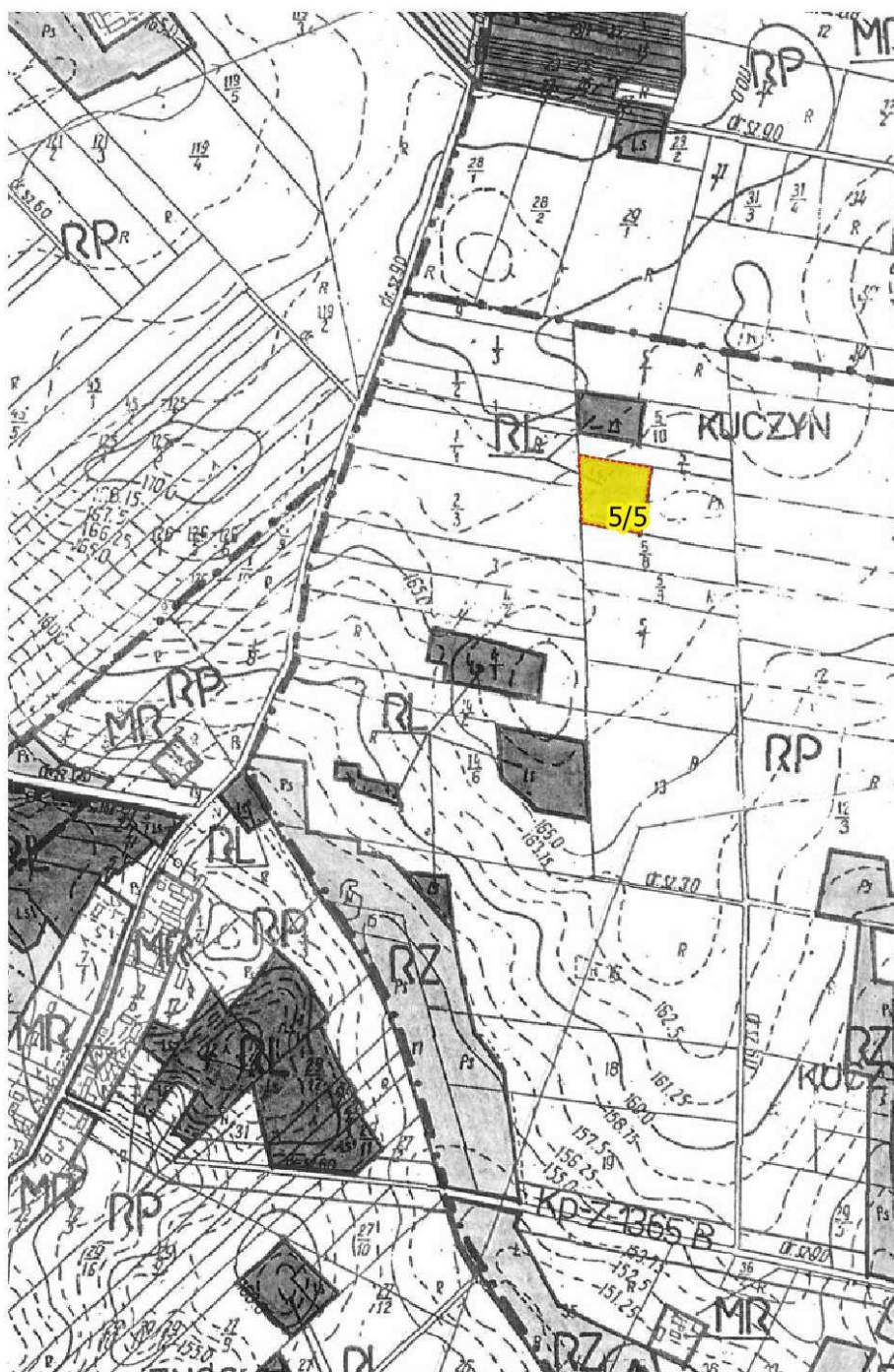
 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

