

UCHWAŁA NR XXIV/205/20
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH
z dnia 8 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonego uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r. oraz Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r. Nr XXVI/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXI/222/17 z dnia 30 marca 2017 r., Nr XXXV/243/17 z dnia 29 czerwca 2017 r., Nr II/22/18 z dnia 12 grudnia 2018 r. oraz Nr XIV/113/19 z dnia 18 października 2019 r.

§ 2. Zmiana studium obejmuje:

- 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego działek lub ich części nr geodezyjny we wsiach:
 - a) Oliszki: 2, 21, 14/4, 14/11, 17/3, 17/4, 17/5 (Zał. Nr.1),
 - b) Zblutowo: 114/1, 162/1, 171, 172 (Zał. Nr 1), 3 (Zał. Nr 3),
 - c) Hornostaje: cz. 296, 116, 317 (Zał. Nr 2),
 - d) Kosioroki: 191 (Zał. Nr 2),
 - e) Sobieski: 50/26, cz. 11/18 (Zał. Nr 3),
 - f) Kropiwnica: 104/5, 9/11 (Zał. Nr 4),
 - g) Dziękonie; cz. 4 (Zał. Nr 5),
 - h) Kuczyn: 28/3 (Zał. Nr 5),
 - i) Sikory: 24, 25/3, 25/5 (Zał. Nr 6),
 - j) Przytulanka: cz. 1011 (Zał. Nr 8);
- 2) przeznaczenie pod zabudowę usługową, handlową i rzemiosła nieuciążliwego działek lub ich części nr geodezyjny we wsiach:
 - a) Znoski: 30 (Zał. Nr 1),
 - b) Krzeczkowo: 162/1, 163/1 (Zał. Nr 6);
- 3) przeznaczenie pod urządzenia produkcji rolnej działki nr geodezyjny 11/14 we wsi Rybaki; (Zał. Nr 3);
- 4) przeznaczenie pod tereny rolne działek lub ich części nr geodezyjny we wsiach:
 - a) Oliszki: cz. 6/4, cz. 35/3 (Zał. Nr 1),
 - b) Kosioroki: cz.7 (Zał. Nr 2),
 - c) Kulesze: cz. 314/1, cz. 315/1, cz. 339/1 (Zał. 7);
- 5) dopuszczenie możliwości składowania odpadów typu folia porolnicza na dz. nr geod. 540 we wsi Boguszewo (Zał. Nr 5);

- 6) wyznaczenie obszarów pod urządzenia Odnawialnych Źródeł Energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w postaci elektrowni fotowoltaicznych z dopuszczeniem możliwości lokalizacji innej zabudowy przemysłowo - składowej na działkach lub ich części nr geodezyjny w miejscowościach:
- a) Kołodziej: 62/1 (Zał. Nr.1),
 - b) Żodzie: 97/1 (Zał. Nr 3),
 - c) Dziękonie: cz. 292 (Zał. Nr 5),
 - d) Lewonie: 331 (Zał. Nr 5),
 - e) Krzeczkowo: 161 (Zał. Nr 6),
 - f) Mońki: 1403, 1407/1, 1406, 1409/7, 1487/7, 1410/7, 1400/1, 1114/3, 1114/4 (Zał. Nr 8).

§ 3. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne.

