

UCHWAŁA NR XIV/113/19
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH

z dnia 18 października 2019r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Mońki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: z 2019 r., poz. 1309, poz. 1696) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716), uchwała się, co następuje:

§ 1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonym uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionym uchwałami Nr XXVII/130/08 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r., Nr XXXV/234/17 z dnia 29 czerwca 2017 r. oraz Nr II/22/18 z dnia 12 grudnia 2018 r. dla części obszarów gminy w tekście odnoszącym się do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki oraz w części graficznej odnoszącej się do kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki wprowadza się następujące zmiany:

1. W tekście studium, w Części I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki” wprowadza się do rozdziału 10, stanowiącego bilans terenu, następujące wielkości dotyczące planowanych inwestycji we wsi Potoczyna:

Lp.	Ustawowe składniki bilansu terenów określone w art.10, ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716) wykonane kolejno:	Miejscowości	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, zabudowa usługowa (MW, MN, MNU, URM, UM)	Zabudowa zagrodowa (RM)	Zabudowa usługowa (U)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sformułowane, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, maksymalne w skali części gminy objętej	Ogółem	400	-	2000	-
		Potoczyna	400	-	2000	-

	zmianą studium i zmianami planów miejscowych zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje					
2.	Szacunkowa chłonność, położonych na terenie części gminy objętej zmianą studium, obszarów o pełnej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Mońkach Nr IV/35/19 z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki oraz uchwały Nr IV/36/19 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki	Ogółem	400	-	2000	-
		Potoczyna: - cz. dz. 182/1 i dz. 182/2 - UM	400		2000	
3	Szacunkowa chłonność położonych na terenie części gminy objętej zmianą studium obszarów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowanie przestrzennego pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2	-	-	-	-	-

4a	<p>Porównanie maksymalnego w skali części obszaru gminy objętej zmianą studium zapotrzebowania na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1 oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3 a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:</p> <p>a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3.</p>	Nie przewiduje się potrzeby lokalizacji nowej zabudowy
4b	<p>b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu.</p>	Nie ma potrzeby uzupełniania zabudowy

5a	a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy	Przewidziane w zmianie studium przeznaczenie terenów do zabudowy nie powodują finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych ani infrastruktury technicznej. Urządzenia te realizować będzie inwestor
5b	b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3	Potrzeby inwestycyjne gminy związane z lokalizacją nowej zabudowy nie występują

2. w tekście studium „Część II Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki”:

1) w rozdziale 1.6.1: „Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego”, w pkt 5 o treści: „5) Określa się kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów w sposób następujący”:

- *dodaje się lit. k o treści: „k) przeznaczają się we wsi Potoczyna teren oznaczony na rysunku studium symbolem UM obejmujący część działki nr geodezyjny 182/1 oraz działkę nr 182/2 pod zabudowę usługową o charakterze użyteczności publicznej w postaci Domu Pomocy Społecznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.*

2) do punktu 1.6.1.1 o treści „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy” dodaje się treść:

„Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki dokonana w 2019 r. obejmuje przeznaczenie we wsi Potoczyna terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem UM obejmującego część działki nr geodezyjny 182/1 oraz działkę nr 182/2 pod zabudowę usługową o charakterze użyteczności publicznej w postaci Domu Pomocy Społecznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zmiana bieżąca studium nie uwzględnia wniosków z audytu krajobrazowego, który nie został jeszcze sporządzony przez Zarząd Województwa na podstawie art. 38 i 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716) oraz nie dotyczy wyłączeń terenów spod zabudowy.

Dla terenu objętego zmianą studium i przeznaczonego pod zabudowę ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy.

Lp.	Rodzaj wskaźnika	Zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej UM
1.	Wskaźnik intensywności zabudowy: - minimalny - maksymalny	0,01 086
2.	Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	40%
3.	Wysokość zabudowy	do 3 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza
4.	Rodzaj dachu	dwu lub wielospadowy o kątach nachylenia od 30° do 45°

3) w rozdziale 2.3. Kierunki i zadania rozwoju infrastruktury społecznej i obszarów dla tych potrzeb”, do tekstu zawartego w rozdziale 2.3.3.4. ”Dalszy rozwój usług” do treści „Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod usługi, oznaczone na rysunku planu symbolem U” dodaje się pkt 24 o treści:

„24) dopuszcza się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem UM położonego we wsi Potoczyna, obejmującego część działki nr geodezyjny 182/1 oraz działkę nr geodezyjny 182/2 z ich przeznaczeniem pod zabudowę usługową o charakterze użyteczności publicznej w postaci Domu Pomocy Społecznej z urządzeniami towarzyszącymi oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

3. Na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki – kierunki rozwoju, wprowadza się stosowne symbole i oznaczenia graficzne odnoszące się do wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 2.