Edward Stanisław Klepacki
Przewodniczący Rady Miejskiej



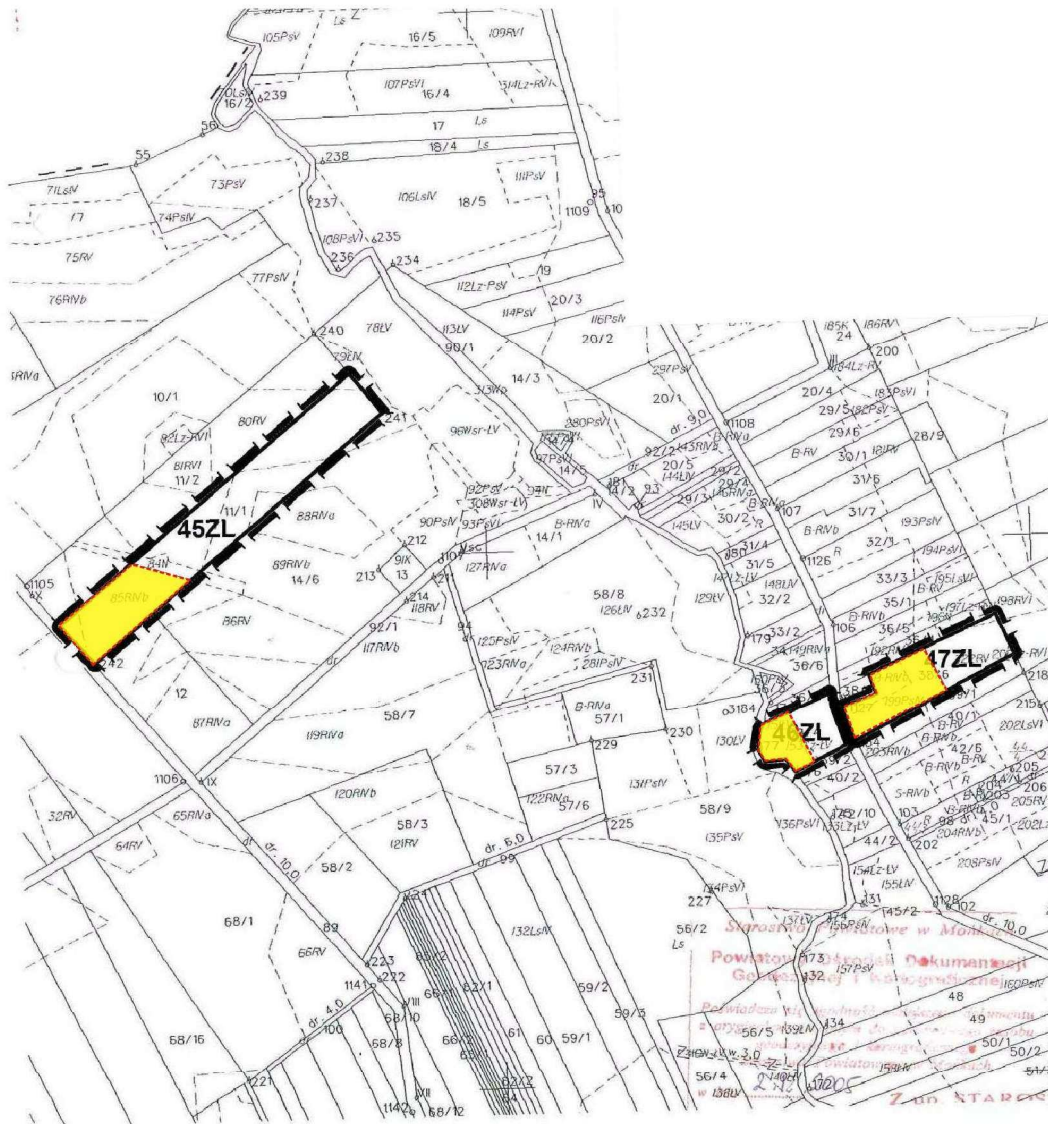
 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

