

Załącznik do Zarządzenia Nr 562/18  
Burmistrza Moniek z dnia 18 września 2018 r.

Wykaz nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Mońki – przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Nr księgi wieczystej	Numer działki, lokalu	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł.	Forma zbycia	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI1B/00227605/6	334/21	5893	Położona w Mońkach przy ul. Kościelnej, uzbrojona w sieć elektryczną niskiego napięcia, wodno - kanalizacyjną, ulica o nawierzchni asfaltowej	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	342.737,00 zł cena udziału 8164/131084 części -21.346,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału 8164/131084 części	Udział w gruncie 21.346,00 zł + podatek VAT 23%, t.j. 4.909,58 zł =26.255,58 zł, płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-

	<p>Lokal Nr *</p> <p>Pomieszczenia przynależne:</p> <p>- piwnica 10,8</p> <p>- pomieszczenie w budynku gospodarczym 7</p> <p>----- 18,33</p> <p>Ogółem oraz udział ----- 81,64</p> <p>8164/131084 w częściach wspólnych: 2 budynków mieszkalnych, 2 budynków gospodarczych i urzędzeń</p>	52,44	Lokal położony na parterze (I kondygnacji) w budynku wielolokalowym przy ul. Kościelnej 30 w Mońkach	Budynek Wielolokalowy	99.757,00 zł	Sprzedaż w trybie bez-przetargowym	Płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-
	<p>Kotłownia olejowa</p> <p>Udział 8164/131084 części budynku</p>	45,35	Budynek jednokondygnacyjny położony na parterze w budynku kotłowni przy ul. Kościelnej 32 w Mońkach, służącej do ogrzewania budynków mieszkalnych, położonych w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 i 32 wyposażony w instalację technologiczną centralnego ogrzewania z dwoma kotłami olejowymi	Budynek kotłowni olejowej	124.000,00zł  cena udziału 8164/131084 części -7.723,00 zł	Sprzedaż w trybie bez-przetargowym udziału 8164/131084 części	Udział w budynku kotłowni 7.723,00 zł płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-

1. Uwaga do kolumny 6 i 8: 1) **przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c i pkt 5 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom i zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) na rzecz najemcy tego lokalu udziela się bonifikaty w wysokości 80 % od ceny danego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz od ceny przynależnego do tego lokalu udziału w kotłowni olejowej i od ceny udziału w prawie własności gruntu, pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej należności za lokal oraz za udział w gruncie i udział w kotłowni olejowej jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.**

2) kwoty równe udzielonym bonifikatom, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia poszczególnych lokali mieszkalnych przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikata, po jej waloryzacji, również podlega zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikaty nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami); Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5, na nabycie albo na zamianę nieruchomości albo lokalu mieszkalnego nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 2, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji.

2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz

mgr Zbigniew Karwowski