4. Odnośnie realizacji postanowień wynikających z art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716), zmiana studium dla części obszaru gminy dokonana została poprzez wprowadzenie do niektórych treści dotyczących uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki (do części tekstowej uwarunkowań i kierunków) jak i części graficznej kierunków, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne.

§ 2. Zmianę studium, o której mowa w § 1 przedstawia:

- 1) jednolity rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, kierunki rozwoju w skali 1: 25 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) jednolity tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, w którym zmiany wprowadzono wytłuszczoną kursywą z odnośnikiem⁵, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

§ 3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Mońki uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. W części objętej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, zmieniona uchwałami Nr XXVII/130/08 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r. Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r. Nr XXXV/234/17 z dnia 29 czerwca 2017 r. oraz Nr II/22/18 z dnia 12 grudnia 2018 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

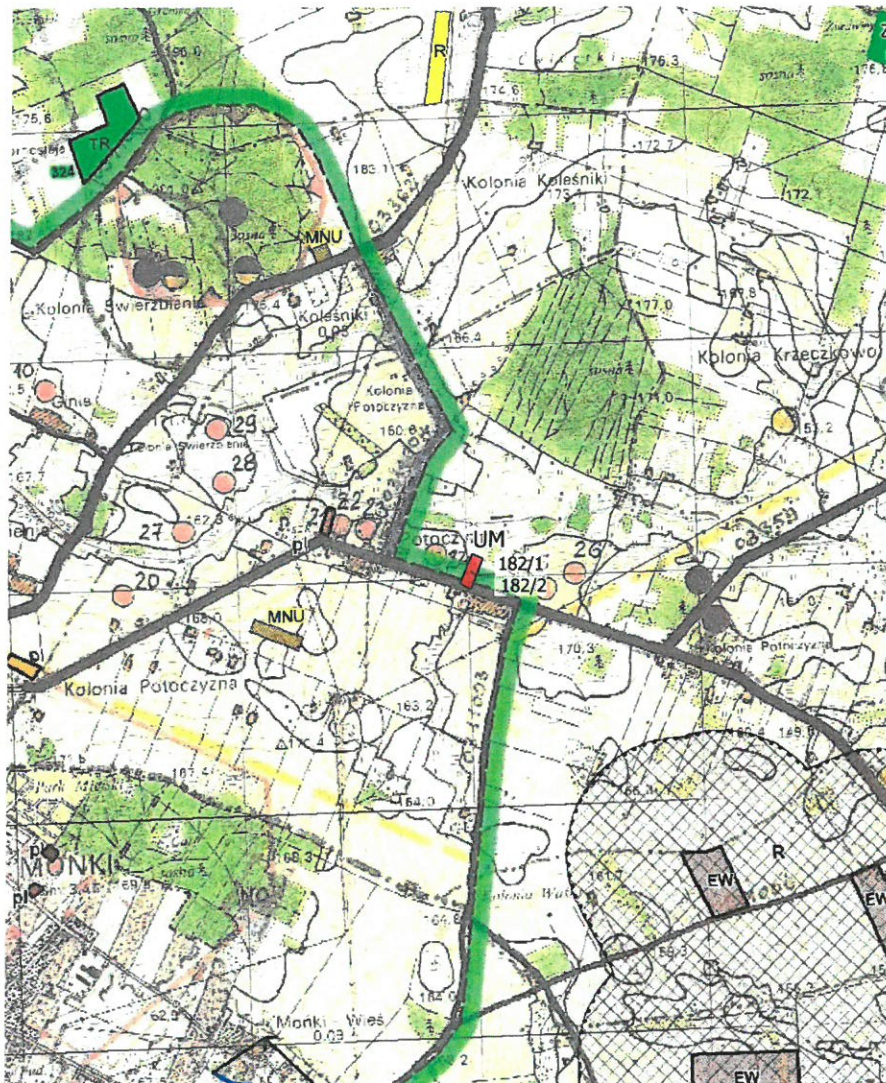
Barbara Iwona Iwanicka

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XIV/113/19
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 18 października 2019 r.