Edward Stanisław Klepacki
Przewodniczący Rady Miejskiej



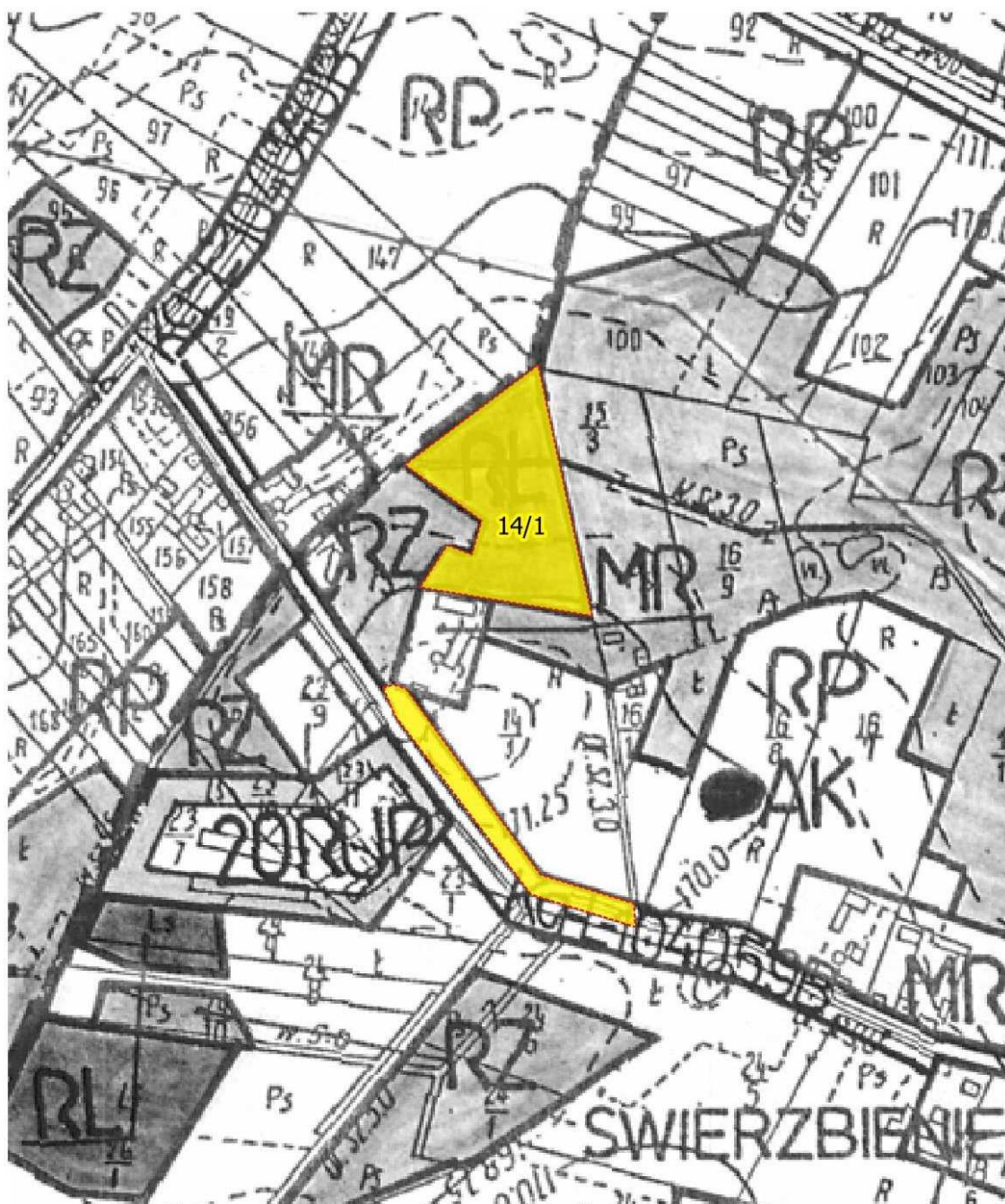
 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

Edward Stanisław Klepacki
Przewodniczący Rady Miejskiej



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

Edward Stanisław Klepacki
Przewodniczący Rady Miejskiej



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

Edward Stanisław Klepacki
Przewodniczący Rady Miejskiej



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

Edward Stanisław Klepacki
Przewodniczący Rady Miejskiej

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Mońkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232 zm. 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566).

Konieczność dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki, uchwalonego uchwałą Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247, zm. z 2006 r. Nr 12. poz. 155, z 2008 r. Nr 270, poz. 2748, z 2011 r. Nr 100, poz. 1141 z 2013 r. poz. 1647 z 2016 r. poz. 3653, 4885 z 2017 r. poz. 1898), spowodowana jest zgłoszonymi przez właścicieli nieruchomości wnioskami o zmianę planu, w związku z ich zamierzeniami inwestycyjnymi, które nie mogą być zrealizowane na podstawie obowiązującego planu.

Zmiana planu przyczyni się do usprawnienia procesu inwestycyjnego w gminie oraz wzrostu gospodarczego poprzez rozwój terenów mieszkaniowych, usługowych i przemysłowych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonym uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r. zmienionego uchwałą Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r. oraz Nr XXXV/243/17 z dnia 29 czerwca 2017 r.

Przewidywana zmiana planu narusza w części ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, co nie jest zgodne z przepisem zawartym w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566).

W związku z czym podjęta została uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki aby doprowadzić do zgodności studium z planem.

Edward Stanisław Klepacki
Przewodniczący Rady Miejskiej