

OR.0050.19.2019

**Zarządzenie Nr 19/19
Burmistrza Moniek
z dnia 2 stycznia 2019 r.**

w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki

Na podstawie art. 17, pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) stwierdza się, że w wyniku ogłoszenia i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, zgłoszono wnioski wyłącznie przez instytucje uzgadniające i opiniujące, które rozstrzyga się w sposób następujący:

§ 1. Uwzględnia się informację zgłoszoną przez Marszałka Województwa Podlaskiego – Geologa Wojewódzkiego, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 15 – 888 Białystok, pismem Nr DIT-III.7634.78.2018 z dnia 13 listopada 2018 r., że nie zgłasza uwag.

§ 2. Uwzględnia się następujące wnioski zgłoszone przez Dyrektora Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku ul. Zwycięstwa 2, 15-703 Białystok pismem Nr O.BI.Z-3.438.78.2018.2.JS z dnia 21.11.2018 r., t.j.:

1. Warunki wynikające z art. 39 ust. 1 pkt 9 i art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2018 r., poz. 2068) w tym;
 - należy zabronić odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi,
 - lokalizować obiekty budowlane w odległości ustalonej w art. 43 ust. 1 ustawy,
 - zmiana lokalizacji istniejących zjazdów z drogi publicznej, zmiana ich funkcji lub parametrów wymagają zgody zarządcy drogi krajowej, przy czym budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do istniejącej drogi.
2. Warunki wynikające rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124) t.j.:
 - nie projektować nowego skrzyżowania na drodze krajowej nr 65 poprzez przedłużenie drogi na działce nr 213, oznaczonej symbolem 7 KDW-Dx do drogi krajowej nr 65, gdyż narusza to § 9 ust.1, pkt 4, który określa dopuszczalne odstępy skrzyżowań na drodze krajowej (min 500) tj. połączeń dróg niższej klasy z drogą krajową klasy G; tereny te mają dostęp do drogi krajowej poprzez ulicę Brzozową,
 - zgodnie z § 140 poza terenem zabudowy, infrastruktura techniczna liniowa wzdłuż drogi powinna być usytuowana poza pasem drogowym. Dopuszczalne są jedynie przecięcia poprzeczne drogi krajowej,
 - wprowadzić zapisy mówiące, że podziały nieruchomości nie mogą wymuszać budowy nowych zjazdów z drogi krajowej. Obsługę komunikacyjną wydzielonych działek należy zapewnić z dróg publicznych niższych kategorii lub dróg wewnętrznych. Zjazdy publiczne zgodnie z § 78 rozporządzenia, drogi publiczne i ich usytuowanie powinny mieć odpowiednie parametry techniczne oraz spełniać określone warunki odnośnie lokalizacji.

3. Warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 1422, zm. 2017 r. poz. 2285) w tym:
- wykluczyć możliwość odprowadzania wód powierzchniowych z terenów przyległych do drogi krajowej do rowów przydrożnych (oprócz tzw. spływu naturalnego) oraz na jezdnię drogi krajowej. Ponadto zabrania się odprowadzania wód opadowych z terenów przyległych do drogi krajowej do urządzeń sieci kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu drogi krajowej, co wynika z § 28 i 29 w/w rozporządzenia,
 - przy zagospodarowaniu działki budowlanej, urządzić stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przybywających okresowo, miejsca postojowe, w tym również miejsca postojowe dla samochodów z których korzystają osoby niepełnosprawne – zgodnie z § 18, ust 1 w/w rozporządzenia,
 - należy zapewnić odpowiednią osłonę akustyczną dla budynków, stosownie do postanowień § 325 rozporządzenia Ministra Infrastruktury;
4. W przypadku stosowania paneli fotowoltaicznych na terenach przyległych do drogi krajowej nr 65, należy stosować odpowiednie zabezpieczenia techniczne paneli, np. powłoki antyrefleksyjne w celu ochrony użytkowników drogi przed olśnieniem i odbiciem światła słonecznego lub samochodowego.
5. Proponowana obsługa komunikacyjna – dojazdy do terenów objętych zmianą planu:
- terenu działki nr geodezyjny 1412/4 w oparciu o dostęp do projektowanej drogi 19/KL-15/6 i 20 KL-12/6:
 - terenu dz. nr geod. 69/17 w oparciu o dostęp do projektowanej drogi 20 KL-12/6
6. Uwagi ogólne dotyczące jakości i skali opracowania zmiany planu, wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587);

§ 3. Uwzględnia się informację zgłoszoną przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok, pismem Nr R.5150.61.2018.RS z dnia 26.11.2017, że na obszarze objętym zmianą planu nie występują zabytki.

