

## Informacja o stanie mienia Gminy Mońki wg stanu na 31.12.2019r.

### 1. WARTOŚĆ MIENIA

#### 1.1 Stan wartościowy brutto mienia w podziale na poszczególne kategorie środki trwałe

Stan wartościowy mienia będącego w posiadaniu Gminy Mońki na dzień 31 grudnia 2019r., przedstawia tabela poniżej. Na dzień 31 grudnia 2019r. Gmina Mońki posiadała mienie o łącznej wartości brutto 114.867.058,18 zł.

W rozbiciu na poszczególne środki trwałe wartość mienia i ich udziały w ogólnej wartości przedstawiają się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Zwiększenia (+), Zmniejszenia (-) wartości brutto w roku budżetowym	Stan na koniec roku	% udział
		2019		2019	
	<b>Wartość środków trwałych i ruch w ciągu roku budżetowego, w tym:</b>	<b>110.307.431,18 zł</b>	<b>+ 8.087.555,84 zł - 3.527.928,84 zł</b>	<b>114.867.058,18 zł</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	<b>Grunty ogółem, w tym:</b>	<b>72.107.454,12 zł</b>	<b>+ 998.361,00 zł - 708.255,91 zł</b>	<b>72.397.559,21 zł</b>	<b>63,03</b>
	Grunty stanowiące własność jednostki, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	5.489.509,91 zł	- 545.394,91zł	4.944.115,00 zł	
<b>2</b>	<b>Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>31.392.135,64 zł</b>	<b>+ 6.687.765,04 zł - 2.785.960,04 zł</b>	<b>35.293.940,64 zł</b>	<b>30,73</b>
<b>3</b>	<b>Urządzenia techniczne i maszyny</b>	<b>4.853.960,93 zł</b>	<b>+ 87.744,93 zł</b>	<b>4.941.705,86 zł</b>	<b>4,30</b>
<b>4</b>	<b>Środki transportowe</b>	<b>1.256.094,82 zł</b>	<b>-</b>	<b>1.256.094,82 zł</b>	<b>1,09</b>
<b>5</b>	<b>Inne środki trwałe</b>	<b>697.785,67 zł</b>	<b>+ 313.684,87 zł - 33.712,89</b>	<b>977.757,65 zł</b>	<b>0,85</b>

Na wartość ogólną mienia Gminy w roku 2019 zasadniczy wpływ miały dwie grupy: grunty, które stanowiły łącznie 63,03 % oraz budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 30,73 % ogólnej wartości netto mienia Gminy Mońki.

#### 1.2 Część opisowa dotycząca zmiany wartości brutto mienia w poszczególnych grupach środków trwałych

##### 1. Środki trwałe – grunty

W 2019 roku na podstawie ewidencji księgowej, wartość gruntów wzrosła o 998.361 zł., a zmalała o 708.255,91 zł. Wykazany wzrost pozostałych gruntów stanowiących zasób Gminy wynika z nabycia przez gminę działek, przyjętych na własność w drodze

uwłaszczenia, z mocy prawa decyzjami zatwierdzającymi podziały prywatnych gruntów, bądź nabyte notarialnie. Spadek dotyczy sprzedaży działek gminnych, uwłaszczeń, przekazanie działek w wyniku przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności.

2. Środki trwałe – budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Na podstawie ewidencji księgowej ustalono, że na dzień 31 grudnia 2019r. łączna wartość budynków, lokali i innych obiektów inżynierii lądowej i wodnej będących na stanie Gminy Mońki wynosi 35.293.940,64 zł.

3. Środki trwałe - Urządzenia techniczne i maszyny

Na podstawie ewidencji księgowej ustalono, że na dzień 31 grudnia 2019r. łączna wartość urządzeń technicznych i maszyn będących na stanie Gminy Mońki wynosi 4.941.705,86 zł, co stanowi 4,30 % ogólnej wartości środków trwałych.

4. Środki trwałe – środki transportowe

Z ksiąg rachunkowych wynika, że na koniec roku 2019 wartość środków transportowych wyniosła 1.256.094,82 zł.

