

OR.0050.147.2019

**ZARZĄDZENIE Nr 146/19**  
**Burmistrza Mońki**  
**z dnia 16 września 2019 r.**

**w sprawie oddania w najem i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309), art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm. : z 2017 r. poz. 1509; z 2018 r. poz. 2348; z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589) i § 11 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. Nr 1648) oraz § 2 i § 3 Uchwały Nr V/47/19 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 19 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości, zarządzam, co następuje:

§ 1

**Oddać w najem, w drodze bezprzetargowej na rzecz Jolanty Piskor, zam. Mońki, najemcy lokalu mieszkalnego w budynku, położonym przy ul. J. Słowackiego 25 w Mońkach, na okres 3 lat, część nieruchomości, w skład której wchodzi jednobokowy budynek garażowy o powierzchni użytkowej 21 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 24 m<sup>2</sup> (nr ewidencyjny budynku 1116) oraz część nieruchomości gruntowej o powierzchni 24 m<sup>2</sup>, przynależnej do budynku garażowego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 287/1, położona w Mońkach (KW BI1B/00017168/5), z przeznaczeniem pod garaż samochodowy.**

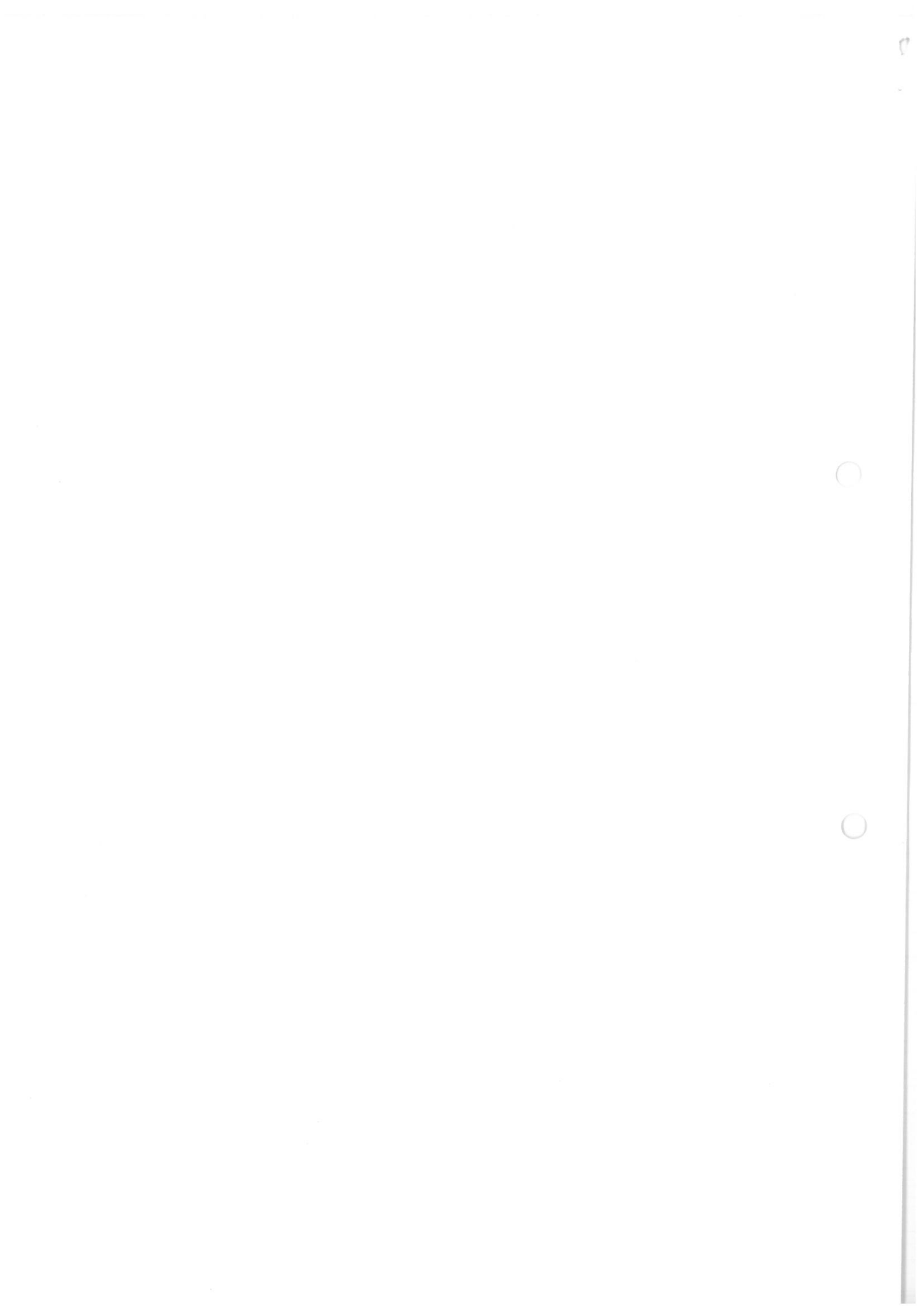
§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach. Informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mońkach – [www.um-monki.pl](http://www.um-monki.pl) a także rozplakatowanie ogłoszeń na terenie miasta Mońki.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Karwowski



