

UCHWAŁA NR LIII/359/18
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH
z dnia 18 października 2018 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Mońki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) uchwała się co następuje:

§ 1. Przyjmuje się przedstawioną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy, przedstawioną przez Burmistrza Moniek, zaopiniowaną przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Mońkach, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uznaje się za aktualne „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki”, uchwalone uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r. zmienionego uchwałą Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 dnia 30 października 2012 r. Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r. oraz Nr XXXV/243/17 z dnia 29 czerwca 2017 r.

§ 3. Uznaje się za aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki uchwalony uchwałą Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 155, z 2008 r. Nr 270, poz. 2748, z 2011 r. Nr 100, poz. 1141 z 2013 r. poz. 1647 z 2016 r. poz. 3653, poz. 4885, z 2017 r. poz. 1898);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalony uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156 z 2008 r. Nr 318 poz. 3381, z 2013 r. poz.194, poz. 1127 z 2016 r. poz. 2001, poz. 2887, poz. 4377, Wyrok WSA w Białymstoku z dnia 29 listopada 2016 r. Sygn. akt II SA/Bk 644/16, z 2017 r. poz. 707, poz. 1897, poz. 4178, z 2018 r. poz. 2167).

§ 4. Uwzględniając wyniki Analizy, o której mowa w § 1, postanawia się :

- 1) dopuścić możliwość sporządzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki lub nowego studium;
- 2) dopuścić możliwość sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki lub nowych planów;
- 3) dopuścić możliwość sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki lub nowych planów.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej**

Barbara Iwona Iwanicka

Załącznik
do uchwały Nr LIII/359/18
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 18 października 2018 r.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Mońki w latach 2014-2018

1. Podstawa prawna oraz cel opracowania.

Wymóg dokonania przez Burmistrza analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynika z przepisu art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). W/w przepis prawa wymaga opracowania przedmiotowej analizy w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących planów miejscowych. Na podstawie wyników niniejszej analizy Rada Miejska podejmie uchwałę w sprawie aktualności studium oraz planów miejscowych.

2. Działalność decyzyjna.

Zagospodarowanie przestrzeni gminy jest procesem ciągłym i odbywa się w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zwane dalej jako mpzp.

Gmina Mońki posiada obowiązujące mpzp zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, lecz tylko wypisy i wyrisy z tych planów na wnioski inwestorów. Dzięki temu skraca się czas na przygotowanie dokumentacji budowlanej nawet do 1 roku.

Zagospodarowanie przestrzeni odbywa się w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W chwili obecnej na terenie miasta i gminy obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mońki uchwalony przez Radę Miejską w Mońkach, uchwałą Nr IX/64/03 z dnia 30 października 2003r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 155, z 2008 r. Nr 270, poz. 2748, z 2011 r. Nr 100, poz. 1141 z 2013 r. poz. 1647 z 2016 r. poz. 3653, poz. 4885, z 2017 r. poz. 1898);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Mońki, uchwalony przez Radę Miejską w Mońkach uchwałą Nr X/68/03 z dnia 10 grudnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156 z 2008 r. Nr 318 poz. 3381, z 2013 r. poz.194, poz. 1127 z 2016 r. poz. 2001, poz. 2887, poz. 4377, z 2017 r. poz. 707, poz. 1897, poz. 4178, z 2018 r. poz. 2167).

W dniu 29 grudnia 1998 r. uchwałą Nr IV/32/89 Rada Miejska w Mońkach uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki” ,zmienione uchwałami: Nr XXVII/130/08 w dniu 20 października 2008r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r. i Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r. oraz Nr XXXV/243/17 z dnia 29 czerwca 2017 r.

3. Zakres realizacji ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W ramach realizacji ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wykonano szereg zadań inwestycyjnych.

Wykonano ponadto następujące opracowania planistyczne:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki, uchwalony w roku 2003,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, uchwalony w roku 2003,
- zmiany w powyższych planach uchwalone w latach 2005, 2008, 2011, 2012, 2013, 2016, 2017 i 2018 łącznie wykonano 20 zmian planów.

W/w miejscowe plany są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki.

Przyjęte w studium kierunki rozwoju gminy i miasta w chwili obecnej są wystarczające i nie wymagają całkowitej zmiany.

Jednakże należy mieć na uwadze, że od czasu przyjęcia studium minęło już prawie 20 lat.

Dokument stał się nieaktualny w zakresie założeń – zmianom uległo wiele uwarunkowań przestrzennych.

Korekta polityki przestrzennej określonej w studium musi nastąpić w związku ze zmianami jakie zaszły w zagospodarowaniu poszczególnych obszarów miasta i gminy, a także w związku z powstaniem nowych potrzeb.

