

UCHWAŁA NR XVI/128/19
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH

z dnia 29 listopada 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Mońki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; z 2019 r., poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716, poz. 1815), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, uchwalonego uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156 z 2008 r. Nr 318 poz. 3381, z 2013 r. poz.194, 1127 z 2016 r. poz. 2001, 2887, 4377, z 2017 r. poz. 707, 1897, 4178, z 2019 r. poz. 4534),

2. Zmiana planu obejmie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, działek położonych przy Al. Wojska Polskiego nr geodezyjny:

- 1) 1188/10 (Zał. Nr 1);
- 2) 58/33, 58/35, 1691/1 (Zał. Nr 2).

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mońki.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Blu
Barbara Iwona Iwanicka

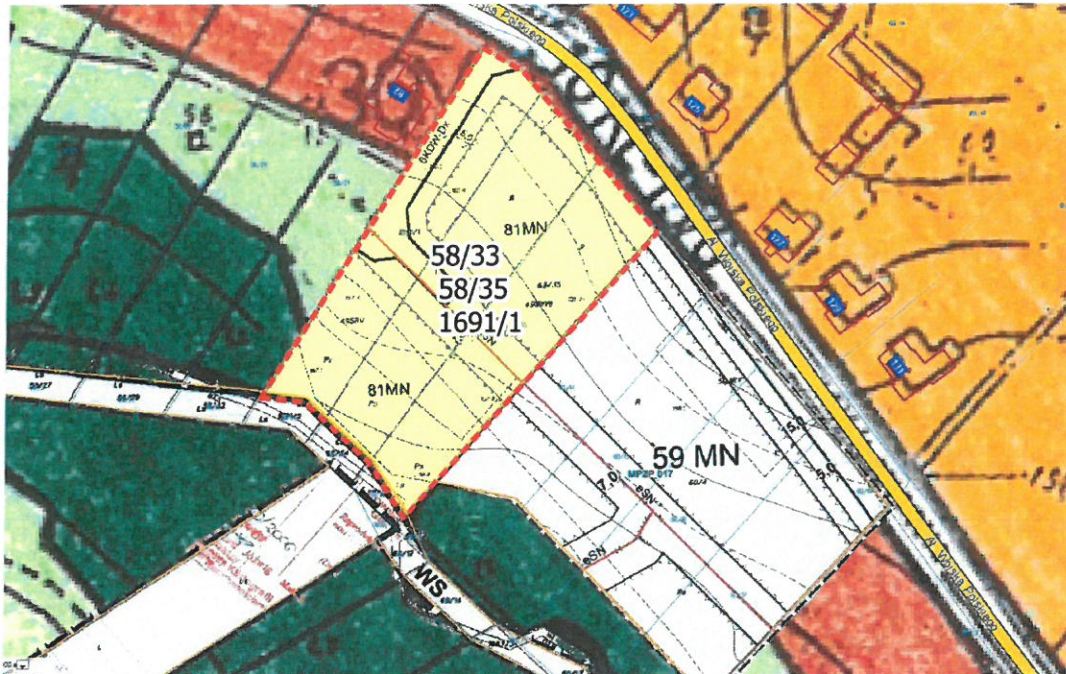
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVI/128/19
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 29 listopada 2019 r.




 granica obszaru objętego zmianą planu

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Barbara Iwona Iwanicka
Barbara Iwona Iwanicka

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVI/128/19
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 29 listopada 2019 r.



 granica obszaru objętego zmianą planu

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Barbara Iwana Iwanicka
Barbara Iwana Iwanicka

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Mońkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: z 2019 r., poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716, poz. 1815).

Konieczność dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, uchwalonego uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156, z 2008 r. Nr 318 poz. 3381, z 2013 r. poz. 194, 1127 z 2016 r. poz. 2001, 2887, 4377, z 2017 r. poz. 707, 1897, 4178, z 2019 r. poz. 4543), spowodowana jest zgłoszonym przez właściciela nieruchomości wnioskiem o zmianę planu, w związku z jego zamierzeniami inwestycyjnymi, które nie mogą być zrealizowane na podstawie obowiązującego planu.

Zmiana planu przyczyni się do usprawnienia procesu inwestycyjnego w mieście oraz wzrostu gospodarczego, poprzez rozwój terenów mieszkaniowych usługowych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonym uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r. zmienionego uchwałą Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r., Nr XXXV/243/17 z dnia 29 czerwca 2017 r., Nr II/22/18 z dnia 12 grudnia 2018 r. oraz Nr XIV/113/19 z dnia 18 października 2019 r.

Przewidywana zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, co jest zgodne z przepisem zawartym w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716, poz. 1815).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka