

WZÓR

U M O W A Nr GI.272.....2020

zawarta w dniu r. w Mońkach pomiędzy:

Gminą Mońki, z siedzibą przy ul. Słowackiego 5 a, 19-100 Mońki, NIP 5461379796, REGON 050659102, reprezentowaną przez -, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –, **zwaną dalej „Zamawiającym”**,

a firmą, z siedzibą, NIP, REGON, KRS / wpisaną do reprezentowaną przez, **zwaną dalej „Wykonawcą”**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wyłączonym ze stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt. 8, o następującej treści

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na **budowie sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami ul. Słowackiego 5 i 5a Mońkach** zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Do obowiązków zamawiającego należy:

- 1) Dostarczenie dokumentacji projektowej,
- 2) Dokonanie odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 3

1. Do obowiązków wykonawcy należy:

- 1) Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z ogłoszeniem, dokumentacją projektową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i wiedzą budowlaną, ofertą oraz niniejszą umową, a także z uzgodnionymi z zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac,
- 2) Terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy,
- 3) Ustanowienie kierownika budowy i przejęcie terenu budowy,
- 4) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z poniesieniem kosztów utylizacji,
- 5) Zapewnienie na własny koszt niezbędnego zabezpieczenia placu budowy i robót, warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 6) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót, jak również uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub

instalacji,

7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie budowy oraz na terenie właścicieli nieruchomości sąsiednich lub mających związek z prowadzonymi robotami,

8) Ponośzenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także związane z ruchem pojazdów,

9) Przeprowadzenie na własny koszt wymaganych badań, pomiarów prób i sprawdzeń potwierdzonych protokołami,

10) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi wykonawca,

11) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,

12) Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy oraz sporządzi geodezyjną dokumentację powykonawczą na własny koszt,

13) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni pobór wody i energii oraz zaplecze socjalne.

2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia, na kwotę nie niższą niż cena ofertowa brutto.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 30.04.2020 r.

2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo.

3. Po zakończeniu przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.

Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

1) protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń,

2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót zgodnie obowiązującymi przepisami

3) dokumenty (atesty, certyfikaty) na wbudowane materiały i urządzenia (ostemplowane przez kierownika robót).

4. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

5. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

6. Protokół odbioru zostanie sporządzony na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

7. Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego odbioru inwestycji zostaną stwierdzone wady lub usterki:

1) jeżeli wady lub usterki utrudniają oddanie przedmiotu umowy do użytkowania a jednocześnie nadają się do usunięcia, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek.

2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, zamawiający może żądać wykonania części wadliwej przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia.

8. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez wykonawcę.

9. Żądając usunięcia wad lub usterek, zamawiający wyznaczy wykonawcy termin na ich usunięcie.

10. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym

terminie, zamawiający może usunąć wadę lub usterkę w zastępstwie wykonawcy na jego koszt po uprzednim powiadomieniu wykonawcy bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji.

11. W razie stwierdzenia wad lub usterek nienadających się do usunięcia, zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

12. Do czasu zakończenia odbioru końcowego wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł brutto (słownie:.....) zgodnie z ofertą.

2. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.

3. Koszt wszelkich materiałów, urządzeń i maszyn niezbędnych do wykonania zamówienia ponosi Wykonawca.

4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń i usług niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Faktura wykonawcy będzie płatna w ciągu 30 dni od daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek wskazany w fakturze.

3. Faktura wystawiona bezpodstawnie, nieprawidłowo lub bez wymaganych dokumentów zostanie zwrócona Wykonawcy. W takim przypadku spowodują to naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

4. Dane do faktury:

Nabywca: Gmina Mońki, ul. Słowackiego 5a, 19-100 Mońki, NIP 5461379796

Odbiorca: Urząd Miejski w Mońkach, ul. Słowackiego 5a, 19-100 Mońki

5. W przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur zamawiający zapłaci wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 7

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 5 lat od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

2. Wady ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez zamawiającego.

3. W przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez zamawiającego, zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.

4. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej, faksem, lub e-mailem. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi wykonawca.

5. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi tyle samo co okres gwarancji od daty podpisania przez zamawiającego i wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

6. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania i dostarczenia zamawiającemu w dniu odbioru końcowego karty gwarancyjnej (wg. wzoru zał. nr 1 do umowy).

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które ponosi

- odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
- 2) w przypadku nie dotrzymania terminów zakończenia przedmiotu umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następującą karę umowną:
- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) w przypadku opóźnienia w zapłacie faktury zamawiający na żądanie wykonawcy zapłaci odsetki ustawowe.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności wykonawcy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Przedłużenie terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, nastąpić może wyłącznie w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpienie okoliczności, za które wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - 3) wystąpienie siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych (zdarzenia których nie można było przewidzieć, nie dające się uniknąć i pozostające poza kontrolą stron np. trzęsienie ziemi, powódź, huragan, wojna itp.). Za „siłę wyższą” nie uważa się braku środków wykonawcy na realizację przedmiotu umowy jak również nie wywiązywanie się z umów przez kontrahentów wykonawcy. Strona powołująca się na działania „siły wyższej” musi udowodnić jej wystąpienie,
 - 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie zamówienia.
3. Zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy nastąpić mogą wyłącznie w następujących sytuacjach:
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

- 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego,
 - 3) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 4) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego,
 - 5) wystąpienie siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych (zdarzenia których nie można było przewidzieć, nie dające się uniknąć i pozostające poza kontrolą stron np. trzęsienie ziemi, powódź, huragan, wojna itp.). Za „siłę wyższą” nie uważa się braku środków wykonawcy na realizację przedmiotu umowy jak również nie wywiązywanie się z umów przez kontrahentów wykonawcy. Strona powołująca się na działania „siły wyższej” musi udowodnić jej wystąpienie,
 - 6) z uwagi na interes społeczny, poprawę bezpieczeństwa, przyczyny technologiczne lub techniczne o obiektywnym charakterze,
 - 7) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Zmiany umowy w przypadku ograniczenia zakresu robót nastąpią przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego.
5. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2-4 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

§ 10

1. Oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) wykonawca dwukrotnie odmówi z przyczyn od siebie zależnych przejęcia placu budowy,
 - 3) wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac, w terminie 10 dni od przekazania placu budowy, lub terminie 5 dni od wezwania go przez zamawiającego do ich rozpoczęcia,
 - 4) wykonawca zaniechał realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - 5) wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne ,
 - 6) suma kar umownych naliczonych przez zamawiającego z powodów określonych w § 8 ust. 1 pkt 2) przekroczyła kwotę 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową,
 - 8) wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę i zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony która ponosi odpowiedzialność odstąpienia od umowy,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci strona odpowiedzialna na odstąpienie od umowy,
 - 4) zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

§ 11

1. Strony umowy zobowiązują się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
 - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanyymi przez Strony niniejszej umowy;
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
 - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
 - 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
 - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
 - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
 - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
 - 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
 - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
 - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
 - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą

z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej RODO.

4. Realizacja umowy będzie wymagać przekazywania danych osobowych pomiędzy stronami umowy, innych niż dane stron umowy lub dane osób biorących udział przy realizacji umowy.
5. W wyniku realizacji niniejszej umowy nastąpi udostępnienie danych osobowych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, który na mocy przepisów prawa stanie się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO.

§ 12

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody zamawiającego pod rygorem nieważności, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

§ 14

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 15

1. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią umowy są załączniki:
 - 1) wzór karty gwarancyjnej – zał. nr 1

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

- W Z Ó R -

KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

1. Przedmiot gwarancji: **Budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami ul. Słowackiego 5 i 5a w Mońkach.**
2. Zamawiający jako Uprawniony: **Gmina Mońki** reprezentowana przez:.....
3. Wykonawca jako Gwarant:..... reprezentowany przez:.....
4. Umowa Nr z dnia
5. Data odbioru końcowego (*dzień, miesiąc, rok*):.....
6. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
 - 6.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - 6.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 6.3 Okres gwarancji wynosi 5 lat, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
 - 6.4 Okres gwarancji na dany element biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a w przypadku naprawy elementu, gwarancja przedłużona będzie o czas wykonania naprawy.
 - 6.5 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem którym strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej, strajk generalny
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) działania osób trzecich (dewastacja),
 - d) szkód wynikłych z winy Uprawnionego, a szczególnie na skutek niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu.
7. Obowiązki wykonawcy:
 - 7.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek zgłoszonych przez zamawiającego w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - a) awarii, wad, usterek zagrażających awarią oraz wad lub usterek uciążliwych – w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli ich usunięcie z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu szkody,
 - b) wad lub usterek urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,
 - c) w pozostałych przypadkach – w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły

innego terminu.

7.2 Jeżeli usunięcie wady lub usterki nie będzie możliwe we wskazanych terminach, wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.

7.3 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad lub usterek w przypadku, gdy wada i/lub usterka elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.

7.4. Stwierdzenie usunięcia wad lub usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad lub usterek i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt 7.1 od daty zawiadomienia przez zamawiającego (Uprawnionego) wykonawcę (Gwaranta) o wystąpieniu wady lub usterki pod rygorem skutków prawnych.

8. Odpowiedzialność wykonawcy.

8.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub usterek lub podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.

8.2 Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękopisów za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

9. Obowiązki zamawiającego.

9.1 Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji odbiorowej w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

10. Przeglądy gwarancyjne.

10.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:

a) minimum na 3 miesiące przed upływem terminu 5 - letniej gwarancji,

b) w każdym przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej.

10.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza zamawiający zawiadamiając tym wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

10.3. Jeżeli wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

10.4. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego. W przypadku nieobecności przedstawicieli wykonawcy (Gwaranta), zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

11. Komunikacja.

11.1 O każdej usterce, awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia przedstawiciela wykonawcy (Gwaranta), pisemnie, faxem lub e-mailem na wskazane numery faxu i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt 7.1.

11.2 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana na adres:

a) wykonawcy (Gwarant) -

b) zamawiającego (Uprawniony) – Gmina Mońki, ul. Słowackiego 5a, 19-100 Mońki

11.3 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 11.2 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

12. Postanowienia końcowe.

12.1 W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

12.2 Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel wykonawcy (Gwaranta):

.....

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel zamawiającego (Uprawnionego):

.....

(podpis)