4. Wieloletni program sporządzania opracowań planistycznych

4.1 Wnioski w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

4.1.1. Należy zaktualizować Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki w następnej kadencji Rady Miejskiej.

4.1.2. Aktualizacja obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki i gminy Mońki z 2003 r., powinna być sukcesywnie dokonywana w miarę pojawiania się ważnych powodów merytorycznych do ich zmiany. Zmiana planów może być dokonywana bez potrzeby zmiany studium tylko w przypadku, gdy planowane rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującego studium, o czym stanowi art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). Gdyby zaszła potrzeba zmiany planów z koniecznością zmiany studium, niezbędne będzie uprzednie dokonanie zmiany studium w terminie wcześniejszym.

W celu realizacji polityki przestrzennej gminy, której kierunki obejmują ograniczenie rozpraszania zabudowy, zabezpieczenie realizacji inwestycji o dużym znaczeniu dla gminy oraz stworzenia przestrzeni dla rozwoju mieszkalnictwa i usług należy przewidywać sporządzenie zmiany planów miejscowych przede wszystkim na terenach o dużym zainteresowaniu inwestycyjnym (dużej koncentracji i dużej presji inwestycyjnej).

4.1.3. Rada Miejska może też uchwalić dla obszaru rewitalizacji, o którym mowa w rozdziale 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.) miejscowy plan rewitalizacji, ponieważ uchwalony został gminny program rewitalizacji, o którym mowa w rozdziale 4 tej ustawy – plan ten jest szczególną formą planu miejscowego.

4.1.4 W obecnej kadencji do Burmistrza wpłynęło 78 wniosków o zmianę przeznaczenia działek w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W latach 2016 do 2018 zrealizowano 70 wniosków, w tym 37 wniosków z poprzedniej kadencji obejmującej lata 2010 – 2014. Pozostałe 48 wniosków, które wpłynęły w okresie od 2016 roku do 2018 roku (włącznie) będą rozpatrzone w latach 2018 -2020.

Podjęte zostały następujące uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowych planów:

- 1) uchwała Rady Miejskiej w Mońkach Nr XLVI/318 z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki – obejmująca obszary, które przewidziane są do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki i w celu wpisania programu rewitalizacji oraz udokumentowanych złóż kopaliny;

- 2) uchwała Rady Miejskiej w Mońkach Nr XLVII/320 z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki dotycząca działki nr geodezyjny 11/15 we wsi Rybaki;
- 3) uchwała Rady Miejskiej w Mońkach Nr XLVII/326 z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki dotycząca kilkudziesięciu działek lub ich części w niektórych miejscowościach gminy tj.: Zblutowo, działki o nr geod.: 43, 53, 161/1, 153, 22/1, 89 i 155/5; Rybaki, działki o nr geod.: 13/5, 13/6, 40/5; Ciesze, działka o nr geod. 66/3; Kołodziej, działki o nr geod.: 94/1, 94/2, 94/3 i 119/6; Oliszki, działki o nr geod.: 8/9, 8/10, 8/11, 8/12; Sikory, działki o nr geod.: 25/1 i 62; Moniuszczki, działka o nr geod. 12; Potoczyna, działka o nr geod.: 236; Hornostaje, działki o nr geod.: 68/4, 98, 303 i 56; Żodzie, działka o nr geod. 168/7; Kuczyn, działka o nr geod. 5/5; Waśki, działki o nr geod.: 11/1, 38/4 i 38/6; Świerzbienie, działki o nr geod.: 14/1 i 1/25.
- 4) uchwała Rady Miejskiej w Mońkach Nr LI/348/18 z dnia 24 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki obejmująca następujące działki: 215, 213, 214, 1080/1, 1233/1, 490/35, 490/41, 1656, 1314, 1412/3, 11/5, 25/22, 25/23, 216, 1169/14, 1169/15, 1442/1, 69/19, 69/17, 1324/6, 1324/7, 1730/1, 1730/2, 1730/3, 1730/4, 1730/5, 1730/6, 1323/5 oraz inne zmiany na terenie miasta Mońki.
- 5) uchwała Rady Miejskiej w Mońkach Nr LI/352/18 z dnia 24 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki zwanego „Osiedlem Zachód” położonego w granicach: od północy ul. Kościelna, od południa w części ul. Witosa, w części droga projektowana i w części ul. Wiejska, od wschodu ul. Małynicza, od zachodu tereny leśne i w części do granicy z terenami gminnymi, o powierzchni około 37 ha, co wynika z konieczności aktualizacji ustaleń planistycznych tego obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalonym uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156 z 2008 r. Nr 318 poz. 3381, z 2013 r. poz. 194, 1127 z 2016 r. poz. 2001, poz. 2887, poz. 4377, z 2017 r. poz. 707, poz. 1897, poz. 4178) - oznaczonego w tymże planie (zgodnie z § 6, ust 1, pkt 1) symbolem **1 PLAN** nie odpowiadają aktualnym normom urbanistycznym i przepisom szczególnym, gdyż opierają się na rozwiązaniach nieobowiązującego już miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/102/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Mońkach z dnia 26 października 1983 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego osiedla „Zachód” przy ulicy Kościelnej i Wiejskiej w Mońkach (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 2, poz. 13).
Upływ czasu, jak też konieczność uwzględnienia w planie aktualnych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych z zastosowaniem obowiązujących przepisów w zakresie planowania przestrzennego, wymaga sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części obszaru miasta Mońki.
- 6) uchwała Rady Miejskiej w Mońkach Nr LI/351/18 z dnia 24 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki i gminy Mońki zwanego „Osiedlem Reja” położonego w granicach: od północy granica z terenami gminnymi, od południa ul. Reja, od wschodu ul. Słowackiego, od zachodu ul. Dolna, o powierzchni około 34 ha, co wynika z konieczności aktualizacji ustaleń planistycznych tego obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalonym uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156 z 2008 r. Nr 318 poz. 3381, z 2013 r. poz. 194, poz. 1127 z 2016 r. poz. 2001, poz. 2887, poz. 4377, z 2017 r. poz. 707, poz. 1897, poz. 4178) - oznaczonego w tymże planie (zgodnie z § 6, ust 1, pkt 2) symbolem **2 PLAN** ponieważ rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne przyjęte dla tej części miasta w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki o symbolu 2

