

UCHWAŁA NR IV/36/19
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH
z dnia 30 stycznia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Mońki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) uchwała się, co następuje:

§ 1.1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki, uchwalonego uchwałą Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 155, z 2008 r. Nr 270, poz. 2748, z 2011 r. Nr 100, poz. 1141 z 2013 r. poz. 1647 z 2016 r. poz. 3653, 4885 z 2017 r. poz. 1898, z 2018 r. poz. 5164).

2. Zmiana planu obejmie teren części działki nr geodezyjny 182/1 oraz działkę nr geodezyjny 182/2, położony we wsi Potoczyna, gmina Mońki w celu przeznaczenia pod zabudowę usługową o charakterze użyteczności publicznej w postaci Domu Pomocy Społecznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

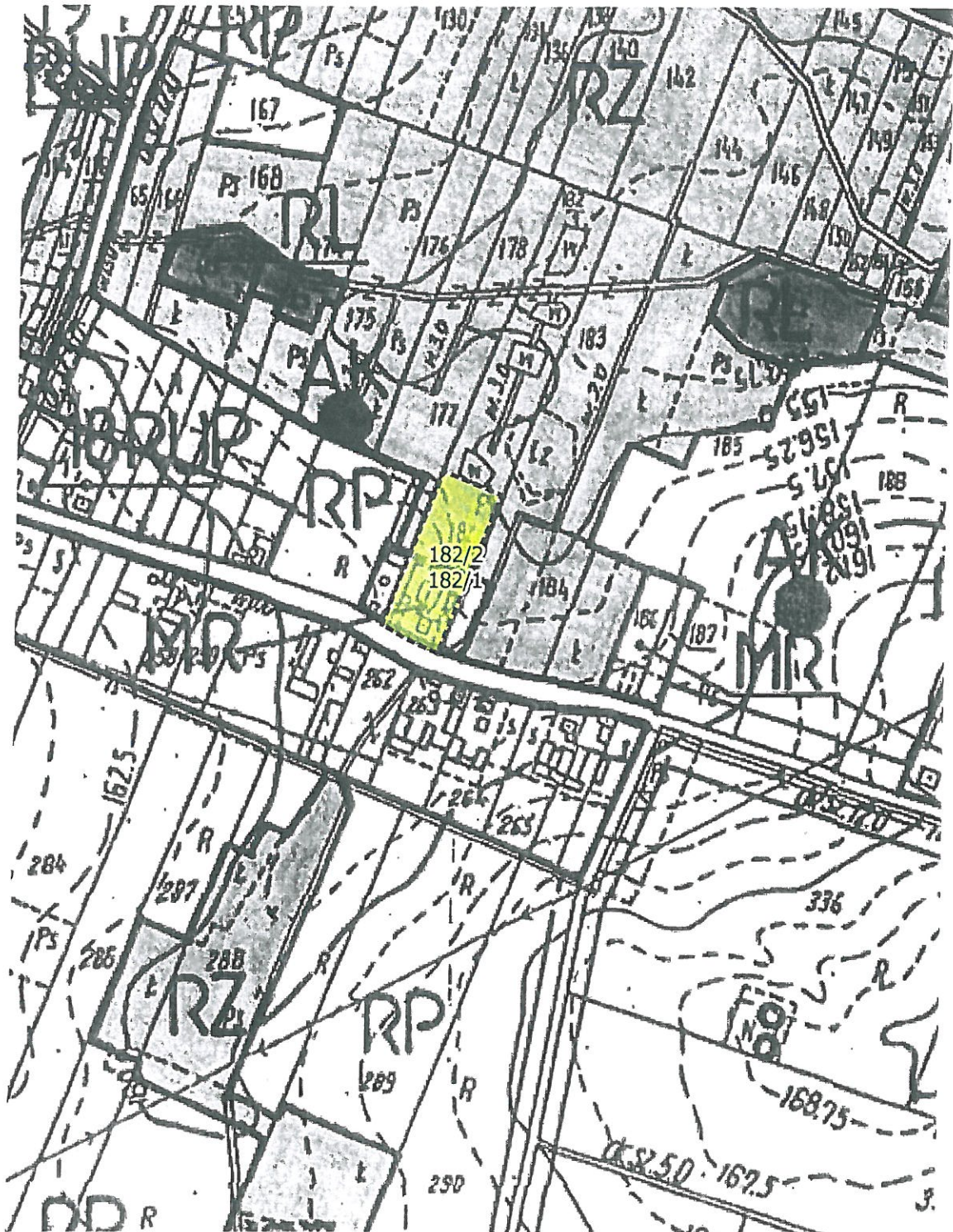
§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Barbara Iwona Iwanicka

Załącznik
do uchwały Nr IV/36/19
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 stycznia 2019 r.



 TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

[Signature]
Barbara Iwona Iwanicka

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Mońkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Konieczność dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki, uchwalonego uchwałą Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247, zm. z 2006 r. Nr 12. poz. 155, z 2008 r. Nr 270, poz. 2748, z 2011 r. Nr 100, poz. 1141 z 2013 r. poz. 1647 z 2016 r. poz. 3653, 4885 z 2017 r. poz. 1898, z 2018 r. poz. 5164) spowodowana jest zgłoszonym wnioskiem właściciela nieruchomości o umożliwienie realizacji inwestycji w postaci budowy Domu Pomocy Społecznej wraz z urządzeniami towarzyszącym oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie obejmującym część działki nr geodezyjny 182/1 oraz działkę nr geodezyjny 182/2 położonym we wsi Potoczyna, gmina Mońki.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonym uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r. zmienionego uchwałą Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 dnia 30 października 2012 r. Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r., Nr XXXV/243/17 z dnia 29 czerwca 2017 r. oraz Nr II/22/18 z dnia 12 grudnia 2018 r.

Ponieważ przewidywana zmiana planu narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, co nie jest zgodne z przepisem zawartym w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z czym podjęta została uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki aby doprowadzić do zgodności studium z planem.

Prace nad zmianą studium i planu będą przebiegały równolegle, z tym że w pierwszej kolejności musi być uchwalona zmiana studium. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może bowiem naruszać ustaleń studium, jak stanowi w/w wymieniony art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana usługa jest inwestycją spełniającą oczekiwania społeczności gminy Mońki i pozwoli zaspokoić w części potrzeby jej mieszkańców a także stworzy nowe miejsca pracy i przyczyni się do rozwoju gospodarczego gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Barbara Iwona Iwanicka