

OR.0050. 120 .2019

ZARZĄDZENIE Nr 119 /19

Burmistrza Moniek

z dnia 23 lipca 2019 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 7 ust. 1, art. 8, pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1182.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Od dnia 1 grudnia 2019 roku stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 4,65 zł.

2. Określona w ust. 1 stawka czynszu ulega:

1) **podwyższeniu:**

a) ze względu na korzystne położenie budynków – o 7%

2) **obniżeniu z powodu:**

a) braku c.o. – o 35%,

b) braku c.c.w – o 15%,

c) braku podłączenia do kanalizacji – o 15%,

d) budynków z c.o. lokalnym – 10%,

e) zamieszkiwania w lokalu na poddaszu z ciemną kuchnią lub pozbawionym kuchni i łazienki – o 27%,

f) położenia lokalu na poddaszu zasiedlonego przed 2000 rokiem – o 16%,

g) ze względu na stan techniczny budynku – o 4%,

h) położenia budynku na terenach wiejskich – o 10%.

§ 2

Wysokość czynszu w poszczególnych budynkach tworzących mieszkaniowy zasób gminy określa się według załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 64/11 Burmistrza Moniek z dnia 3 sierpnia 2011 roku w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, zmienione Zarządzeniem Nr 191/12 z dnia 19 lipca 2012 roku, Nr 296/13 z dnia 18 lipca 2013 roku, Nr 64/15 z dnia 2 lipca 2015 roku, Nr 264/16 z dnia 28 listopada 2016 roku, Nr 347/17 z dnia 1 czerwca 2017 roku.

§ 4

Zarządzeni wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Zbigniew Karwowski

