

UCHWAŁA NR LI/348/18
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH
z dnia 24 września 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Mońki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544), uchwała się, co następuje:

§ 1.1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, uchwalonego uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156 z 2008 r. Nr 318 poz.3381, z 2013 r. poz.194, 1127 z 2016 r. poz. 2001, 2887,4377, z 2017 r. poz. 707, 1897, 4178).

2. Zmiana planu obejmuje:

- 1) dokonanie zmian w zakresie drogownictwa i obsługi komunikacji polegające na:
 - a) likwidacji dróg projektowanych na działce nr geodezyjny 215, oznaczonych symbolami 2 KD-Dx i 3 KD-Dx (Zał. Nr 1),
 - b) przedłużenie projektowanej drogi na działce nr 213, oznaczonej symbolem 7 KDW-Dx do drogi krajowej nr 65 oraz do projektowanej drogi 8 KDW-Dx z jednoczesną zmianą jej kategorii na KD-Dx (Zał. Nr 1),
 - c) zmianę kategorii drogi projektowanej na działce nr geodezyjny 214, oznaczonej symbolem 8 KDW-Dx na 8 KD-Dx (Zał. Nr 1)
 - d) przeznaczenie pod parkingi i garaże część działki nr geodezyjny 1080/1 położonej przy ulicy Wojska Polskiego, przeznaczonej dotychczas w planie po usługi z zakresu kultu religijnego, oznaczone symbolem 26 UK (Zał. Nr 2);
 - e) przeznaczenie działki nr geodezyjny 1233/1, przeznaczonej dotychczas w planie pod dworzec PKS, oznaczony symbolem 1 KS, pod ciąg pieszy (Zał. Nr 3),
 - f) przeznaczenie części działki nr geodezyjny 490/35 i działki nr geodezyjny 490/41 z terenów kolejowych pod drogę publiczną (Zał. Nr 3);
- 2) przeznaczenie pod tereny rolne działki nr geodezyjny 1656, położonej przy ulicy Puchalskiego, będącej dotychczas terenem leśnym (Zał. Nr 4);
- 3) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, działek lub ich części nr geodezyjny:
 - a) 1314 położonej przy ulicy Mickiewicza, będącej dotychczas w planie terenem rolnym (Zał. Nr 5),
 - b) 1412/3 położonej przy ulicy Białostockiej, przeznaczonej dotychczas w planie pod przemysł, oznaczony symbolem 15 PSB, 12 PSB oraz zakład fermentacji odpadów organicznych, oznaczony symbolem 2 NU (Zał. Nr 6),
 - c) 11/5 położonej przy ulicy Kołłątaja, na terenie oznaczonym symbolem 2 Plan (Zał. Nr 7),
 - d) 25/22, 25/23 położonych przy ul. Zdrojowej, na terenie oznaczonym symbolem 2 Plan (Zał. Nr 8),

e) 216 położonej przy ulicy Ełckiej, będącej dotychczas w planie terenem rolnym (Zał. Nr 9);

- 4) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego oraz zabudowę wolnostojącą gospodarczą (garaży), działek nr geodezyjny: 1169/14 i 1169/15 położonych przy ulicach Wojska Polskiego i Leśnej przeznaczonych dotychczas w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną symbolem 27 MN. (Zał. Nr 10);
- 5) przeznaczenie pod tereny przemysłowe, składowe, budownictwa, działek lub ich części nr geodezyjny:
 - a) 1442/1 położonej przy Magazynowej, przeznaczonej dotychczas w planie pod tereny komunikacyjne (Zał. Nr 11),
 - b) 69/19, położonej przy ulicy Mickiewicza, przeznaczonej dotychczas w planie pod tereny rolne (Zał. nr 12),
 - c) 69/17, położonej przy ulicy Białostockiej, przeznaczonej dotychczas w planie pod tereny rolne i leśne (Zał. Nr 12);
- 6) wyłączenie z terenu oznaczonego w planie symbolem 80 MN, terenu wskazanego na załączniku graficznym Nr 13, określając dla tego terenu aktualne ustalenia;
- 7) dopuszczenie na terenach zieleni publicznej, oznaczonej w planie symbolem ZP, lokalizacji elementów i urządzeń małej architektury oraz drobnego handlu (kioski);

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

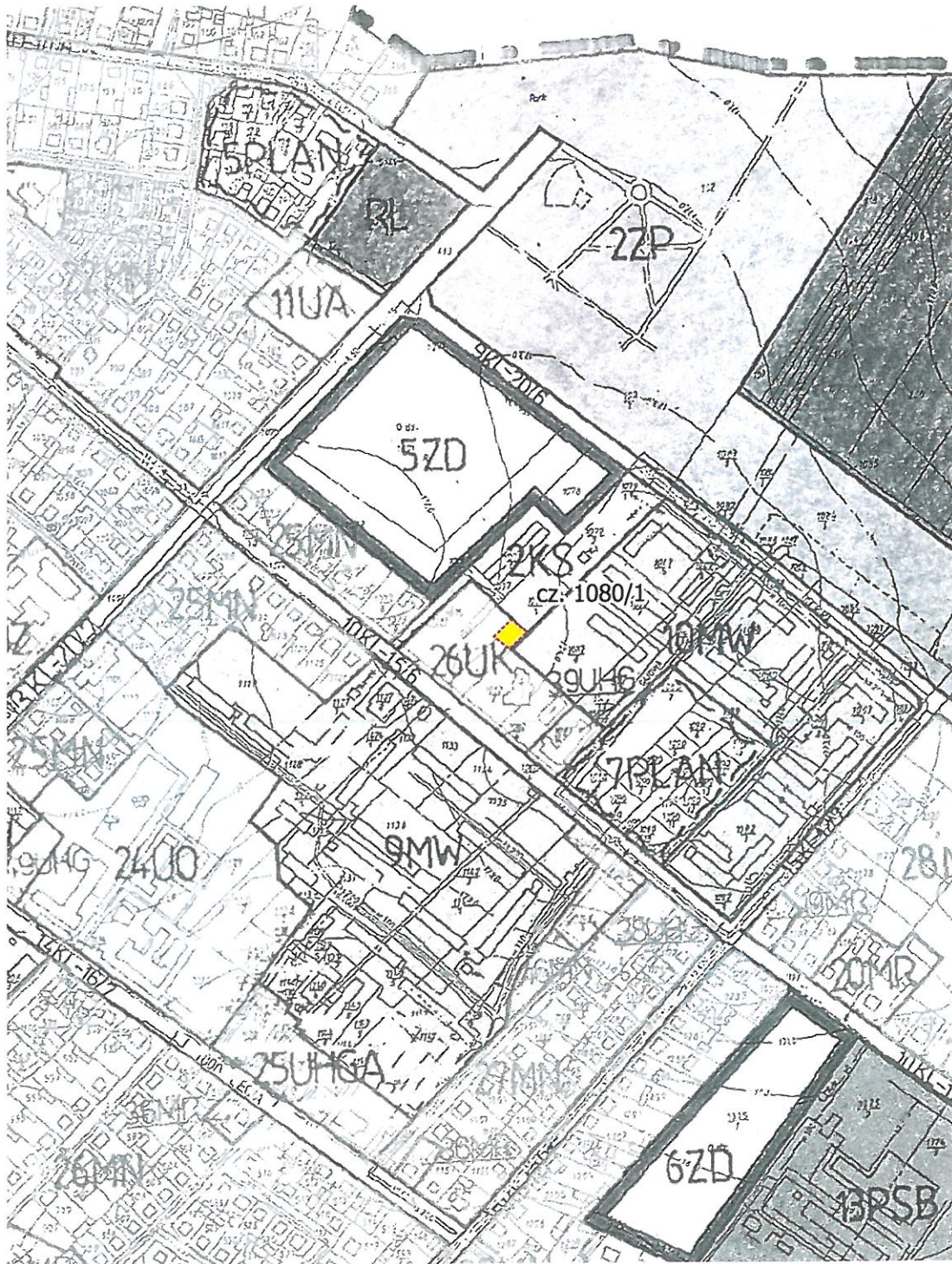
ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Miejskiej
Barbara Iwona Iwanicka