§4. Uwzględnia się wnioski zgłoszone przez Zarząd Województwa Podlaskiego ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 15 -888 Białystok, uchwałą Nr 331/4948/2018 z dnia 20 listopada 2018 r., iż na obszarze zmiany planu należy uwzględnić elementy wynikające z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r., zmienionej uchwałą Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2777, 3270) czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 108, poz. 2026), a w szczególności w zakresie:

- 1) infrastruktury komunikacyjnej –należy uwzględnić;
 - a) drogę krajową G65 – dz. nr geod. 69/17, 1412/3, 1233/1, 213,
 - b) linię kolejową 38 (E 75 Rail Baltica) – dz. nr geod. 1422/1, 490/34, 490/41, 216
- 2) energetyki – należy uwzględnić;
 - a) istniejące linie elektroenergetyczne WN 110kV relacji Knyszyn – Mońki i Mońki – Osowiec wraz z pasem ochronnym,
 - b) projektowana linię elektroenergetyczna WN 110 kV relacji Mońki – Suchowola wraz z pasem ochronnym,
 - c) istniejącą stację energetyczną SE 110/15 kV w Mońkach wraz ze strefą ochronną.

§ 5. Uwzględnia się następujące wnioski zgłoszone przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Centrala Biuro Nieruchomości i Geodezji kolejowej, ul. Targowa 74, 03 – 734 Warszawa pismem Nr IGK2d-0702-90.1/18 z dnia 30.11.2018 r.:

Obszar objęty zmianą planu położony jest w części w bezpośrednim lub bliskim sąsiedztwie obszaru kolejowego, przez który przebiega linia kolejowa nr 38 relacji Białystok –Główno. Dotyczy to działek nr geodezyjny 213, 214, 215, 216, 490/35, 490/41, 1412/3, 1442/1 (powinno być 1422/1), 69/17, 69/19.

1. Sporządzając projekt zmiany mpzp miasta Mońki należy mieć na uwadze, iż linia kolejowa nr 38 Białystok –Główno objęta jest :
 - a) projektem POIiŚ 5.1-20 „Budowa infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A w ranach NPW ERTMS” w zakresie którego realizowana jest zabudowa systemu ERTMS/GSM-R Pozyskano już ostateczna decyzje o pozwoleniu na budowę dla Obiektu Radiokomunikacyjnego zlokalizowanego na terenie miasta Mońki na działce nr geod490/31,
 - b) projektem „prace na linii E-75 na odcinku Białystok – Suwałki – Trakiszki (granica państwa) etap I odcinek Białystok – Ełk’ oznaczonym nr 1.144 na liście projektów podstawowych Krajowego Programu Kolejowego do 2023 roku.
2. Mając na względzie, iż działki nr geod. 1233/1, 490/35, 490/41 znajdują się w zakresie opracowania koncepcji wiaduktu kolejowego tunelu drogowego w mieście Mońki wskazuje się, iż proponowane zagospodarowanie przedmiotowych działek będzie w całości lub w części kolidować z rozwiązaniami projektowanymi wraz z dojazdami.
3. Ponadto, proponowane zagospodarowanie działki o nr geod. 1442/1 (powinno być 1422/1) koliduje z planowana rozbudową układu torowego stacji Mońki wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.
4. Biorąc powyższe pod uwagę Spółka wnosi, aby sporządzana zmian planu nie ograniczała wykonywania przez Spółkę ustawowych obowiązków, w tym rozwoju i modernizacji sieci linii kolejowych.
5. Dla terenów wskazanych do zagospodarowania, które podlegają ochronie akustycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) należy:
 - a) w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych wyznaczono obszary o przeznaczeniu zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, komunikacji, infrastruktury technicznej, terenów zieleni, dla których nie jest wymagane dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu,
 - b) w przypadku lokalizacji zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych wprowadzono ustalenie nakazujące realizację pierwszej linii zabudowy od strony linii kolejowej w postaci budynków nie podlegających ochronie akustycznej i budowli towarzyszących lub realizację przez inwestora dodatkowych środków minimalizujących.
6. Podczas sporządzania zmiany planu należy brać pod uwagę następujące uwarunkowania prawne:
 - a) Art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 poz. 2177):
ust.1.„Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości

nie zakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także nie powodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego,

ust. 2. "Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m z zastrzeżeniem ust. 4

ust. 3 „ Odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno – sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone , w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach”

b) § 4 ust. 1 i ust. 3 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1227):

- § 1 Na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa i krzewy mogła być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego”
- § 4 ust. 1 "Roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, z zastrzeżeniem ust. 2",
- § 4 ust. 3 "Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury”.

7. Należy wnieść zapisy w zakresie:

- Gospodarki wodno-ściekowej:

zakazującej odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe i korzystanie z kolejowych urządzeń odwadniających oraz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe,

- Bezpieczeństwa:

wykluczających lokalizacji w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego.

8. W wyniku uwzględnienia wniosków PKP, wycofuje się z opracowania zmiany planu działki nr geodezyjny: 490/35, 490/41, 1233/1, 1442/1 (prawidłowy nr 1422/1) z uwagi na planowane na tych terenach inwestycje kolejowe.

§ 6. Zarządzenie stanowi element dokumentacji prac planistycznych.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Moniek

Z UP. Burmistrza
mgr inż. Andrzej Zdanowicz
Zastępca Burmistrza

**Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Wykaz dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki.**

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres | Treść wniosku | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku | | Uwagi |
|-----|---------------------|---|--|--|---|--------------------------|-------|
| | | | | | wniosek uwzględniony | wniosek nie uwzględniony | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | 14.11.2018 r. | Marszałek Województwa Podlaskiego – Geolog Wojewódzki ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1 15-888 Białystok | Nie wnosi uwag | obszar zmiany planu | + | - | - |
| 2 | 23.11.2018 r. | Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku ul. Zwycięstwa 2 15-703 Białystok | Na obszarze zmiany planu należy uwzględnić: 1. Warunki wynikające z art. 39 ust. 1 pkt 9 i art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2018 r., poz. 2068) w tym; - należy zabronić odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi. - lokalizować obiekty budowlane w odległości ustalonej w art. 43 ust. 1 ustawy, | obszar zmiany planu | + | - | - |



- zmiana lokalizacji istniejących zjazdów z drogi publicznej, zmiana ich funkcji lub parametrów wymagającą zgody zarządcy drogi krajowej, przy czym budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do istniejącej drogi;
- 2. Warunki wynikające rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124) tj.
 - nie projektować nowego skrzyżowania na drodze krajowej nr 65 poprzez przedłużenie drogi na działce nr 213, oznaczonej symbolem 7 KDW-Dx do drogi krajowej nr 65, gdyż narusza to § 9 ust. 1, pkt 4, który określa dopuszczalne odstępny skrzyżowań na drodze krajowej (min 500) tj. połączeń dróg niższej klasy z drogą krajową klasy G.; tereny te mają dostęp do drogi krajowej poprzez ulicę Brzozową
 - zgodnie z § 140 poza terenem zabudowy, infrastruktura techniczna liniowa wzdłuż drogi powinna być usytuowana poza pasem drogowym. Dopuszczalne są jedynie przecięcia poprzeczne drogi krajowej, wprowadzić zapisy mówiące, że podziały nieruchomości nie mogą wymuszać budowy nowych zjazdów z drogi krajowej. Obsługę komunikacyjną wydzielonych działek należy zapewnić z dróg publicznych niższych kategorii lub dróg wewnętrznych. Zgodnie z § 78 rozporządzenia drogi publiczne i ich usytuowanie powinny mieć odpowiednie parametry techniczne oraz spełniać określone warunki odnośnie lokalizacji;

3. Warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 1422, zm. 2017 r. poz. 2285) w tym:
- wykluczyć możliwość odprowadzania wód powierzchniowych z terenów przyległych do drogi krajowej do rowów przydrożnych (oprócz tzw. spływu naturalnego) oraz na jezdnię drogi krajowej. Ponadto zabrania się odprowadzania wód opadowych z terenów przyległych do drogi krajowej do urządzeń sieci kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu drogi krajowej, co wynika z § 28 i 29 w/w rozporządzenia,
 - przy zagospodarowaniu działki budowlanej, urządzić stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkownikom stałych i przybywających okresowo, miejsca postojowe, w tym również miejsca postojowe dla samochodów z których korzystają osoby niepełnosprawne – zgodnie z § 18, ust 1 w/w rozporządzenia,
 - należy zapewnić odpowiednią osłonę akustyczną dla budynków, stosownie do postanowień § 325 rozporządzenia Ministra Infrastruktury;
4. W przypadku stosowania paneli fotowoltaicznych na terenach przyległych do drogi krajowej nr 65, należy stosować odpowiednie zabezpieczenia techniczne paneli, np. powłoki antyrefleksyjne w celu ochrony użytkowników drogi przed oślnieniem i odbiciem światła słonecznego lub samochodowego.

| | | | | | | |
|----|---------------|---|---|---------------------|---|---|
| | | | <p>5. Proponowana obsługa komunikacyjna – dojazd do terenów objętych zmianą planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - terenu działki nr geodezyjny 1412/4 w oparciu o dostęp do projektowanej drogi 19/KL-15/6 i 20 KL-12/6; - terenu dz. nr geod. 69/17 w oparciu o dostęp do projektowanej drogi 20 KL-12/6. <p>6. Uwagi ogólne dotyczące jakości i skali opracowania zmiany planu. wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego(Dz. U. Nr 164, poz. 1587)</p> | | | |
| 3. | 26.11.2018 r. | <p>Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Dojlidy Fabryczne 23 15 – 554 Białystok</p> <p>Zarząd Województwa Podlaskiego ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1 15-888 Białystok</p> <p>(uchwała Nr 331/4948/2018 z dnia 20 listopada 2018 r.)</p> | <p>Na obszarze zmiany planu zabytki nie występują</p> | obszar zmiany planu | + | - |
| 4. | 4.12.2018r. | <p>Zarząd Województwa Podlaskiego ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1 15-888 Białystok</p> <p>(uchwała Nr 331/4948/2018 z dnia 20 listopada 2018 r.)</p> | <p>Na obszarze zmiany planu należy uwzględnić występujące elementy ponadlokalne zagospodarowania wynikające z postanowień Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r.(Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2777, poz. 3270) a w szczególności w zakresie:</p> <p>1) infrastruktury komunikacyjnej –należy uwzględnić;</p> <p>a) drogę krajową G65 – dz. nr geod. 69/17, 1412/3, 1233/1, 213,</p> <p>b) linię kolejową 38 (E 75 Rail Baltica) – dz. nr geod. 1422/1, 490/34, 490/41, 216</p> | obszar zmiany planu | + | - |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|--|---------------------|---|---|--|
| | | | <p>2) energetyki – należy uwzględnić;</p> <p>a) istniejące linie elektroenergetyczne WN 110kV relacji Knyszyn – Mońki i Mońki – Osowiec wraz z pasem ochronnym,</p> <p>b) projektowana linie elektroenergetyczna WN 110 kV relacji Mońki – Suchowola wraz z pasem ochronnym,</p> <p>c) istniejącą stację energetyczną SE 110/15 kV w Mońkach wraz ze strefą ochronna.</p> | obszar zmiany planu | + | - | - |
| 5. | 4.12.2018 r. | PKP Polskie Linie Kolejowe, Centrala, Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej, ul. Targowa 74, 03-737 Warszawa | <p>Obszar objęty zmianą planu położony jest w części w bezpośrednim lub bliskim sąsiedztwie obszaru kolejowego, przez który przebiega linia kolejowa nr 38 relacji Białystok –Główno. Dotyczy to działek nr geodezyjny 213, 214, 215, 216, 490/35, 490/41, 1412/3, 1442/1 (powinno być 1422/1), 69/17, 69/19.</p> <p>1. Sporządzając projekt zmiany mpzp miasta Mońki należy mieć na uwadze, iż linia kolejowa nr 38 Białystok –Główno objęta jest :</p> <p>a) projektem POLIŚ 5.1-20 „Budowa infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A w ranach NPW ERTMS” w zakresie którego realizowana jest zabudowa systemu ERTMS/GSM-R Pozyskano już ostateczna decyzje o pozwoleniu na budowę dla Obiektu Radiokomunikacyjnego zlokalizowanego na terenie miasta Mońki na działce nr geod490/31,</p> <p>b) projektem „prace na linii E-75 na odcinku Białystok – Suwałki – Trakiszki (granica państwa) etap I odcinek Białystok – Ełk” oznaczonym nr 1.144 na liście projektów podstawowych Krajowego Programu Kolejowego do 2023 roku.</p> | obszar zmiany planu | + | - | <p>Wycofuje się z opracowania zmiany planu działki nr geodezyjny: 490/35, 490/41, 1233/1, 1442/1 (prawidłowy nr 1422/1) z uwagi na planowane na tych terenach inwestycje kolejowe.</p> |