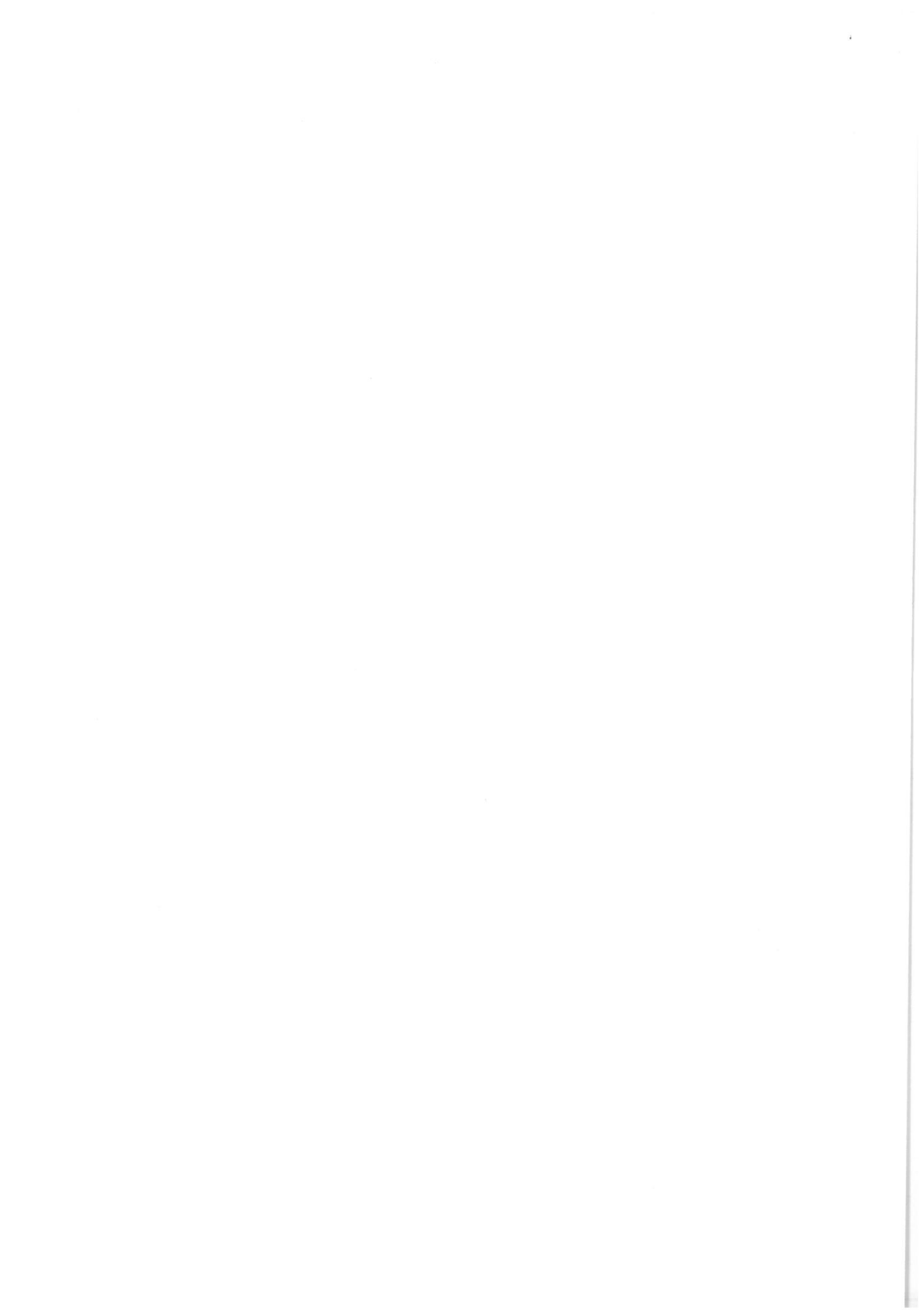


TABELA STAWEK CZYNSZU ZA LOKALE MIESZKALNE

Lp.	Nr budynku	Lokal	Czynniki wpływające na poziom czynszu							Wysokość stawki czynszu (zł)/ % obniżki lub podwyżki w stosunku do stawki bazowej (4,65)	
			% podwyżki w stosunku do stawki bazowej		% obniżki w stosunku do stawki bazowej						
			korzystne położenie budynku	stan techniczny budynku	poddasze z ciemną kuchnią lub pozabawione kuchni i łazienki	położenie lokalu na poddaszu zasiadłego przed 2000 rokiem	c.o. lokalne	brak c.c.w.	brak c.o.		położenie budynku na terenach wiejskich
1.	ul. Tysiąclecia 11 a	2, 10, 29, 35	+7		-27						3,72 zł /- 20 %/
2.	ul. Tysiąclecia 11 a	pozostałe lokale z wyłączeniem pozycji nr 1	+7								4,98 zł /+ 7 %/
3.	ul. Tysiąclecia 12 a	wszystkie lokale gminne	+7								4,98 zł /+ 7 %/
4.	ul. Tysiąclecia 13	wszystkie lokale gminne	+7								4,98 zł /+ 7 %/
5.	ul. Tysiąclecia 14	wszystkie lokale gminne	+7								4,98 zł /+ 7 %/
6.	ul. Tysiąclecia 16	22	+7		-27						4,98 zł /+ 7 %/
7.	ul. Tysiąclecia 16	pozostałe lokale z wyłączeniem pozycji nr 6	+7								3,72 zł /- 20 %/
8.	Al. Niepodległości 6	wszystkie lokale gminne	+7								4,98 zł /+ 7 %/
9.	Al. Niepodległości 8	wszystkie lokale gminne	+7								4,98 zł /+ 7 %/
10.	Al. Niepodległości 10	wszystkie lokale gminne	+7								4,98 zł /+ 7 %/
11.	ul. Słowackiego 3	7, 15, 16	+7				-16				4,23 zł /- 9 %/

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Karwowski

TABELA STAWEK CZYNSZU ZA LOKALE MIESZKALNE

Załącznik do Zarządzenia Nr 119/19
Burmistrza Moniek
z dnia 25 lipca 2019 roku

Lp.	Nr budynku	Lokal	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej	Czynniki wpływające na poziom czynszu							Wysokość stawki czynszu (zł)/ % obniżki lub podwyżki w stosunku do stawki bazowej (4,65)
				korzystne położenie budynku	stan techniczny budynku	poddasze z ciemną kuchnią lub pozabawione kuchni i łazienki	położenie lokalu na poddaszu zasiedlonego przed 2000 rokiem	c.o. lokalne	brak c.c.w.	brak c.o.	
12.	ul. Słowackiego 3	pozostałe lokale z wyłączeniem pozycji nr 11	+7								4,98 zł /+ 7 %/
13.	ul. Słowackiego 5	7, 8, 15, 16	+7				-16				4,23 zł /- 9 %/
14.	ul. Słowackiego 5	pozostałe lokale z wyłączeniem pozycji nr 13	+7								4,98 zł /+ 7 %/
15.	ul. Kościelna 30 i 32	wszystkie lokale gminne						-10			4,19 zł /- 10 %/
16.	ul. Wyzwolenia 18	11	+7								4,98 zł /+ 7 %/
17.	ul. Słowackiego 25	wszystkie lokale gminne	+7					-15			2,65 zł /- 43 %/
18.	Dziękonia 28 (lokal zamienny)	7						-15	-35		2,33 zł /- 50 %/
19.	Dziękonia 28 (lokale socjalne)	wszystkie lokale socjalne									50% najniższego czynszu obowiązyującego w gminnym zasobie mieszkaniowym
20.	Homostaje 20 (lokale socjalne)	wszystkie lokale socjalne									50% najniższego czynszu obowiązyującego w gminnym zasobie mieszkaniowym
21.	Dziezki 16 i Kulesze 144							-10 %			3,72 zł /- 20 %/
22.	Eticka 59 – czynsz regulują przepisy kodeksu cywilnego										

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Krywowski