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LI/348/18
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 24 września 2018 r.



ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Miejskiej

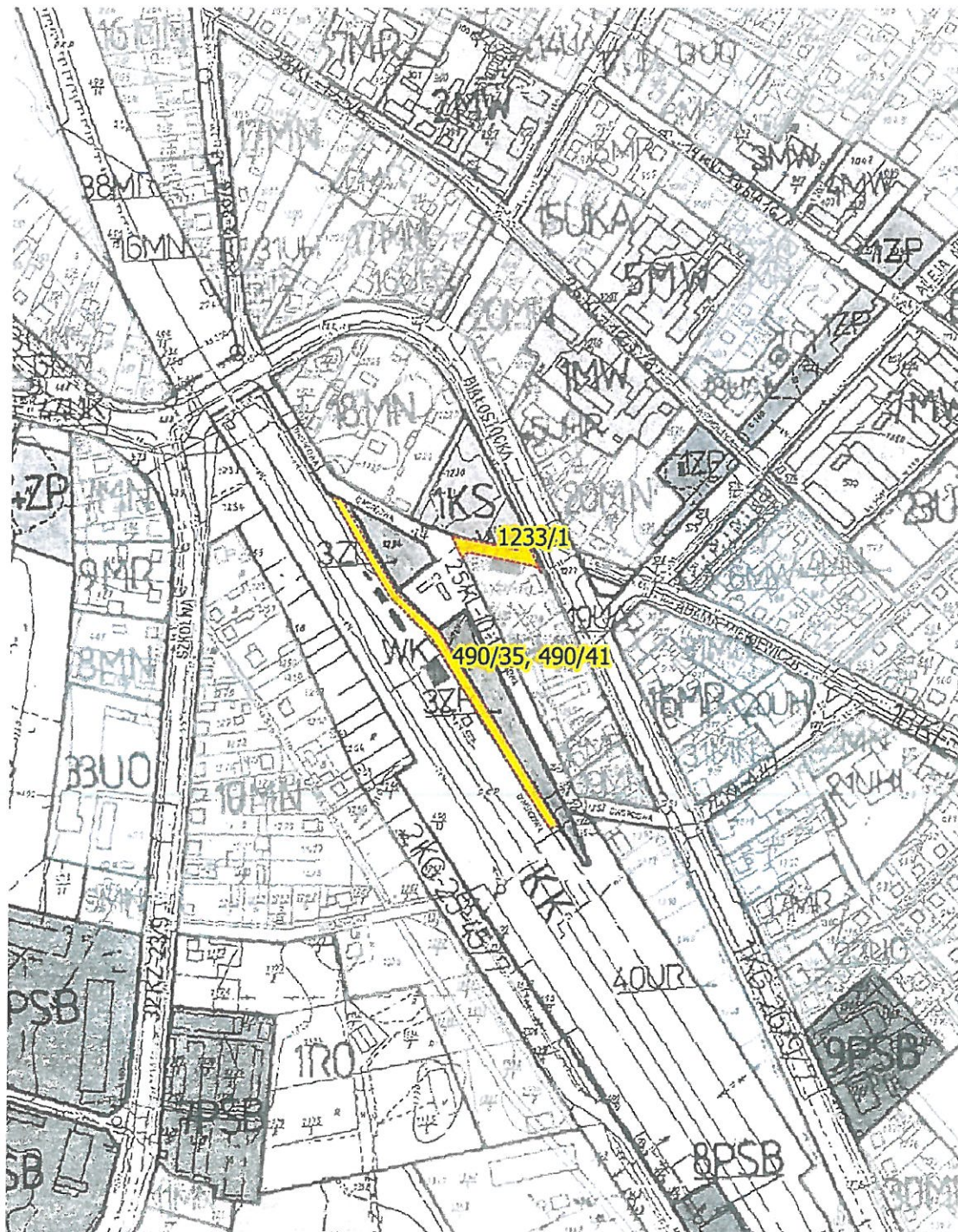
Barbara Iwona Iwanicka