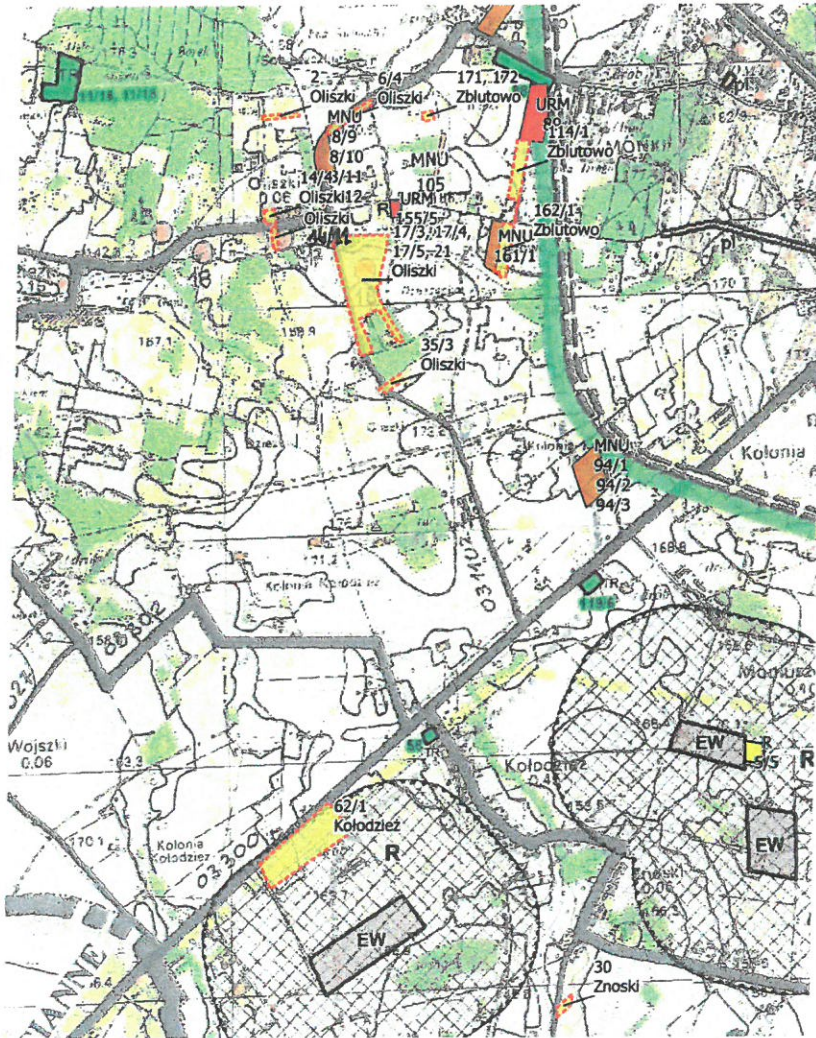
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

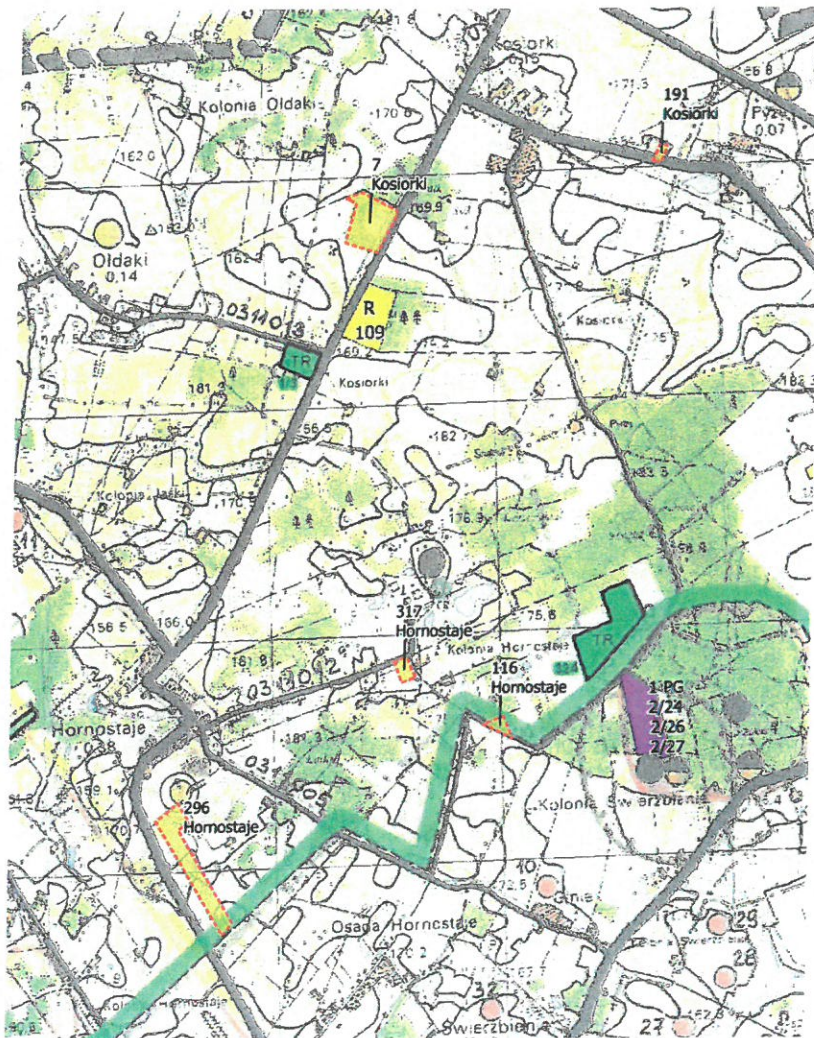
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIV/205/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 8 września 2020 r.




 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Barbara Iwona Iwanicka

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIV/205/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 8 września 2020 r.

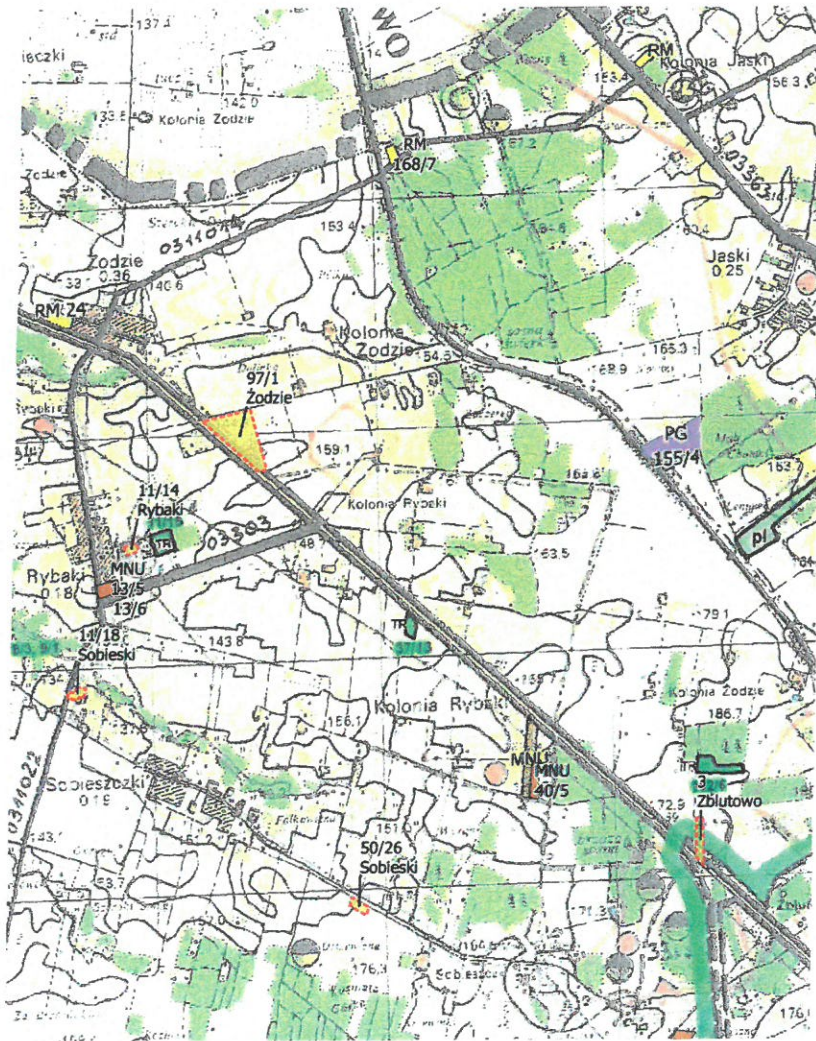



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

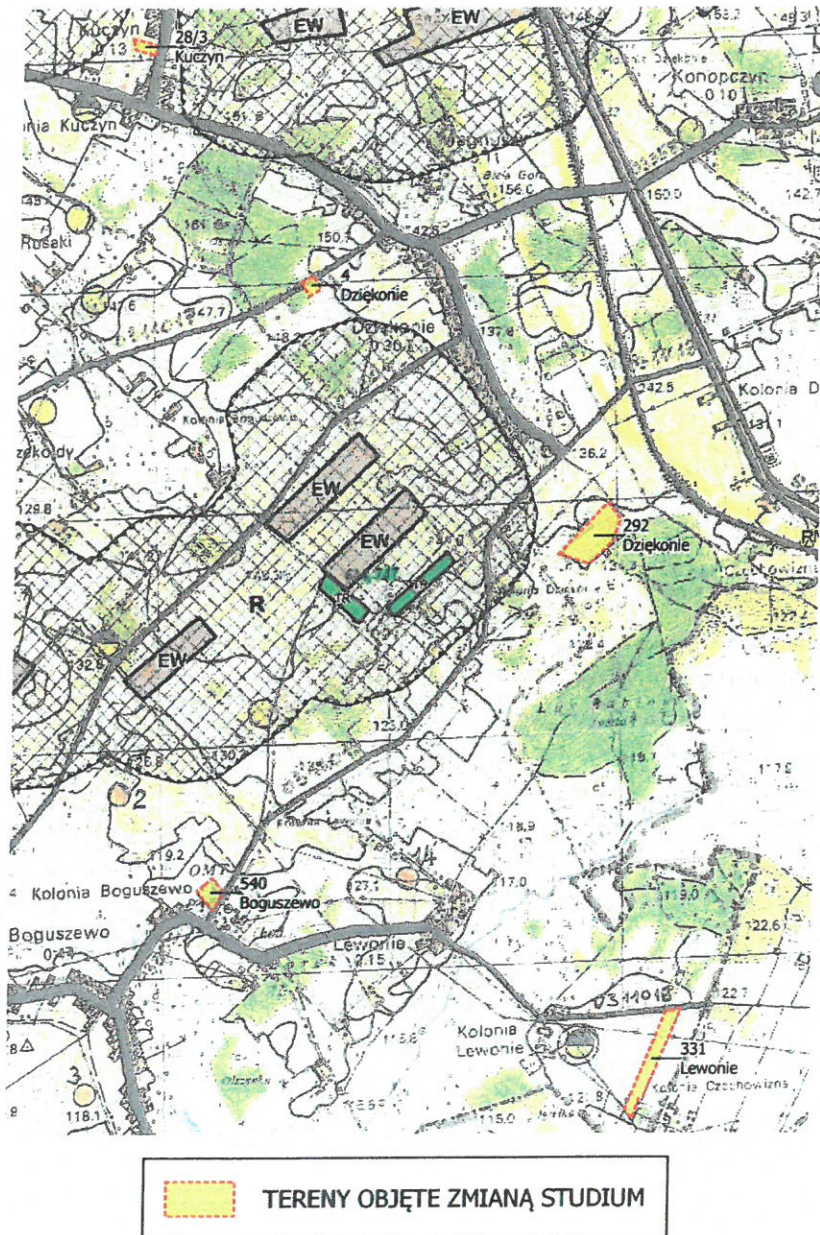
Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIV/205/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 8 września 2020 r.