PLAN nie odpowiadają aktualnym normom urbanistycznym i przepisom szczególnym, gdyż opierają się na rozwiązaniach nieobowiązującego już miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr V/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Mońkach z dnia 27 lutego 1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego os. „Reja” w Mońkach oraz w sprawie ustalenia granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne w Mońkach w/w osiedla (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 11, poz. 120, zm. z 1989 r. Nr 14, poz. 178, z 1991 r. Nr 10, poz. 74, z 1996 r. Nr 40, poz. 150). Upływ czasu, jak też konieczność uwzględnienia w planie aktualnych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych z zastosowaniem obowiązujących przepisów w zakresie planowania przestrzennego, wymaga sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części obszaru miasta i gminy Mońki.

- 7) uchwała Rady Miejskiej w Mońkach Nr LI/349/18 z dnia 24 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki położonego przy ulicach E. Plater i Ks. St. Budnika, o powierzchni około 1,2 ha, co wynika z konieczności aktualizacji ustaleń planistycznych tego obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalonym uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156 z 2008 r. Nr 318 poz. 3381, z 2013 r. poz.194, poz. 1127 z 2016 r. poz. 2001, poz. 2887, poz. 4377, z 2017 r. poz. 707, poz. 1897, poz. 4178) - oznaczonego w tymże planie (zgodnie z § 6, ust 1, pkt 3) symbolem **3 PLAN** ponieważ rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne przyjęte dla tej części miasta w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki o symbolu **3 PLAN** nie odpowiadają aktualnym normom urbanistycznym i przepisom szczególnym, gdyż opierają się na rozwiązaniach nieobowiązującego już miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr VI/34/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Mońkach z dnia 26 kwietnia 1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Mońkach – obejmującego działki nr 1386/3, 1387 oraz części działek nr 1386/9 i 1398 (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 13, poz. 161).
Upływ czasu, jak też konieczność uwzględnienia w planie aktualnych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych z zastosowaniem obowiązujących przepisów w zakresie planowania przestrzennego, wymaga sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części obszaru miasta Mońki.
- 8) uchwała Rady Miejskiej w Mońkach Nr LI/350/18 z dnia 24 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki położonego przy ulicy Malinowej, o powierzchni około 1,6 ha, wynika z konieczności aktualizacji ustaleń planistycznych tego obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalonym uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156 z 2008 r. Nr 318 poz. 3381, z 2013 r. poz.194, poz. 1127 z 2016 r. poz. 2001, poz. 2887, poz. 4377, z 2017 r. poz. 707, poz. 1897, poz. 4178) - oznaczonego w tymże planie (zgodnie z § 6, ust 1, pkt 4) symbolem **4 PLAN** z uwagi na to, że rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne przyjęte dla tej części miasta w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki o symbolu **4 PLAN** nie odpowiadają aktualnym normom urbanistycznym i przepisom szczególnym, gdyż opierają się na rozwiązaniach nieobowiązującego już miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr VII/38/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Mońkach z dnia 27 czerwca 1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego działki nr 1307, położonej w Mońkach przy ulicy Mickiewicza (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 17, poz. 225).
Upływ czasu, jak też konieczność uwzględnienia w planie aktualnych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych z zastosowaniem obowiązujących przepisów w zakresie planowania przestrzennego, wymaga sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części obszaru miasta Mońki.

