

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 270/20
Burmistrza Moniek
z dnia 9 lipca 2020 r.

w sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1, pkt 7, ust. 1a, 1b, 2, 2a, 2b i 2d, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284) i § 2, § 3 ust. 1 i 3, § 4 ust. 1 pkt 4 lit. b oraz pkt 5 i 6 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. Nr 1648), zarządzam, co następuje:

§ 1

Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz * * * s. * i * (*) - lokal mieszkalny Nr * o pow. użytkowej 52,44 m², położony w budynku wielolokalowym Nr 30 przy ulicy Kościelnej w Mońkach nr ewidencyjny budynku 88 wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o powierzchni użytkowej 10,87 m² znajdującą się w tym samym budynku i pomieszczeniem o powierzchni użytkowej 18,33 m² znajdującym się w budynku gospodarczym nr ewidencyjny budynku 92, zlokalizowanym na tej samej nieruchomości oraz udziałem 8164/131084 części wspólnych 2 budynków mieszkalnych nr ewidencyjne budynków 88 i 89, 2 budynków gospodarczych nr ewidencyjne budynków 91 i 92, położonych w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 i 32 i kotłowni olejowej, położonej w Mońkach przy ul. Kościelnej 32, nr ewidencyjny budynku 90, służącej do ogrzewania budynków mieszkalnych, położonych w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 i 32 nr ewidencyjne budynków 88 i 89 oraz urządzeń w tych budynkach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wraz ze sprzedażą na własność udziału 8164/131084 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 334/21, położonej w Mońkach o pow. 5893 m².

§ 2

Udzielić bonifikat w wysokości 75% od ceny danego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i od ceny przynależnego do tego lokalu udziału w kotłowni olejowej i od ceny udziału w prawie własności gruntu, ustalonych na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży lokalu wyszczególnionego w § 1 odpowiednio na rzecz osoby wyszczególnionej w § 1 .

Bonifikat udziela się pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za dany lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi i przynależnym do tego lokalu udziałem w kotłowni olejowej oraz za udział w prawie własności gruntu, jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również

pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

§ 3

Kwoty równe udzielonym bonifikatom, o których mowa w § 2, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego, wyszczególnionego w § 1, przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikat przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikaty, po ich waloryzacji, również podlegają zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikat nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5 w/w artykułu, na nabycie albo na zamianę nieruchomości albo lokalu mieszkalnego nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 2, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284).

§ 4

Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej - www.um-monki.pl . Informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr Zbigniew Karwowski

* ochrona danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia Nr 270/20
Burmistrza Moniek z dnia 9 lipca 2020 r.

Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Mońki – przeznaczonych do sprzedaży

Nr księgi wieczystej	Numer działki, lokalu	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł.	Forma zbycia	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI1B/00227605/6	334/21	5893	Położona w Mońkach przy ul. Kościelnej, uzbrojona w sieć elektryczną niskiego napięcia, wodno - kanalizacyjną, ulica o nawierzchni asfaltowej	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	374.382,00 zł cena udziału 8164/131084 części -23.317,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału 8164/131084 części	Udział w gruncie 23.317,00 zł + podatek VAT 23%, t.j. 5.362,91 zł =28.679,91 zł, płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-
	Lokal Nr * Pomieszczenia przynależne: - piwnica - pomieszczenie w budynku gospodarczym ----- Ogółem oraz udział	52,44 10,87 18,33 ----- 81,64	Lokal położony na pierwszym piętrze (II kondygnacji) w budynku wielolokalowym przy ul. Kościelnej 30 w Mońkach	Budynek Wielolokalowy	120.394,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-

	8164/131084 w częściach wspólnych: 2 budynków mieszkalnych, 2 budynków gospodarczych i urzędzeń							
	Kotłownia olejowa Udział 8164/131084 części budynku	45,35	Budynek jednokondygnacyjny położony na parterze w budynku kotłowni przy ul. Kościelnej 32 w Mońkach, służącej do ogrzewania budynków mieszkalnych, położonych w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 i 32 wyposażony w instalację technologiczną centralnego ogrzewania z dwoma kotłami olejowymi	Budynek kotłowni olejowej	150.500,00zł cena udziału 8164/131084 części -9.373,00 zł	Sprzedaż w trybie bez- przetargowym udziału 8164/131084 części	Udział w budynku kotłowni 9.373,00 zł płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-

1. Uwaga do kolumny 6 i 8: 1) **przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr *, położonego w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 lit. b i pkt 5 i 6 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom i zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284) na rzecz najemcy tego lokalu udziela się bonifikaty w wysokości 75 % od ceny danego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz od ceny przynależnego do tego lokalu udziału w kotłowni olejowej i od ceny udziału w prawie własności gruntu, pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej należności**

za lokal oraz za udział w gruncie i udział w kotłowni olejowej jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

2)kwoty równe udzielonym bonifikatom, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikata, po jej waloryzacji, również podlega zwrotowi . Przepisów dot. zwrotu bonifikaty nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt. i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5, na nabycie albo na zamianę nieruchomości albo lokalu mieszkalnego nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 2, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284).

2.Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz

mgr Zbigniew Karwowski

* ochrona danych osobowych