2. Mając na względzie, iż działki nr geod. 1233/1, 490/35, 490/41 znajdują się w zakresie opracowania koncepcji wiaduktu kolejowego/ tunelu drogowego w mieście Mońki wskazuje się iż proponowane zagospodarowanie przedmiotowych działek będzie w całości lub w części kolidować z rozwiązaniami projektowanymi wraz z dojazdami.
3. Ponadto, proponowane zagospodarowanie działki o nr geod. 1442/1 (powinno być 1422/1) koliduje z planowana rozbudową układu torowego stacji Mońki wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.
4. Biorąc powyższe pod uwagę Spółka wnosi, aby sporządzona zmian planu nie ograniczała wykonywania przez Spółkę ustawowych obowiązków, w tym rozwoju i modernizacji sieci linii kolejowych.
5. Dla terenów wskazanych do zagospodarowania, które podlegają ochronie akustycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) należy:
- a) w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych wyznaczono obszary o przeznaczeniu zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, komunikacji, infrastruktury technicznej, terenów zieleni, dla których nie jest wymagane dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu,
- b) w przypadku lokalizacji zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych wprowadzono ustalenie nakazujące realizację pierwszej linii zabudowy od strony linii kolejowej w postaci budynków nie podlegających ochronie akustycznej i budowli towarzyszących lub realizację przez inwestora dodatkowych środków minimalizujących

6. Podczas sporządzania zmiany planu należy brać pod uwagę następujące uwarunkowania prawne:

a) Art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 poz. 2177):

ust. 1., „Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości

nie zakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także nie powodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego,

ust. 2. „Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m z zastrzeżeniem ust. 4

ust. 3. „Odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno – sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach”

b) § 4 ust. 1 i ust. 3 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony

akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu zarządzania i utrzymania zasłon odsłoniętych oraz pasów przeciwożarowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1227):

- § 1 Na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa i krzewy mogły być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego”
- § 4 ust. 1 "Roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, z zastrzeżeniem ust. 2",
- § 4 ust. 3 "Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury”

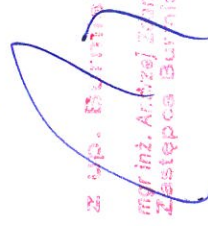
7. Należy wnieść zapisy w zakresie:

- Gospodarki wodno-ściekowej: zakazującej odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe i korzystanie z kolejowych urządzeń odwadniających oraz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe,
- Bezpieczeństwa: wykluczających lokalizacji w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego.

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Burmistrz Moniek


Z up. Burmistrza
mgr inż. Andrzej Zimowicz
Zastępca Burmistrza