**JEDNOLITY RYSUNEK KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY MOŃKI
– fragment**

Skala 1:25 000



UM TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Barbara Iwona Iwanicka
Barbara Iwona Iwanicka

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XIV/113/19
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 18 października 2019 r.

**FRAGMENT JEDNOLITEGO TEKSTU
STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MOŃKI
ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XIV/113/19
Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 18 października 2019 r.
(zmiany naniesiono *kursywą z przypisem dolnym*⁶)**

6 Uchwała Nr XIV/113/19 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 18 października 2019 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

CZĘŚĆ I
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

10^{5, 6} Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki dokonanej w 2018 r. i w 2019 r. oraz w zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podjętych w 2018 r. i w 2019 r., zgodnych z obowiązującym

Lp.	Ustawowe składniki bilansu terenów określone w art.10, ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716) wykonane kolejno:	Miejscowości	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, zabudowa usługowa (MW, MN, MNU URM, UM)	Zabudowa zagrodowa (RM)	Zabudowa przemysłowa (P) i usługowa (U)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sformułowane, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, maksymalne w skali części gminy objętej zmianą studium i zmianami planów miejscowych zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje	Ogółem	413100	2800	62600	
		Ciesze	5750			
		Potoczyna	17550		2000	
		Rybaki	11400			
		Kołodziej	7600			
		Oliszki	5400	950		
		Sikory	250			
		Moniuszczeki	3500			
		Hornostaje	13000		500	
		Zblutowo	111400		15000	
		Żodzie	-	1850		
		Mońki	237250		45100	
2.	Szacunkowa chłonność, położonych na terenie części gminy objętej zmianą studium, obszarów o pełnej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale	Ogółem	91600	850	45000	
		Ciesze: - dz. 66/3-MNU	1500			
		Potoczyna ogółem - dz. 236-MNU - cz. dz. 182/1 i dz. 182/2 – UM	13900 13500 400		2000 2000	
		Rybaki ogółem: - dz. 13/5, 13/6-MNU				

⁵ Uchwała Nr II/22/18 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 12 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

	na funkje zabudowy - zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach Nr XLVI/318/18 z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Nr IV/35/19 z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki oraz zmiany planów obejmujących także tereny, które są zgodne ze studium tj Uchwały Nr XLVII/326/18 Rady Miejskiej w Mońkach dnia 22 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki, a także uchwały Nr LI/348/18.Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 24 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki oraz uchwały Nr IV/36/19 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki	- dz. 40/5-MNU	3800			
			2000			
			1800			
		Kołodzież ogółem:	7600			
		- dz. 94/1, 94/2, 94/3-MNU	4000			
		- dz. 119/6-MNU	3600			
		Oliszki:				
		- dz. 8/9, 8/10, 8/11, 8/12-MNU	5400			
		Sikory:				
		- dz. 25/1 i 62-MNU	250			
		Moniuszczki:				
		- dz. 12-MNU	3500			
Hornostaje ogółem:	5000		500			
- dz. 68/4-MNU	800					
- dz. 98-MNU	2700					
- dz. 303-MNU	1500					
- dz. 56- U			500			
Zblutowo:	39400					
- dz. 43- MNU	7200					
- dz. 53- MNU	7200					
- dz. 161/1- MNU	5000					
- dz. 153-MNU	7200					
- dz. 22/1-MNU	11000					
- cz dz. 89- URM	900					
- dz. 155/5- URM	900					
Żodzie						
- dz. 168/7-RM:			850			
Mońki ogółem:	11250			42500		
- dz. nr 1314- MNU	600					
- 1412/3- MNU	4000					
- dz. nr 11/5 –MNU	1800					
- dz. nr 25/22, 25/23 – MNU	4000					
- dz. nr 216 U				4900		
- dz. nr 1169/14,1169/15MW	850					
- dz. nr1442/1 – P				2600		
- dz. nr 69/19, 69/17 – P				35000		
3.	Szacunkowa chłonność, położonych na terenie części gminy objętej zmianą studium, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej	Ogółem	321500	1950	17600	
		Ciesze -34 MNU	4250			
		Potoczyna ogółem w tym: -33 MNU	3650			
		Rybaki: 32 MNU	7600			
		Oliszki: 1 RM		950		