Załącznik do Zarządzenia Nr 146/19  
 Burmistrza Miłoniek  
 z dnia 16 września 2019 r.

Wykaz nieruchomości  
 stanowiącej własność Gminy Miłonki, położonej w Miłonkach, przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Nr księgi wieczystej	Numer działki, lokalu	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Okres najmu	Forma oddania w najem	Wysokość opłat z tytułu najmu, termin ich wnoszenia	Zasady aktualizacji czynszu
BIIB/00017168/5	287/1 część działki o pow. 24m <sup>2</sup>	2951	Położona w Miłonkach, przy ul. Słowackiego, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, budynkiem gospodarczym, garażem. Uzbrojona w sieć elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, telefoniczną. Jezdnia w ul. Juliusza Słowackiego o nawierzchni asfaltowej, dojazd do garażu drogą wewnętrzną o nawierzchni z polbruku.	symbol 13 MW – przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem obiektów usług nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową w parterach budynków).	3 lata	Najem w drodze bezprzetargowej	Czynsz miesięczny za grunt z budynkiem w latach następnych wzrastać będzie w stosunku do roku = 28,98 zł podatek VAT 23% = 154,98 zł brutto, poprzedniego o płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca kalendarzowego Koszty doprowadzenia i poboru energii elektrycznej, wody, wywozu nieczystości stałych i płynnych ponosi najemca	Czynsz najmu za grunt wraz z budynkiem w latach następnych wzrastać będzie w stosunku do roku poprzedniego o prognozowany przez Ministra Finansów w projekcie budżetu państwa na dany rok średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

Budynek garażowy	Pow. użytkowa 21 m2 Pow. zabudowy 24 m2	Położony w Mońkach na części nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Juliusza Słowackiego 25, Budynek murywany niepodpiwniczony o wysokości od 2,5 do 3 metrów, wykonany z cegły wapienno – piaskowej, nie otynkowany, na betonowym fundamencie, posiada stropodach z prefabrykowanych płyt żelbetonowych, pokryty papą, posiada betonową posadzkę, wrota z desek i resztki instalacji elektrycznej. Budynek bardzo zużyty i wymaga pilnych prac remontowych, w szczególności remontu przeciekającego pokrycia dachowego. Posadzka betonowa jest popękana, powykruszona i zawilgocona. Bardzo zużyte są stare wrota z desek. Przyszły najemca powinien dokonać na własny koszt remontu przeciekającego dachu w uzgodnieniu z wynajmującym	symbol 13 MW – przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem obiektów usług nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową (głównie w parterach budynków).	3 lata	Najem drodze bezprzetargowej	W	Czynsz miesięczny za grunt wraz z budynkiem garażowym w kwocie 126 zł + 28,98 zł podatek VAT 23% = 154,98 zł brutto, płatny z góry do 15-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego Koszty doprowadzenia i poboru energii elektrycznej, wody, wywozu nieczystości stałych i płynnych ponosi najemca	Czynsz najmu za grunt wraz z budynkiem w latach następnych wzrastać będzie w stosunku do roku poprzedniego o prognozowany przez Ministra Finansów w projekcie budżetu państwa na dany rok średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

BUF. MISTRZ

mp: Zbigniew Karwowski