5. Wyniki oceny i wnioski końcowe.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy w ostatnich latach przebiegały harmonijnie – poprzez konsekwentną realizację ustaleń obowiązujących planów miejscowych.

Obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki zmienione w roku: 2008, 2012, 2014, 2016 i 2017 jest dalej aktualne i nie wymaga całkowitej zmiany.

W przypadku dalszego rozwoju budownictwa na terenie gminy, a przede wszystkim produkcyjnego, może wymagać zmiany studium w części obejmującej „kierunki rozwoju gminy”.

Za aktualny należy uznać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mońki, uchwalony przez Radę Miejską w Mońkach uchwałą Nr IX/64/03 z dnia 30 października 2003 r.

Natomiast przyjęte rozwiązania przestrzenne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Mońki, uchwalonym przez Radę Miejską w Mońkach uchwałą Nr X/68/03 z dnia 10 grudnia 2003 r. z późniejszymi zmianami, obejmujące tereny wymienione w § 6 ust. 1 pkt. 1-4, choć pozostające w obrocie prawnym, nie odpowiadają aktualnym normom urbanistycznym i przepisom szczególnym, gdyż opierają się na rozwiązaniach nieobowiązujących już miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym zostanie przeprowadzona procedura planistyczna (sporządzenie nowych planów) uaktualniająca rozwiązania planistyczne na tych terenach.

Reasumując należy stwierdzić, iż obowiązujące opracowania planistyczne tj. studium i plany miejscowe są aktualne (posiadają moc prawną). Jedynie plan miejscowy miasta Mońki należy w części uaktualnić.

5.1 Dotychczasowy proces zagospodarowania przestrzeni miasta i gminy Mońki odbywał się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pokrywających w 100 % obszar miasta i gminy Mońki.

Oceniając dokumenty planistyczne gminy należy stwierdzić, że zarówno studium, jak też plany dalej obowiązują, choć niektóre rozwiązania planistyczne, aczkolwiek dalej posiadają moc prawną, to nie odpowiadają aktualnym normom urbanistycznym. Wynika to w głównej mierze ze zmiany przepisów, większość bowiem uległa w okresie objętym niniejszą analizą znacznym przekształceniom, lub została zastąpiona nowymi aktami prawa.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki i gminy Mońki mogą nadal funkcjonować i być podstawą do wykonywania projektów budowlanych i wydawania pozwoleń na budowę.

Dotychczasowy postęp w opracowaniu zmiany planów (i przy okazji studium) można ocenić dla okresu analizowanego jako pozytywny i dostosowany do bieżących potrzeb i możliwości.

Należy rozważyć sporządzenie jednolitych tekstów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego funkcjonujących miasta i gminy, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1484 z późn. zm.).

Od czasu przyjęcia studium minęło już prawie 20 lat. Dokument stał się nieaktualny w zakresie założeń – zmianom uległo wiele uwarunkowań przestrzennych.

Korekta polityki przestrzennej określonej w studium musi nastąpić w związku ze zmianami jakie zaszły w zagospodarowaniu poszczególnych obszarów miasta i gminy, a także w związku z powstaniem nowych potrzeb.

5.2 Uwzględniając wyniki niniejszej analizy, Rada Miejska w Mońkach powinna podjąć, na podstawie art. 32, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), uchwałę o aktualności lub nieaktualności dokumentów planistycznych tj:

- 1) aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki uchwalonego uchwałą Nr IV/32/89 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998r,

zmienione uchwałami: Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r. oraz Nr XXXV/243/17 z dnia 29 czerwca 2017 r.- z zaleceniem sporządzenia nowego studium;

- 2) aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki uchwalonego uchwałą Nr IX/64/03 z dnia 30 października 2003r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247, zm. z 2006 r. Nr 12. poz. 155, z 2008 r. Nr 270, poz. 2748, z 2011 r. Nr 100, poz. 1141 z 2013 r. poz. 1647 z 2016 r. poz. 3653, poz. 4885, z 2017 r. poz. 1898) z możliwością zmian planu;
- 3) aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalonego uchwałą Nr X/68/03 z dnia 10 grudnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156 z 2008 r. Nr 318 poz. 3381, z 2013 r. poz.194, poz. 1127 z 2016 r. poz. 2001, poz. 2887, poz. 4377, z 2017 r. poz. 707, poz. 1897, poz. 4178, z 2018 r. poz. 2167) z możliwością zmian planu.

**Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej**

Barbara Iwona Iwanicka