	<p>zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy: Uchwała Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247z późn. zm.)</p> <p>Uchwała Nr/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788 z późn. zm.)</p>						
		Hornostaje:					
		21 MN	8000				
		Zblutowo ogółem:	72000		15000		
		22 MN	4500				
		23 MN	13500				
		24 MN	8000				
		25 MN	27000				
		26 MN	13000				
		34 URM	6000				
		37 PUR			15000		
		Żodzie:					
		RM (dz. 24)			1000		
		Mońki ogółem:	226000		2600		
		6 URM	4500				
61 URM	4500						
62 URM	9000						
63 URM	4500						
76 MN	12000						
77 MN	18000						
78 MN	12000						
79 MN	45000						
80 MN	45000						
81 MN	12000						
82 MN	24000						
83 MN	22000						
84 MN	9000						
85 MN	9000						
86 MN	4500						
87 MN, 88 MN	9000						
US			600				
PEP			2000				
4 a	<p>Porównanie maksymalnego w skali części obszaru gminy objętej zmianą studium zapotrzebowania na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1 oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3 a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:</p> <p>a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,</p>	<p>Nie przewiduje się potrzeby lokalizacji nowej zabudowy</p>					

4.b	b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu.	Nie ma potrzeby uzupełniania zabudowy
5a	a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy	Przewidziane w zmianie studium przeznaczenie terenów do zabudowy nie powodują finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych ani infrastruktury technicznej. Urządzenia te realizować będą inwestorzy
5b	b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3	Potrzeby inwestycyjne gminy związane z lokalizacją nowej zabudowy nie występują

⁵ Uchwała Nr II/22/18 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 12 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

⁶ Uchwała Nr XIV/113/19 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 18 października 2019 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Barbara Iwona Iwanicka

CZĘŚĆ II

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

- Kuczyn – część działki nr geodezyjny 5/5,
- Waški – części działek nr geodezyjny 11/1, 38/4, 38/6 (po podziale 38/10).

Wprowadzone zmiany w strukturze przestrzennej gminy nie uwzględniają wniosków z audytu krajobrazowego, który nie został jeszcze sporządzony przez Zarząd Województwa na podstawie art. 38 i 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 r. poz. 199 z późn. zm).

- f)³ wyznacza się teren z przeznaczeniem pod usługi z zakresu kultury, sportu i rekreacji oznaczony na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem UK, obejmujący działkę nr geodezyjny 597 we wsi Krzeczkowo,
 - g)³ wyznacza się tereny z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, oznaczone na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem RM obejmujący działki lub ich części nr geodezyjny we wsiach:
 - a) Dziękonie; 241/1,
 - b) Oliszki; 7/10,
 - c) Jaski; część 15/3,
 - h)³ wyznacza się teren z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłowo-składową oznaczony na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem P obejmujący część działki nr geodezyjny 236 we wsi Dudki Kolonia,
 - i)³ określa się granice pod budowę urządzeń Odnawialnych Źródeł Energii o mocy przekraczającej 100 kW, w postaci elektrowni fotowoltaicznych a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, z dopuszczeniem możliwości lokalizacji innej zabudowy przemysłowo – składowej na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolem E, obejmujących działki lub ich części nr geodezyjny w miejscowościach:
 - a) Mońki; część 69/15, część 1416,
 - b) Konopczyn; 235;
 - strefy ochronne, o których mowa powinny mieścić się w granicach działek przeznaczonych na ten cel,
 - j)⁵ wyznacza się tereny z przeznaczeniem pod zabudowę usługową i rzemieślniczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem URM obejmujące część działki nr geodezyjny 89 i działkę nr 155/5 we wsi Zblutowo,
 - k)⁶ przeznaczają się we wsi Potoczyna teren oznaczony na rysunku studium symbolem UM obejmujący część działki nr geodezyjny 182/1 oraz działkę nr 182/2 pod zabudowę usługową o charakterze użyteczności publicznej w postaci Domu Pomocy Społecznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 1.6.1.1¹ Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki dokonana w 2016 r. obejmuje przeznaczenie niektórych terenów (na wniosek ich właścicieli) pod zalesienie, zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego,

³ Uchwała Nr XXXII/222/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

⁵ Uchwała Nr II/22/18 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 12 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

⁶ Uchwała Nr XIV/113/19 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 18 października 2019 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

4.	Rodzaj dachu	dwu lub wielospadowy o kątach nachylenia od 30° do 45°	dwu lub wielospadowy o kątach nachylenia od 30° do 45°
----	--------------	--	--

