

ZARZĄDZENIE Nr 562/18
Burmistrza Moniek
z dnia 18 września 2018 r.

w sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1, pkt 7, ust. 1a, 1b, 2, 2a, 2b i 2d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496) i § 2, § 3 ust. 1 i 3, § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz pkt 5 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. Nr 1648), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz ** c. * i* (*) - lokal mieszkalny Nr * o pow. użytkowej 52,44 m², położony w budynku wielolokalowym Nr 30 przy ulicy Kościelnej w Mońkach nr ewidencyjny budynku 88 wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o powierzchni użytkowej 10,87 m² znajdującą się w tym samym budynku i pomieszczeniem o powierzchni użytkowej 18,33 m² znajdującym się w budynku gospodarczym nr ewidencyjny budynku 92, zlokalizowanym na tej samej nieruchomości oraz udziałem 8164/131084 części wspólnych 2 budynków mieszkalnych nr ewidencyjne budynków 88 i 89 , 2 budynków gospodarczych nr ewidencyjne budynków 91 i 92, położonych w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 i 32 i kotłowni olejowej, położonej w Mońkach przy ul. Kościelnej 32, nr ewidencyjny budynku 90, służącej do ogrzewania budynków mieszkalnych, położonych w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 i 32 nr ewidencyjne budynków 88 i 89 oraz urządzeń w tych budynkach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wraz ze sprzedażą na własność udziału 8164/131084 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 334/21, położonej w Mońkach o pow. 5893 m².

§ 2

Udzielić bonifikat w wysokości 80% od ceny danego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i od ceny przynależnego do tego lokalu udziału w kotłowni olejowej i od ceny udziału w prawie własności gruntu, ustalonych na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży lokalu wyszczególnionego w § 1 pkt 1 odpowiednio na rzecz osób wyszczególnionych w § 1 pkt 1.

Bonifikat udziela się pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za dany lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi i przynależnym do tego lokalu udziałem w kotłowni olejowej oraz za udział w prawie własności gruntu, jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

§ 3

Kwoty równe udzielonym bonifikatom, o których mowa w § 2, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia poszczególnych lokali mieszkalnych przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikata, po jej waloryzacji, również podlega zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikaty nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496). Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5, na nabycie albo na zamianę nieruchomości albo lokalu mieszkalnego nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 2, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji.

§ 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach. Informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, rozplakatowanie ogłoszeń na terenie miasta Mońki oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mońkach – www.um-monki.pl

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
mgr Zbigniew Karwowski