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

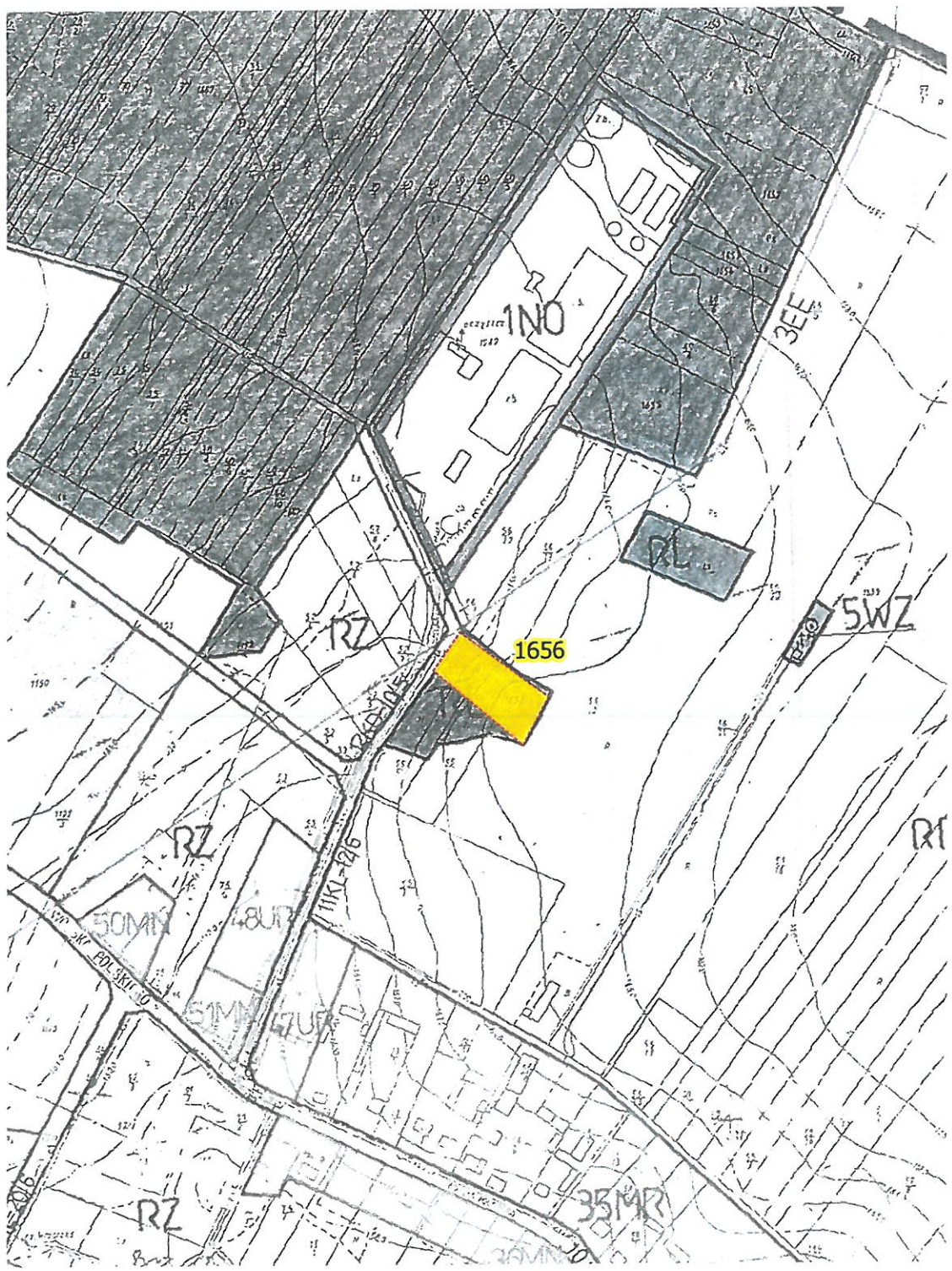


 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Miejskiej

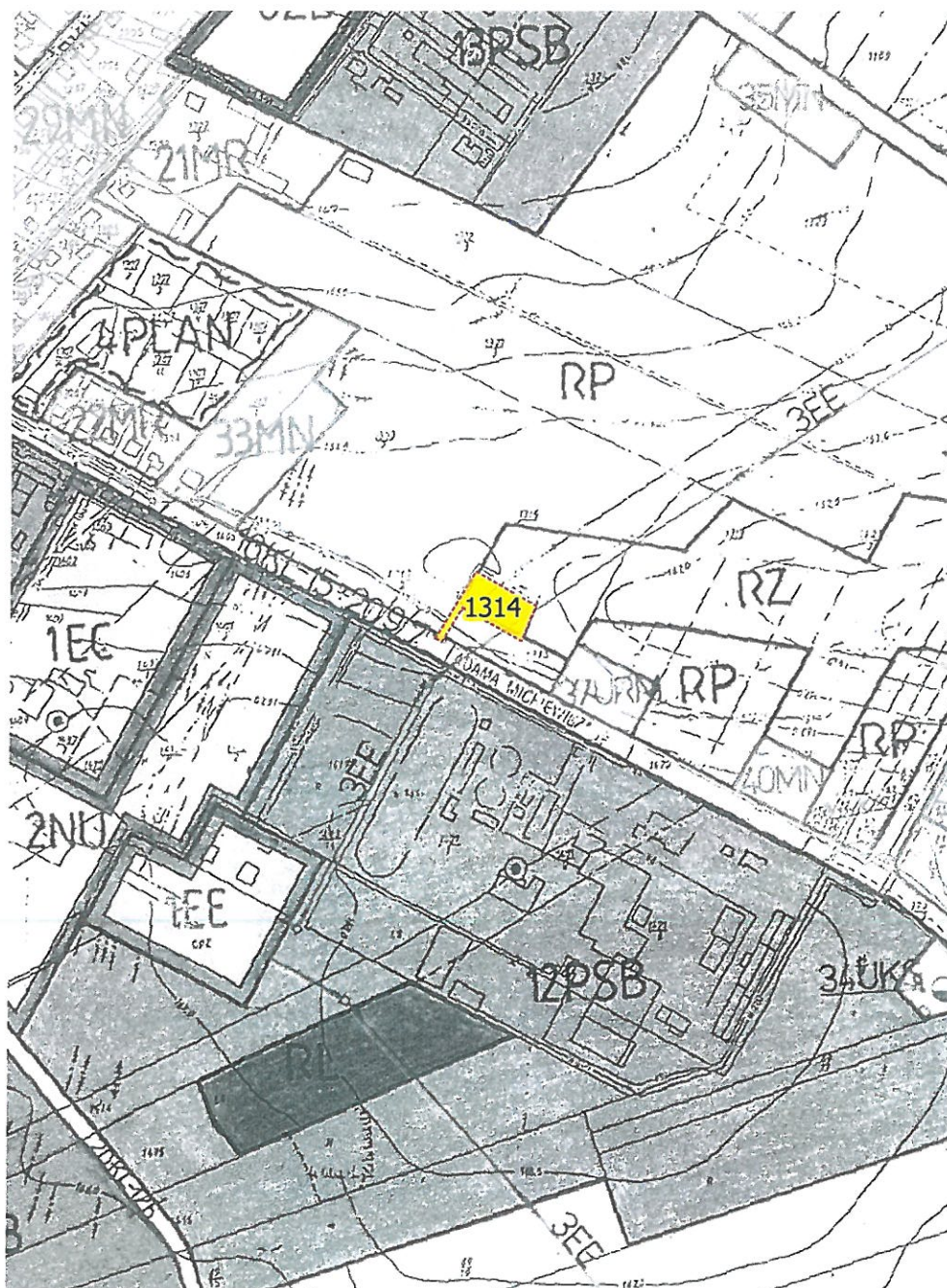
Barbara Iwona Iwanicka

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LI/348/18