⁵ Uchwała Nr II/22/18 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 12 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

⁶Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki dokonana w 2019 r. obejmuje przeznaczenie we wsi Potoczyna terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem UM obejmującego część działki nr geodezyjny 182/1 oraz działkę nr 182/2 pod zabudowę usługową o charakterze użyteczności publicznej w postaci Domu Pomocy Społecznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zmiana bieżąca studium nie uwzględnia wniosków z audytu krajobrazowego, który nie został jeszcze sporządzony przez Zarząd Województwa na podstawie art. 38 i 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716) oraz nie dotyczy wyłączeń terenów spod zabudowy.

Dla teren objętych zmianą studium i przeznaczonych pod zabudowę ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy.

Lp.	Rodzaj wskaźnika	Zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej UM
1.	Wskaźnik intensywności zabudowy: - minimalny - maksymalny	0,01 086
2.	Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	40%
3.	Wysokość zabudowy	do 3 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza
4.	Rodzaj dachu	dwu lub wielospadowy o kątach nachylenia od 30° do 45°

1.6.2. Cele polityki przestrzennej

Cele polityki przestrzennej w mieście

- utrzymanie i modernizacja istniejącego oraz dalszy rozwój potencjału zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, produkcyjnej, rzemieślniczej i usługowej oraz umożliwienie szansy kontynuowania i rozwoju działalności gospodarczej na istniejących terenach,
- utrzymanie i podnoszenie standardu użytkowego i cywilizacyjnego istniejącej zabudowy o dobrych i średnich stanach technicznych,
- modernizacja i rewitalizacja zabudowy i zagospodarowania terenów zagrożonych degradacją i przekształcenia zdegradowanych,
- utrzymanie w dobrym stanie technicznym obiektów zabytkowych i ochrona obszarów o wartościach kulturowych, w tym rehabilitacja zabudowy wyznaczonego obszaru,

⁶ Uchwała Nr XIV/113/19 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 18 października 2019 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

- 23)⁵ dopuszcza się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem UMR położonych we wsi Zblutowo, obejmujących część działki nr geodezyjny 89 oraz działkę nr geodezyjny 155/5 z ich przeznaczeniem pod zabudowę usługową i rzemieślniczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 24)⁶ dopuszcza się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem UM położonego we wsi Potoczyna, obejmującego część działki nr geodezyjny 182/1 oraz działkę nr geodezyjny 182/2 z ich przeznaczeniem pod zabudowę usługową o charakterze użyteczności publicznej w postaci Domu Pomocy Społecznej z urządzeniami towarzyszącymi oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zielen publiczną, oznaczone na rysunku planu symbolem Z:

- 1) teren istniejącego cmentarza we wsi Boguszewo, oznaczony symbolem 1 ZC;
 - 2) teren istniejącego cmentarza we wsi Hornostaje, oznaczony symbolem 2 ZC;
 - 3) teren istniejącego cmentarza we wsi Kulesze, oznaczony symbolem 3 ZC;
 - 4) teren istniejącego parku dworskiego we wsi Sikory, oznaczony symbolem 4 Z;
- ² Uchwała Nr XXVII/194/16 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

Tereny i trasy urządzeń telekomunikacji:

- 1) trasy przebiegu liniowych urządzeń telekomunikacyjnych, nie oznaczonych na rysunku, tj. kabla światłowodowego relacji
 - a) Mońki – Jasionówka,
 - b) Mońki – Jawiły,
 - c) Mońki – Knyszyn – Białystok,
 - d) Mońki – Downary – Goniądz;
- 2) istniejące sieci rozdzielcze napowietrzne i kablowe na obszarze całej gminy bez oznaczania na rysunku planu.
- 3) istniejąca stacja bazowa telefonii komórkowej operatora ERA GSM we wsi Magnusze, oznaczonej na rysunku planu symbolem TK I;
- 4) zakłada się możliwość lokalizacji urządzeń telefonii komórkowej, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i będą zachowane przepisy szczegółowe, obowiązujące w tym zakresie.

Zamierzając dokonać zmiany funkcji terenów usługowych na mieszkaniowe, produkcyjne lub rzemieślnicze należy każdorazowo dokonać oceny zagospodarowania przestrzennego i opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przewiduje się opracowanie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki i gminy Mońki w celu wyznaczenia terenów pod zabudowę usługową i rzemieślniczą, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

⁵ Uchwała Nr II/22/18 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 12 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

- 1) na terenie miasta Mońki pod:
 - a) zabudowę usługową i rzemieślniczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działek nr geodezyjne: 321, 220/1, 217, 219, 820/2, 820/6, 820/7, 820/8, 820/9,
 - b) zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego działek lub ich części nr geodezyjne: 332/7, 261/4, 1339, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266/1, 1266/2, 1267/3, 1267/4, 1436/1,

⁶ Uchwała Nr XIV/113/19 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 18 października 2019 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

- 1632/12,
c) *zabudowę usługową i rzemieślniczą działek nr geodezyjny: 1088/8, 490/24, 1346/6, 490/22, 490/21, 490/20, 490/16, 1337/3, 1337/4, 1337/5, 1422/1,*

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XIV/113/19
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 18 października 2019 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

niewzględnionych przez Burmistrza Mońek uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 25 czerwca do 16 lipca 2019 r. i w terminie do składania uwag, do dnia 6 sierpnia 2019 r.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716) Rada Miejska w Mońkach stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

3h
Barbara Iwona Iwanicka

UZASADNIENIE

podjęcia przez Radę Miejską uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

1. Informacje o przebiegu procedury zmiany studium

Uchwała Rady Miejskiej jest końcowym efektem prac nad sporządzeniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki uchwalonego uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach Nr XVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r., Nr XXXV/234/17 z dnia 29 czerwca 2017 r. oraz Nr II/22/18 z dnia 12 grudnia 2018 r.

Prace nad zmianą studium podjęto na podstawie uchwały Nr IV/35/19 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki.

Podstawą prawną opracowania zmiany studium jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716).

W trakcie prac nad zmianą studium wykonano wszystkie opracowania i czynności przewidziane w wyżej wymienionej ustawie oraz innych przepisach, m.in.:

- wykorzystano istniejące opracowanie ekofizjograficzne,
- projekt zmiany studium rozpatrzyła Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Mońkach w dniu 7 maja 2019 r.,
- przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania zmiany studium na środowisko, na podstawie art. 46, pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, poz. 1479; z 2019 r. poz. 630, poz. 1501), w tym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko,
- uzyskano stosowne opinie i uzgodnienia,
- wyłożono projekt zmiany studium do publicznego wglądu w dniach od 25 czerwca do 16 lipca 2019 r. z terminem składania uwag do 6 sierpnia 2019 r. oraz wyznaczono termin dyskusji publicznej w dniu 5 lipca 2019 r. W dyskusji nikt nie wziął udziału.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu, jak też w terminie do składania uwag – do dnia 6 sierpnia 2019 r. nie zgłoszono żadnych uwag.

2. Sposób realizacji ustawowych postanowień art. 9 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Odnośnie realizacji postanowień wynikających z art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716), który brzmi: „Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich jego treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1” dokonano w studium zmian w sposób następujący:

- 1) zmiana studium dla części obszaru gminy, dotycząca **uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki** dokonana została poprzez wprowadzenie do części tekstowej tylko części zakresu uwarunkowań określonych w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716) – obejmującej zmiany ustalone w uchwale Nr IV/35/19 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki tj. bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę – zgodnie z art. 10, ust 1, pkt 7, lit d oraz art. 10, ust 5 ustawy, ponieważ w wyniku wprowadzonych innych zmian odnoszących się do kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, pozostałe treści zawarte w części studium odnoszące się do uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki nie uległy zmianie i nie przestają być aktualne na dzień ich sporządzenia.

- 2) zmiana studium dla części obszaru gminy dotycząca **kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki** dokonana została poprzez wprowadzenie do wszystkich treści, zarówno do części tekstowej jak i graficznej, zmian ustalonych w uchwale Nr IV/35/19 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, w wyniku których dotychczasowe ustalenia przestają być aktualne.

3. Podstawowe zmiany dokonane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki to przeznaczenie we wsi Potoczyna terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem UM obejmującego działkę nr geodezyjny 182/1 oraz część działki nr geodezyjny 182/2 pod zabudowę usługową o charakterze użyteczności publicznej w postaci Domu Pomocy Społecznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uchwalona zmiana studium umożliwi sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki i wpłynie pozytywnie na rozwój gospodarczy miasta i gminy.

Art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Barbara Iwona Iwanicka