5. Inne środki trwałe

Na podstawie dokumentów i ewidencji księgowej ustalono, iż na dzień 31 grudnia 2019 r. wartość tych środków wyniosła ogółem 977.757,65 zł, co stanowiło 0,85 % wartości ogólnej środków trwałych.

Gmina Mońki posiada 463,45 ha gruntów stanowiących mienie komunalne.

Z powierzchni tej przypada na:

- |   |             |
|---|-------------|
| - skwery, parki i inne tereny rekreacyjne | - 13,56 ha, |
| - grunty pod budownictwo mieszkaniowe     | - 4,17 ha,  |
| w tym:                                    |             |
| a/ w użytkowaniu wieczystym               | - 0,86 ha,  |
| b/ w zasobie gminy                        | - 3,31 ha,  |
| - grunty przemysłowo-handlowo-usługowe    | - 21,52 ha, |
| w tym:                                    |             |
| a/ w użytkowaniu wieczystym               | - 8,48 ha,  |

b/ w zasobie gminy	- 13,04 ha,
( z tego 3,9710 ha - wdzierżawiono )	
- grunty w użyt. wiecz. Zakładu Gosp. Komun. i Mieszk. Sp. z o.o. - 94580 m <sup>2</sup>	- 9,46 ha,
w tym:	
a/ pod oczyszczalnię ścieków	- 4,34 ha,
b/ pod ujęcia	- 4,31 ha,
c/ pod bazę ZGKiM	- 0,81 ha,
- grunty w zarządzie placówek oświatowych	- 7,71 ha,
- grunty w zarządzie innych jednostek gminy	- 0,07 ha,
- grunty w użytkowaniu wieczystym innych jednostek	- 1,29 ha,
- grunty w użytkowaniu wieczystym – garaże	- 0,27 ha,
- grunty w użytkowaniu wieczystym Prac. Ogrodów Działkowych	- 12,29 ha,
- grunty w bezpośrednim zarządzie sołectw	- 66,51 ha,
(w tym wdzierżawiono 3,69 ha)	
- grunty w uzyczeniu	- 4,14 ha
- grunty w użytkowaniu MOK i Cechu	- 6,12 ha,
- grunty w dożywotnim użytkowaniu	- 0,59 ha,
- tereny komunikacyjne	- 315,75 ha,
w tym: - tereny komunikacyjne w m. Mońki	- 26,35 ha,
- tereny komunikacyjne na terenie gminy	- 289,40 ha
	-----
<b>Razem:</b>	<b>- 463,45 ha</b>

Gmina jest również użytkownikiem wieczystym gruntów o powierzchni 0,5936 ha.

W 2019 r. Gmina sprzedała w drodze bezprzetargowej 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 511 m<sup>2</sup> położone w obrębie wsi Boguszewo i Rybaki, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, za kwotę 4 752 zł brutto. Dokonano zamiany nieruchomości położonych we wsi Waški. Gmina przeniosła na rzecz osoby prywatnej własność działki Nr 95/6 o pow. 58 m<sup>2</sup> natomiast na rzecz gminy Mońki przeniesiono własność działki Nr 20/8 o pow. 70 m<sup>2</sup>. Zamiana nastąpiła bez wzajemnych dopłat.

W 2019 r. nabyto:

- 1) działkę Nr 374/3 o pow. 253 m<sup>2</sup>, położoną w Mońkach przy ul. Kościelnej, pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, za kwotę 11 700,00 zł.
- 2) 3 działki przeznaczone pod drogi w mieście o pow. 3 063 m<sup>2</sup> powstałe na skutek podziału nieruchomości.
- 3) 4 działki przeznaczone pod drogi we wsi Świerzbienie o pow. 3 389 m<sup>2</sup> powstałe na skutek podziału nieruchomości, za które wypłacono odszkodowanie w wysokości 57 613 zł.
- 4) 47 218 m<sup>2</sup> gruntów w związku ze scaleniem na terenie wsi Ciesze, Przytulanka i Rusaki.

