

UCHWAŁA NR LI/351/18
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH
z dnia 24 września 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części obszaru miasta Mońki i gminy Mońki zwanego „Osiedlem Reja”**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566 z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki i gminy Mońki, zwanego „Osiedlem Reja” położonego w granicach: od północy granica z terenami gminnymi, od południa ul. Reja, od wschodu ul. Słowackiego, od zachodu ul. Dolna, o powierzchni około 34 ha.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Miejskiej
Barbara Iwona Iwanicka



UZASADNIENIE

podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Mońkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta i gminy Mońki zwanego „Osiedlem Reja”

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566 z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544).

Zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta i gminy Mońki, zwanego „Osiedlem Reja” położonego w granicach: od północy granica z terenami gminnymi, od południa ul. Reja, od wschodu ul. Słowackiego, od zachodu ul. Dolna, o powierzchni około 34 ha, wynika z konieczności aktualizacji ustaleń planistycznych tego obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalonym uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156 z 2008 r. Nr 318 poz.3381, z 2013 r. poz.194, 1127 z 2016 r. poz. 2001, 2887,4377, z 2017 r. poz. 707, 1897, 4178) - oznaczonego w tymże planie (zgodnie z § 6, ust 1, pkt 2) symbolem **2 PLAN**.

W wyniku szczegółowej analizy, stwierdza się, że uzasadnione jest podjęcie uchwały Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzenia planu, obejmując w/w część obszaru miasta i gminy Mońki, głównie z uwagi na to, że rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne przyjęte dla tej części miasta w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki o symbolu **2 PLAN** nie odpowiadają aktualnym normom urbanistycznym i przepisom szczególnym, gdyż opierają się na rozwiązaniach nieobowiązującego już miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr V/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Mońkach z dnia 27 lutego 1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego os. „Reja” w Mońkach oraz w sprawie ustalenia granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne w Mońkach w/w osiedla (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 11, poz. 120, zm. z 1989 r. Nr 14, poz. 178, z 1991 r. Nr 10, poz. 74, z 1996 r. Nr 40, poz. 150).

Upływ czasu, jak też konieczność uwzględnienia w planie aktualnych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych z zastosowaniem obowiązujących przepisów w zakresie planowania przestrzennego, wymaga sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części obszaru miasta i gminy Mońki.

Nowy plan przyczyni się do usprawnienia procesu inwestycyjnego w mieście oraz wzrostu gospodarczego, poprzez rozwój terenów mieszkaniowych, usługowych i przemysłowych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonym uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r. zmienionego uchwałą Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 dnia 30 października 2012 r. Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r. oraz Nr XXXV/243/17 z dnia 29 czerwca 2017 r.

Przewidywane rozwiązania planistyczne planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, co jest zgodne z przepisem zawartym w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566 z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544).

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka