

**OR.0050.159.2019**

**ZARZĄDZENIE Nr 158/19**  
**Burmistrza Moniek**  
**z dnia 10 października 2019 r.**

**w sprawie nabycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696), art. 24 ust. 3 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, zm.: z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716) oraz § 2 i § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r., poz. 1648) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Nabyć odpłatnie na własność Gminy Mońki do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomość gruntową, położoną w Mońkach przy ul. Kościelnej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 374/3 pow. 253 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność osoby fizycznej, na potrzeby wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki na uzupełnienie działki budowlanej Nr 376/2.

**§ 2**

Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze negocjacji między stronami wynosi 11 700,00 zł.

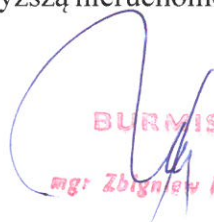
**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 21 dni od daty wywieszenia zarządzenia w siedzibie Urzędu.

**Uzasadnienie**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309), zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadanie to obejmuje m.in. sprawy gospodarki nieruchomościami. Nieruchomość położona w Mońkach przy ul. Kościelnej oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 374/3 o pow. 253 m<sup>2</sup> nabywa się do gminnego zasobu nieruchomości, na potrzeby wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki na uzupełnienie działki budowlanej Nr 376/2 stanowiącej własność Gminy Mońki.

Działka Nr 376/2, stanowiąca własność gminy, wyceniona została przez rzeczoznawcę majątkowego i cena za 1m<sup>2</sup> gruntu wynosi 60,75 zł. Powyższą nieruchomość nabywa się za kwotę 11 700,00 zł tj. po 46,25 zł/m<sup>2</sup>.

  
BURMISTRZ  
mgr Zbigniew Karwowski