W bieżącym roku wydzierżawionych było 103 460,30 m<sup>2</sup> gruntów komunalnych, z tego:

- 571 m<sup>2</sup> pod bazę telefonii komórkowej,
- 135,50 m<sup>2</sup> pod garaże samochodowe,
- 603,80 m<sup>2</sup> pod kioski handlowe i lokale użytkowe,
- 50 826 m<sup>2</sup> pod uprawy rolne,
- 250 m<sup>2</sup> pod poczekalnię dla pasażerów,
- 581 m<sup>2</sup> pod budowę stacji przeładunkowej odpadów,
- 2 916 m<sup>2</sup> na cele mieszkaniowe
- 16 100 m<sup>2</sup> pod strzelnicę sportową.
- 30 377 m<sup>2</sup> pod wysypisko,
- 1 100 m<sup>2</sup> pod hotel.

Gmina dzierżawi od osób fizycznych 10 m<sup>2</sup> pod tablice reklamowe we wsiach Zblutowo i Magnusze, 66 m<sup>2</sup> w Mońkach w celu użytkowania odpływu kanalizacji deszczowej i 2 545 m<sup>2</sup> gruntów od parafii pod parking przy ul. Ks. M. Małynicza.

W użytkowaniu wieczystym znajduje się łącznie 32,64 ha gruntów. Z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste w 2019 r. wpłynęła kwota 118 570,32 zł.

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności o pow. 24 313 m<sup>2</sup> pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (39 działek) oraz 5 814 m<sup>2</sup> udziałów w działkach pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne (181 udziałów). Z tego tytułu wpłynęła kwota 78 335,03 zł.

W trwały zarząd oddano 7,78 ha gruntów gminnych w tym 7,71 ha gruntów wraz z budynkami szkolnymi na rzecz placówek oświatowych (SP Nr 1 w Mońkach, SP Nr 2

w Mońkach, Przedszkole w Mońkach, Szkoła Podstawowa w Boguszewie) oraz 0,07 ha gruntów wraz z budynkiem na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mońkach. Placówki oświatowe ustawowo zwolnione są z opłat za trwałe zarząd. Po likwidacji Szkoły Podstawowej w Kuleszach grunty i budynek znajdują się w bezpośrednim zarządzie Gminy.

Gmina jest właścicielem 4 wyodrębnionych lokali użytkowych w budynku przy Al. Niepodległości 6 o łącznej pow. 229,72 m<sup>2</sup> wraz pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 42,65 m<sup>2</sup>, budynku przy ul. Tysiąclecia 12b o pow. użytkowej 190,61 m<sup>2</sup> oraz budynku hotelu przy ul. Sportowej w Mońkach (wynajmowana jest część o pow. 743,10 m<sup>2</sup>). Na lokale te wraz z przynależnym gruntem zawarte są umowy najmu. Dochód z czynszów za 2019 r. wyniósł 249 132,21 zł.

Zawarto 2 umowy notarialne w sprawie ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości Nr 297/5, położonej w Mońkach przy ul. Słowackiego 5a. Odpłatność z tego tytułu za udział Gminy 867/1490 wyniosła 1 296,87 zł brutto (VAT – 242,50 zł).

Zawarto umowę notarialną w sprawie ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości Nr 1106 położonej w Mońkach przy Al. Niepodległości 16. Odpłatność z tego tytułu wyniosła 1 533,81 zł brutto (286,81 zł VAT).

Na terenie Gminy funkcjonuje 11 świetlic wiejskich o łącznej powierzchni użytkowej 1 157,65 m<sup>2</sup>. Oddano w bezpłatne użyczenie Monieckiemu Ośrodkowi Kultury nieruchomości zabudowane świetlicami wiejskimi we wsiach: Boguszewo, Dzieżki, Kołodziej, Kropiwnica, Kulesze, Przytulanka i Rybaki. W użyczeniu znajduje się 41 350 m<sup>2</sup> gruntów. Świetlice we wsiach Dziękonie i Hornostaje znajdujące się w budynkach z lokalami socjalnymi, przekazane zostały do administrowania ZGKiM sp. z o.o. w Mońkach. Działki zabudowane świetlicami wiejskimi w Sikorach i Krzeczkwie znajdowały się w bezpośrednim zarządzie Gminy.