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 24 września 2018 r.



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

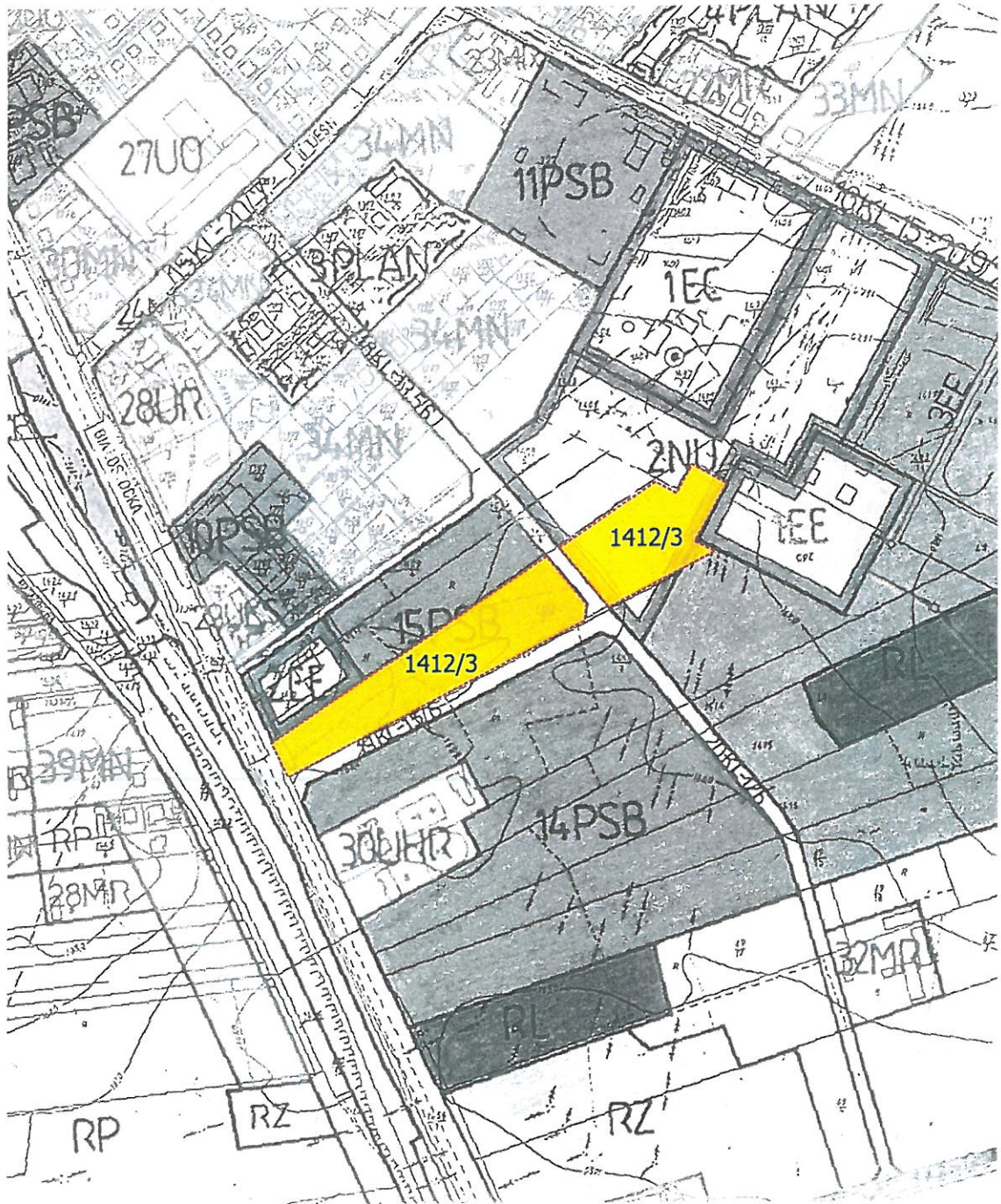
ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Miejskiej
Barbara Iwona Iwanicka



