

## ZARZĄDZENIE Nr 225/20

**Burmistrza Moniek  
z dnia 11 lutego 2020 r.**

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) i art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity – Dz. U. z 2020 r. poz. 65) zarządzam, co następuje:

### § 1

**Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Mońki na lata 2020-2022, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.**

### § 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mqr Zbigniew Karwowski*



## **Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2020-2022.**

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 65) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią własność gminy i nie zostały oddane z użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i ust. 2a cytowanej ustawy Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz. Plany wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat. Plany zawierają w szczególności:

### **I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste**

Stan mienia komunalnego przyjęto na dzień 01.01.2020 r.:

#### **1.1 Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Mońki wynosi:**

**464,19 ha, w tym:**

Grunty w użytkowaniu wieczystym	32,65 ha
Grunty w zarządzie trwałym	7,78 ha
Grunty w użyczeniu	4,14 ha
Grunty w użytkowaniu	6,12 ha
Grunty w bezpośrednim zarządzie gminy (w tym wydzierżawione 5,48 ha)	31,24 ha
Grunty pod drogami	315,75 ha
Grunty w bezpośrednim zarządzie sołectw ( w tym wydzierżawionych 3,69)	66,51 ha
<b>Razem:</b>	<b>464,19 ha</b>

Gmina Mońki dzierżawi grunty o łącznej pow. 0,26 ha oraz nabyła grunty w użytkowanie wieczyste od Skarbu Państwa o pow. 0,5936 ha.

### **II. Prognoza**

#### **2.1 Udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu**

Gmina Mońki zamierza udostępnić nieruchomości komunalne poprzez: sprzedaż, dzierżawę, najem, użyczenie.

plan	2020	2021	2022
Sprzedać nieruchomości w drodze przetargu i bezprzetargowo	0,25 ha	0,20 ha	0,30 ha
Sprzedać użytkowanie wieczyste na własność na rzecz osób fizycznych i prawnych	-	-	-
Sprzedać mieszkania wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemców	4 szt.	4 szt.	4 szt.
Wydzierżawiać nieruchomości gminne	10,00 ha	10,00 ha	10,00 ha
Oddać w najem lokale użytkowe	6 szt.	6 szt.	6 szt.
Oddać w użyczenie	4,30 ha	4,30 ha	4,80 ha

Program zagospodarowania nieruchomości gminnego zasobu na lata 2020 – 2022 zakłada kontynuowanie dotychczasowych umów najmu, dzierżawy i użyczenia. Nieruchomości, które będą przedmiotem zainteresowania osób będą zbywane, oddawane w najem, dzierżawę lub użyczenie pod warunkiem, że nie będą przewidziane do realizacji zadań własnych gminy.

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu w latach 2020-2022 będzie następowało poprzez:

- 1) zakup, zamianę, darowiznę,
- 2) nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych gruntów m. in. pod drogi zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 65), zgodnie. art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 1474),
- 3) inne czynności prawne jak np. pierwokup, zasiedzenie.

Gmina Mońki zamierza nabyć do zasobu nieruchomości niezbędne na cele publiczne i służące realizacji zadań własnych.

## **2.2 wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu**

Koszty wynikające z przygotowania nieruchomości do sprzedaży tj. wycena nieruchomości, ogłoszenia prasowe, wyrisy geodezyjne kształtować się będą na poziomie lat ubiegłych i wynosić będą:

- a) 2020 r. – 6 000 zł,
- b) 2021 r. – 6 000 zł.
- c) 2022 r. – 6 000 zł.

Koszty wynikające z nabycia nieruchomości do zasobu z przeznaczeniem na cele publiczne m.in. odszkodowania za grunty przejęte pod drogi, regulacja ksiąg wieczystych:

- a) 2020 r. – 250 000 zł,
- b) 2021 r. – 200 000 zł,
- c) 2022 r. - 200 000 zł

### **2.3 Wpływów osiągniętych z opłat użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.**

Planowane wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości i trwały zarząd stanowiących własność Gminy Mońki, a mianowicie:

- a) 2020 r. – 110 000 zł
- b) 2021 r. – 130 000 zł
- c) 2022 r. – 130 000 zł

Trwały zarząd ustanowiony na rzecz placówek oświatowych ustawowo zwolniony jest z opłat.

### **2.4 Aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.**

W 2015 r. odbyła się aktualizacja opłat dla 47 użytkowników wieczystych gruntów pod garażami.

W latach 2020-2022 przewiduje się aktualizację opłat rocznych za użytkowanie działek oddanych w użytkowanie wieczyste na cele handlowo-produkcyjno-usługowe.

### **III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.**

Gmina Mońki gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych w oparciu o przepisy:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65),
- Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.),
- Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom.

Przygotowany Plan Wykorzystania Zasobu Nieruchomości Gminy Mońki na lata 2020 – 2022 nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych, przepisów prawnych oraz zgodnie z innymi uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach podejmowanymi w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami dotyczącymi m. in. nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata.

**BURMISTRZ**  
*mgr Zbigniew Karwowski*

0

0