Na dzień 31 grudnia 2019 r. w skład mieszkaniowego zasobu Gminy wchodziły:

- 1) Budynek mieszkalny położony przy ul. Elckiej 59 w Mońkach o pow. 90,30 m<sup>2</sup> i budynek gospodarczy o pow. 36,25 m<sup>2</sup>, na który zawarta jest umowa najmu.**

oraz 126 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni 4 834,43 m<sup>2</sup>, w tym:

**2) lokale mieszkalne położone w budynkach wspólnot mieszkaniowych**

- przy ul. Tysiąclecia 11 a - 7 mieszkań o łącznej powierzchni 233,96 m<sup>2</sup>
- przy ul. Tysiąclecia 12 a - 8 mieszkań o łącznej powierzchni 297,26 m<sup>2</sup>,
- przy ul. Tysiąclecia 13 - 12 mieszkań o łącznej powierzchni 475,70 m<sup>2</sup>,
- przy ul. Tysiąclecia 14 - 7 mieszkań o łącznej powierzchni 253,41 m<sup>2</sup>,
- przy ul. Tysiąclecia 16 - 11 mieszkań o łącznej powierzchni 431,56 m<sup>2</sup>,
- przy ul. Słowackiego 3 - 5 mieszkań o łącznej powierzchni 182,17 m<sup>2</sup>,
- przy ul. Słowackiego 5 - 7 mieszkań, o łącznej powierzchni 268,72 m<sup>2</sup>,
- przy Al. Niepodległości 6 - 8 mieszkań, o łącznej powierzchni 292,94 m<sup>2</sup>,
- przy Al. Niepodległości 8 - 10 mieszkań, o łącznej powierzchni 468,24 m<sup>2</sup>,
- przy Al. Niepodległości 10 - 7 mieszkań o łącznej powierzchni 246,36 m<sup>2</sup>,
- przy ul. Kościelnej 30 - 4 mieszkania o łącznej powierzchni 214,14 m<sup>2</sup>, do mieszkań przyporządkowane są pomieszczenia przynależne w budynku gospodarczym oraz udziały w kotłowni olejowej,
- przy ul. Kościelnej 32 - 3 mieszkania o łącznej powierzchni 158,78 m<sup>2</sup>, do mieszkań przyporządkowane są pomieszczenia przynależne w budynku gospodarczym oraz udziały w kotłowni olejowej,
- przy ul. Wyzwolenia 18 - 1 mieszkanie o powierzchni 38,93 m<sup>2</sup>,

**3) lokale mieszkalne położone w budynku stanowiącym wyłączną własność Gminy**

- przy ul. Słowackiego 25 w budynku znajduje się 19 mieszkań, o łącznej powierzchni 725 m<sup>2</sup>, do mieszkań przyporządkowane są pomieszczenia przynależne w budynku gospodarczym,

**4) lokale mieszkalne o obniżonym standardzie położone w budynkach:**

- we wsi Dziękonie 28, w którym znajduje się 7 lokali w tym 1 lokal zamienny, łączna powierzchnia lokali wynosi 210,71 m<sup>2</sup>, na nieruchomości usytuowany jest budynek gospodarczy,
- we wsi Hornostaje 20, w budynku znajduje się 6 lokali o łącznej powierzchni 172,55 m<sup>2</sup>,

**5) lokal mieszkalny o powierzchni 42 m<sup>2</sup> mieszczący się w budynku byłej Szkoły Podstawowej w Kuleszach,**

**6) lokale mieszkalne zarządzane przez Szkołę Podstawową nr 2 w Mońkach w budynku Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Dzieżkach znajdują się 3 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 122 m<sup>2</sup>.**

Administrowanie budynkami położonymi w Mońkach: przy ul. J. Słowackiego 25 i ul. Ełckiej 59, Hornostajach 20 i Dziękoniach 28 wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mońki powierzone zostało Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mońkach spółka z o.o. na okres od dnia 1 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.

W budynkach administrowanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe na dzień 31 grudnia 2019 r. w zasobie Gminy było 90 lokali.

W 2019 r. sprzedano na rzecz dotychczasowych najemców 2 lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie na kwotę 40 252,85 zł netto, po zastosowaniu bonifikat w wysokości 75% i 80%.

31.03.2020r.

  
**BURMISTRZ**  
*mgr Zbigniew Karwowski*

BURMESTER

mit Joseph Komerski