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

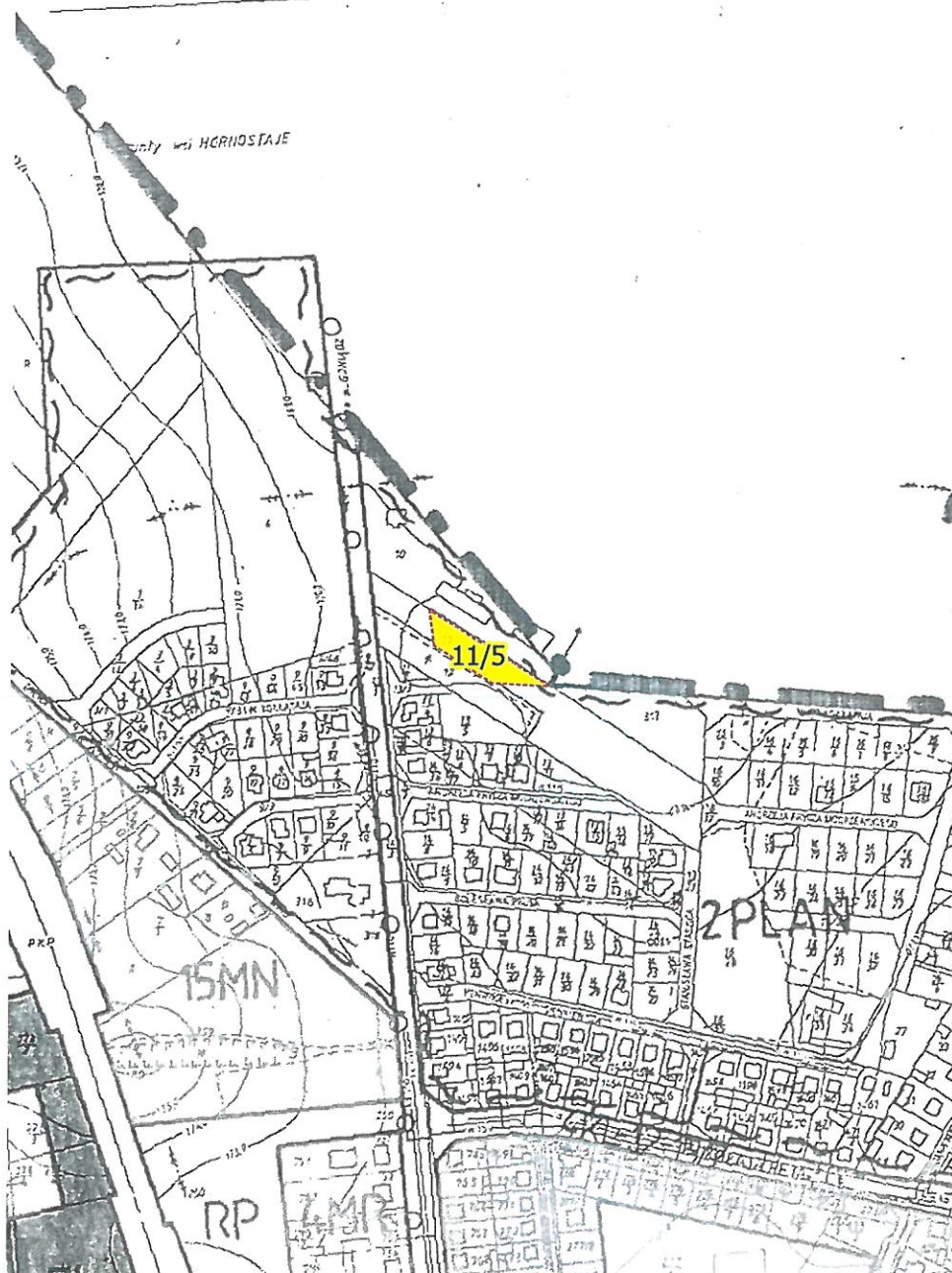
ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Miejskiej
Barbara Iwona Iwanicka



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

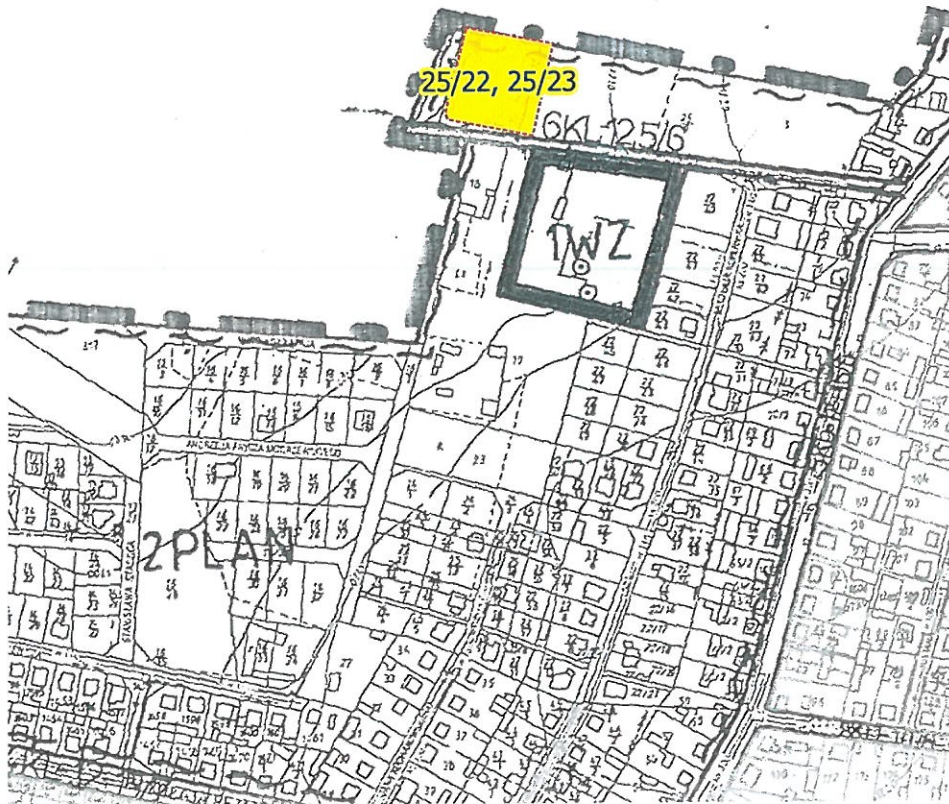
ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

UWYTIENIE

+ 5853000
0000000

grunty wsi ŚWIERZBENIE

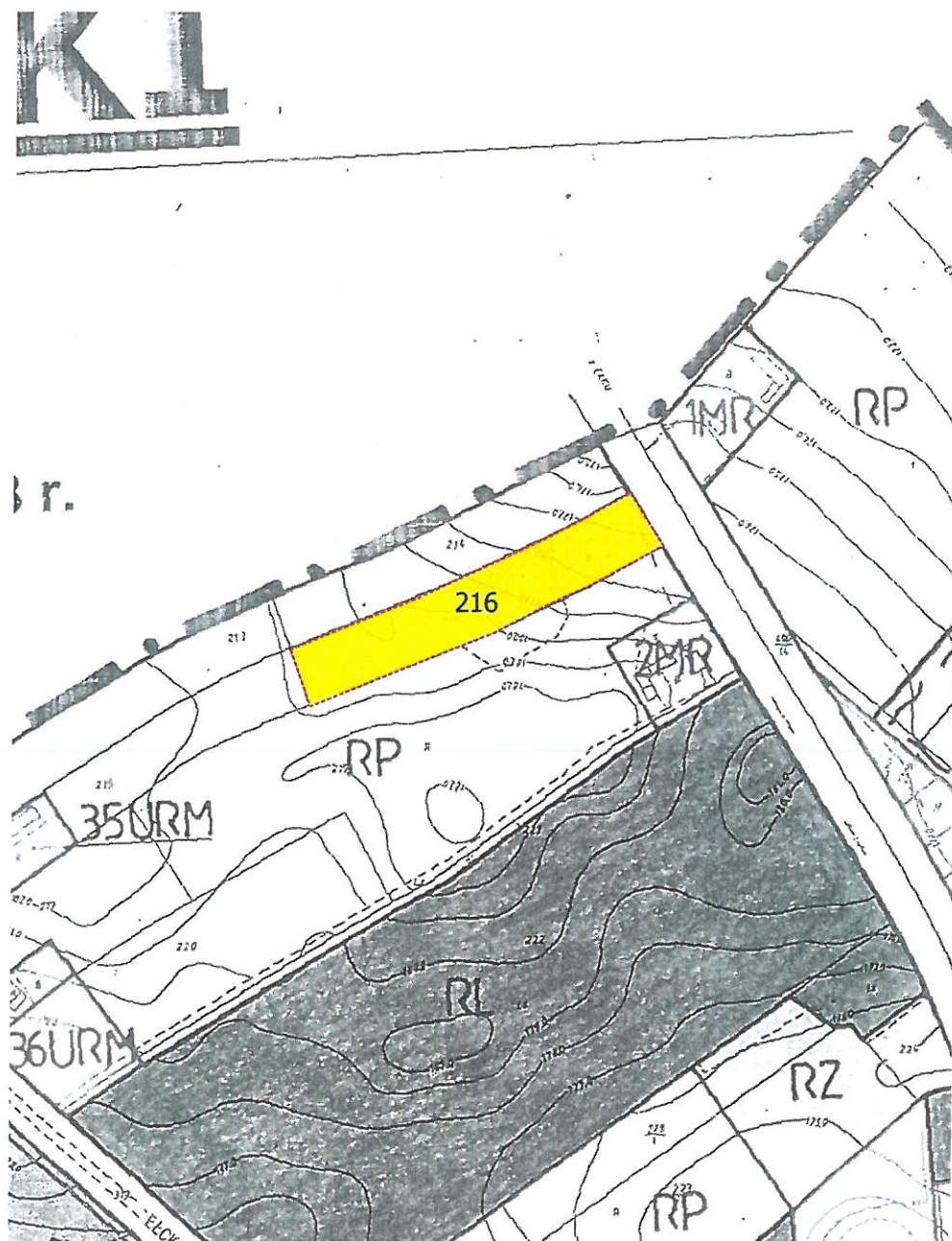


 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

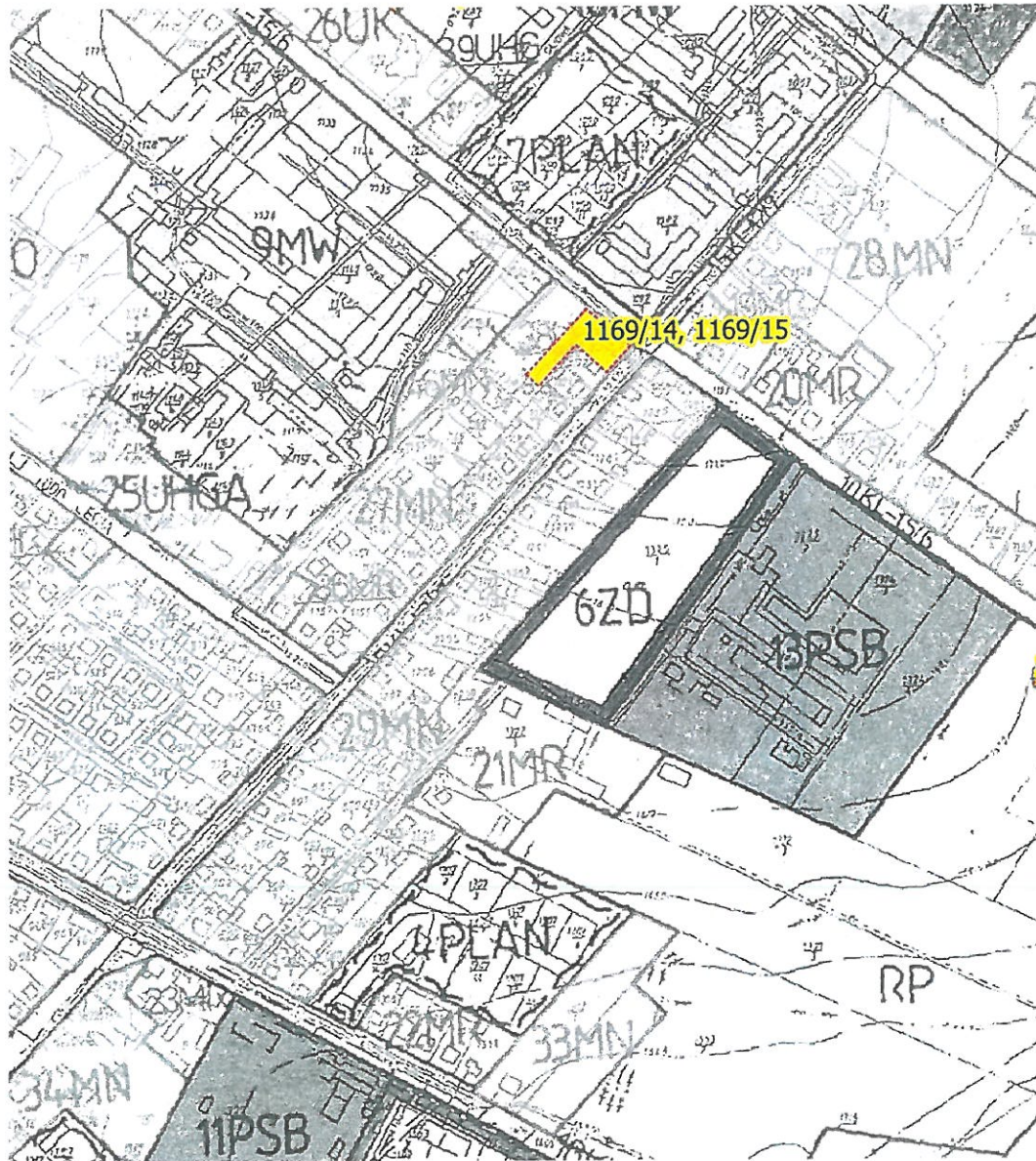
Załącznik Nr 9
do uchwały Nr LI/348/18
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 24 września 2018 r.



