

**UCHWAŁA NR IV/35/19
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH
z dnia 30 stycznia 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonego uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r., Nr XXXV/243/17 z dnia 29 czerwca 2017 r. oraz nr II/22/18 z dnia 12 grudnia 2018 r.

§ 2. Zmiana studium obejmuje: teren części działki nr geodezyjny 182/1 oraz działkę nr geodezyjny 182/2, położony we wsi Potoczyna, gmina Mońki w celu przeznaczenia pod zabudowę usługową o charakterze użyteczności publicznej w postaci Domu Pomocy Społecznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

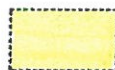
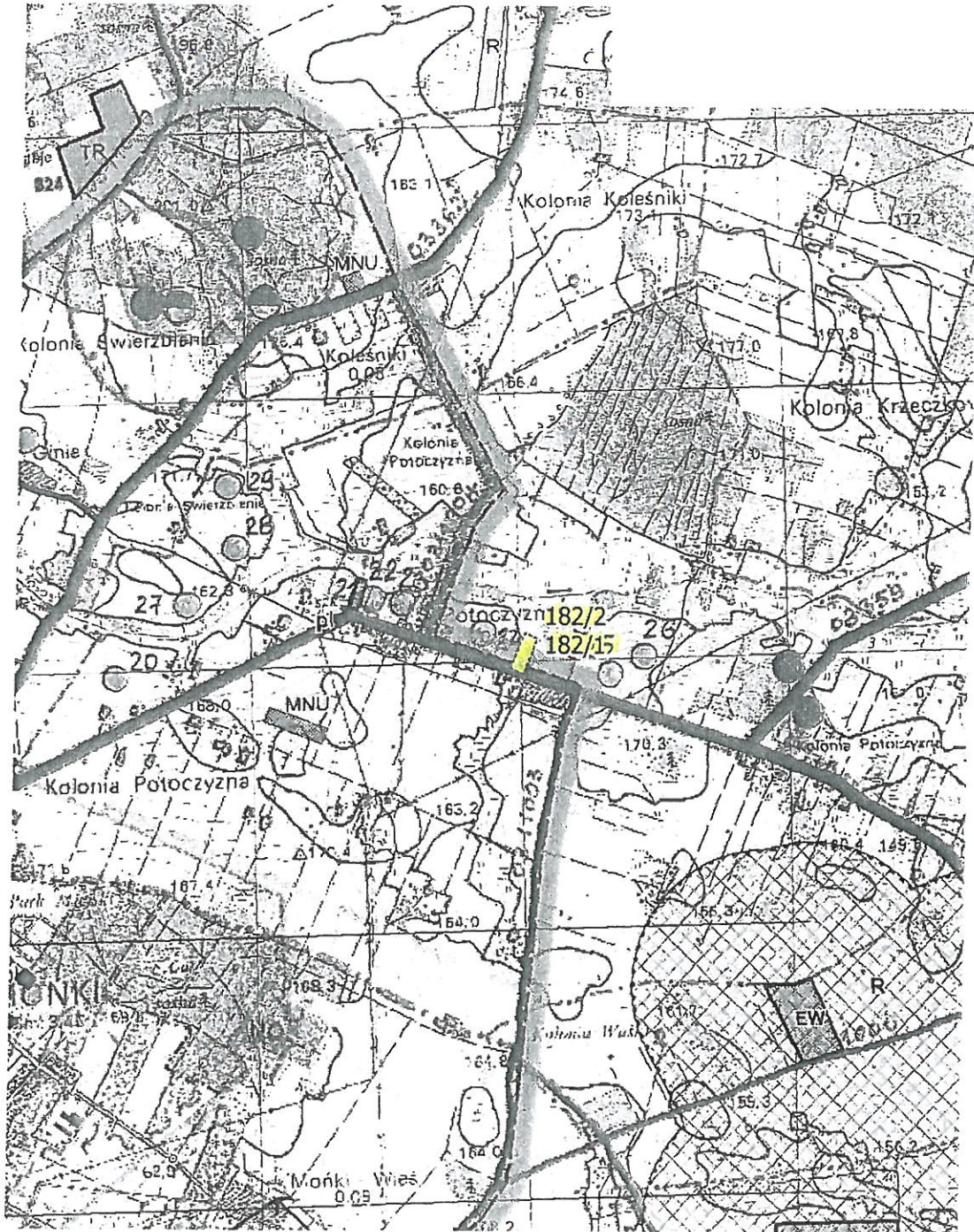
§ 3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mońki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej**
JK
Barbara Iwona Iwanicka

Załącznik
do uchwały Nr IV/35/19
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 stycznia 2019 r.



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Barbara Iwona Iwanicka

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Mońkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1394, poz. 1432, poz. 2500) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Przesłanką przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonego uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r., Nr XXXV/243/17 z dnia 29 czerwca 2017 r. oraz Nr II/22/18 z dnia 12 grudnia 2018 r. jest potrzeba dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki w związku ze zgłoszonym wnioskiem właściciela nieruchomości o umożliwienie realizacji inwestycji w postaci Domu Pomocy Społecznej wraz z urządzeniami towarzyszącym oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie obejmującym część działki nr geodezyjny 182/1 oraz działkę nr geodezyjny 182/2, położonym we wsi Potoczyna, gmina Mońki.

W obowiązującym studium są to tereny przeznaczone na inne cele, zatem zamiar zmiany planu narusza ustalenia studium. Istnieje więc potrzeba uprzedniej zmiany studium, by doprowadzić do sytuacji, że plan nie naruszy ustaleń studium.

Zmiana studium jest uzasadniona i leży w interesie gminy, ponieważ wpłynie na usprawnienie procesu inwestycyjnego (w tym zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki).

Planowana usługa jest inwestycją spełniającą oczekiwania społeczności gminy Mońki i pozwoli zaspokoić w części potrzeby jej mieszkańców a także stworzy nowe miejsca pracy i przyczyni się do rozwoju gospodarczego gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka
Barbara Iwona Iwanicka