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

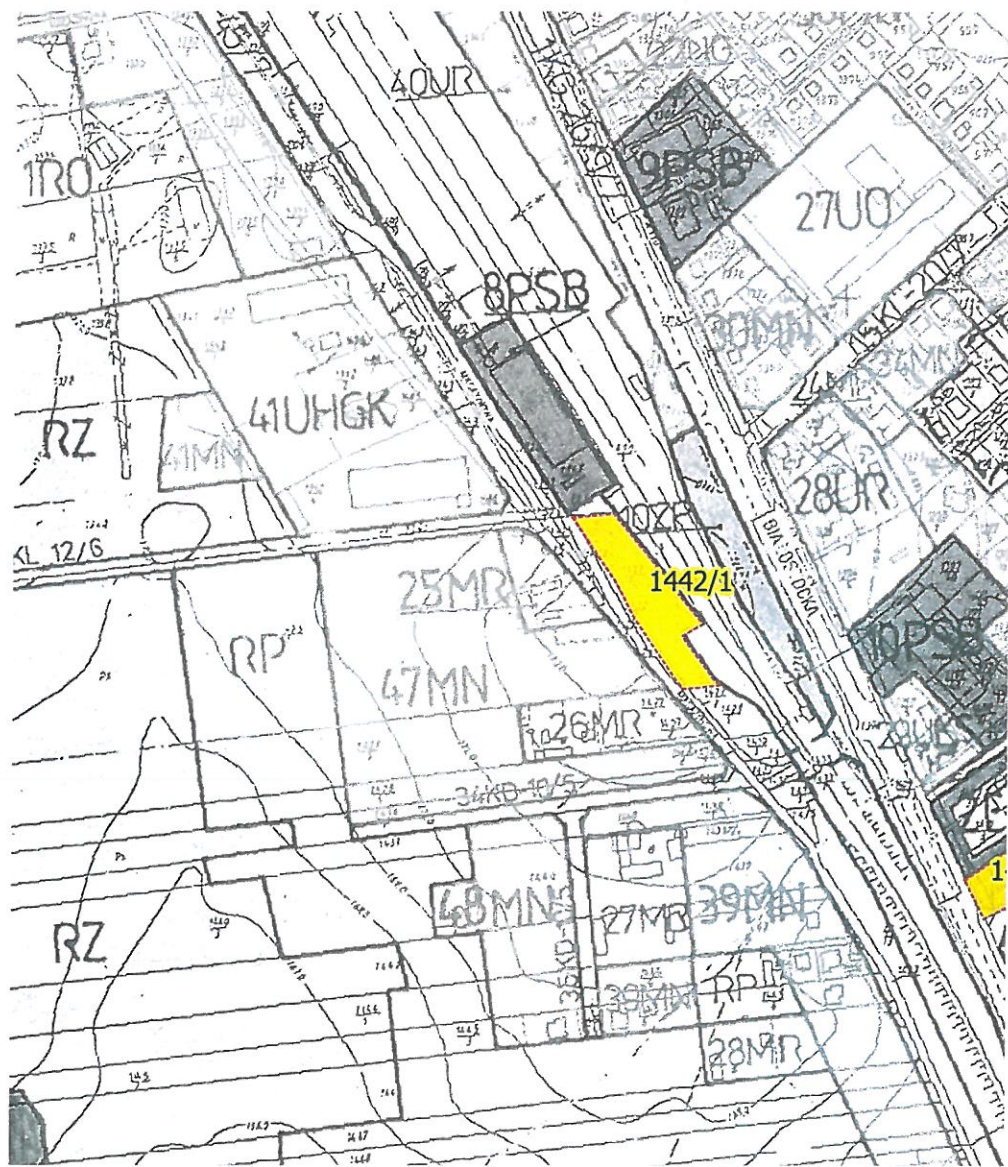


 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

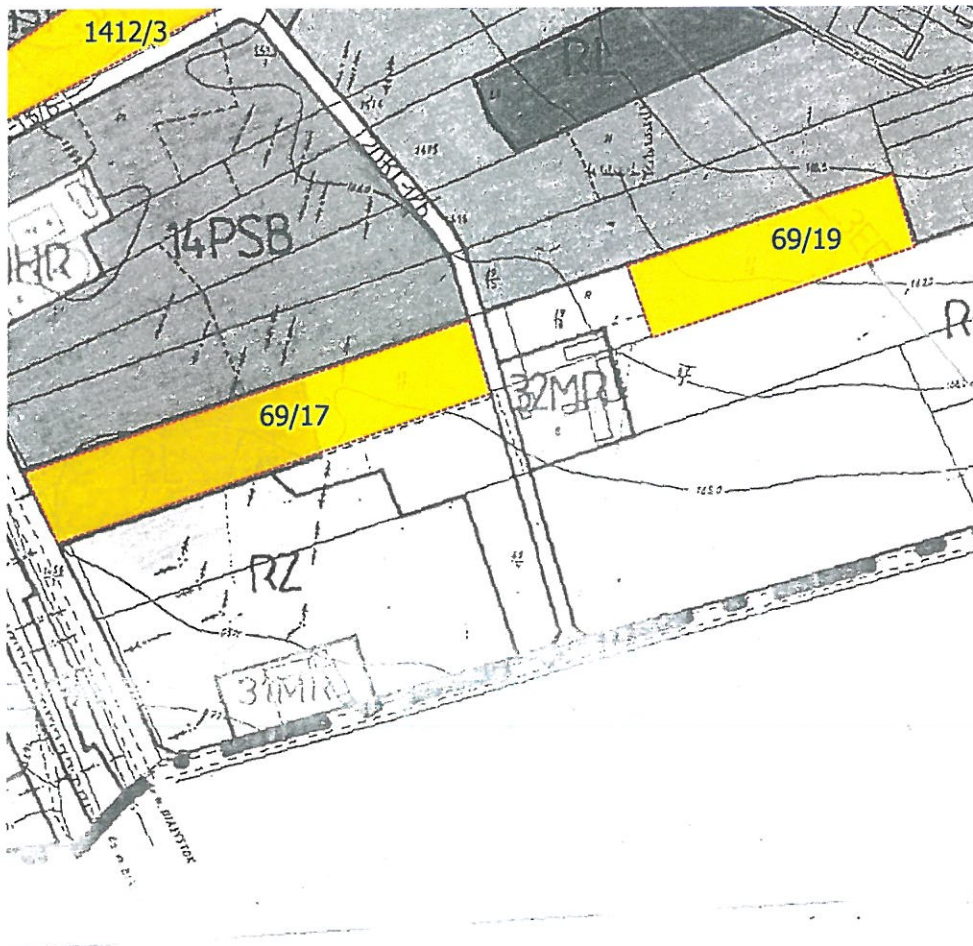
Załącznik Nr 11
do uchwały Nr LI/348/18
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 24 września 2018 r.



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Miejskiej
Barbara Iwona Iwanicka

Załącznik Nr 12
do uchwały Nr LI/348/18
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 24 września 2018 r.

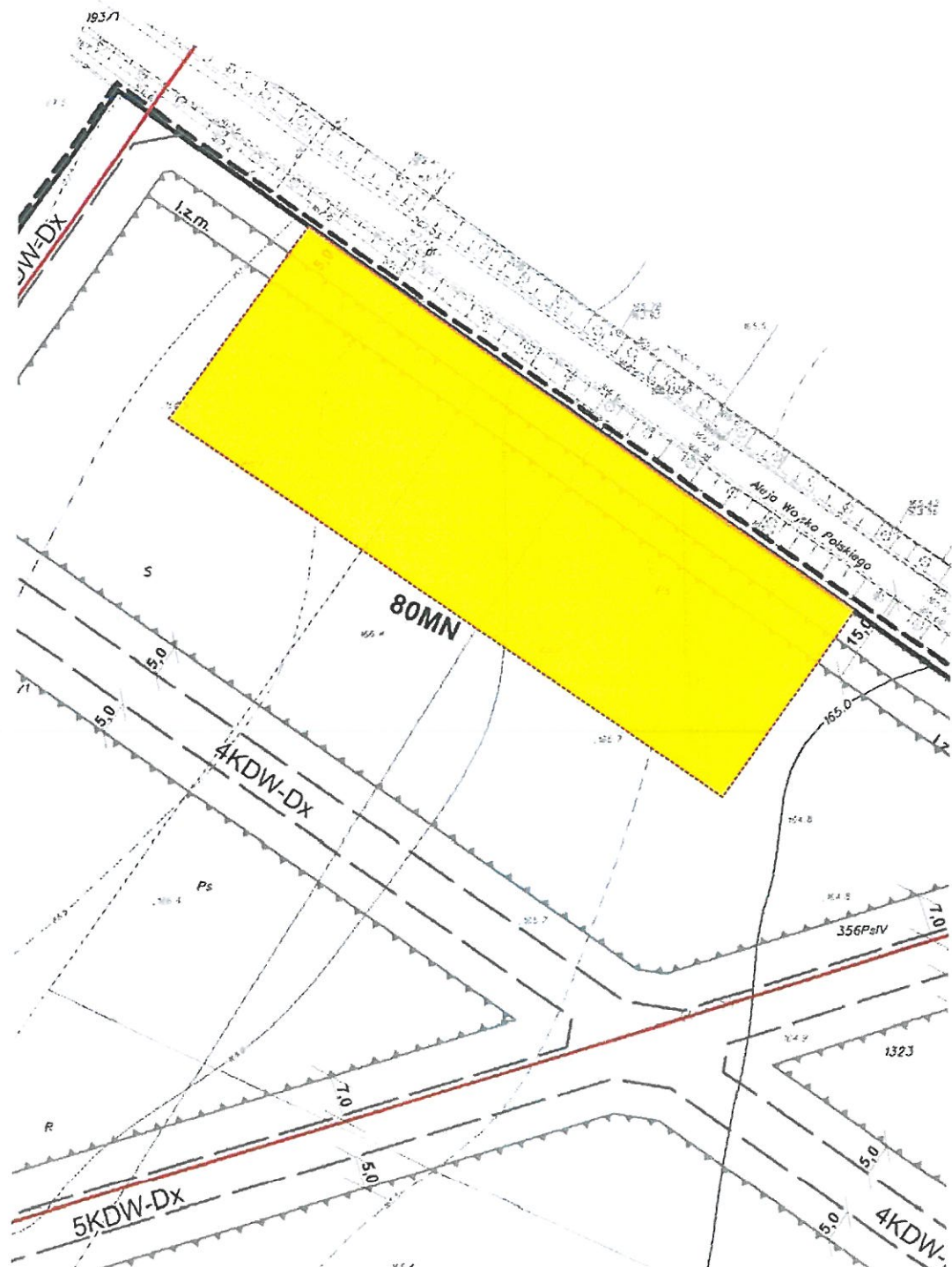


 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

Załącznik Nr 13
do uchwały Nr LI/348/18
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 24 września 2018 r.



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Mońkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544).

Konieczność dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, uchwalonego uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156 z 2008 r. Nr 318 poz.3381, z 2013 r. poz.194, 1127 z 2016 r. poz. 2001, 2887, 4377, z 2017 r. poz. 707, 1897, 4178), spowodowana jest zgłoszonymi przez właścicieli nieruchomości wnioskami o zmianę planu, w związku z ich zamierzeniami inwestycyjnymi, które nie mogą być zrealizowane na podstawie obowiązującego planu.

Zmiana planu przyczyni się do usprawnienia procesu inwestycyjnego w mieście oraz wzrostu gospodarczego poprzez rozwój terenów mieszkaniowych, usługowych i przemysłowych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonym uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r. zmienionego uchwałą Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 dnia 30 października 2012 r. Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r. oraz Nr XXXV/243/17 z dnia 29 czerwca 2017 r.

Przewidywana zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, co jest zgodne z przepisem zawartym w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544).

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