 **TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Barbara Iwona Iwanicka

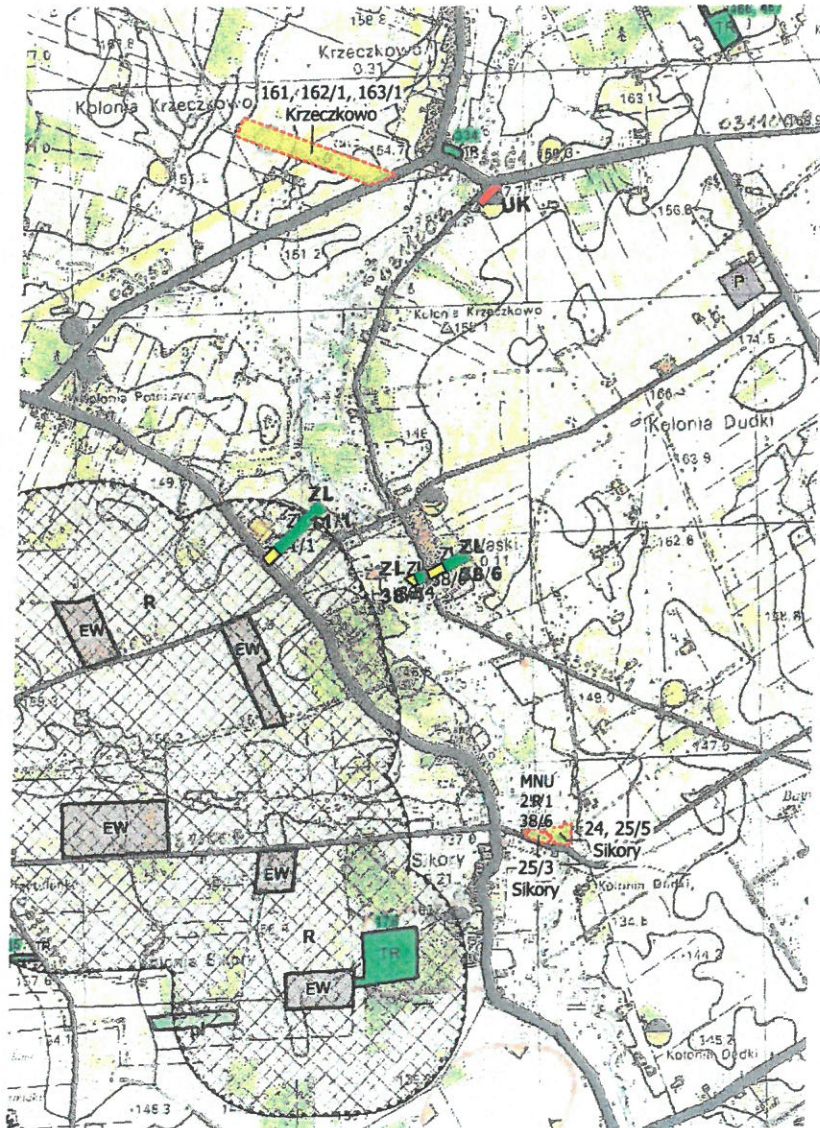
Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XXIV/205/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 8 września 2020 r.




PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka
Barbara Iwona Iwanicka

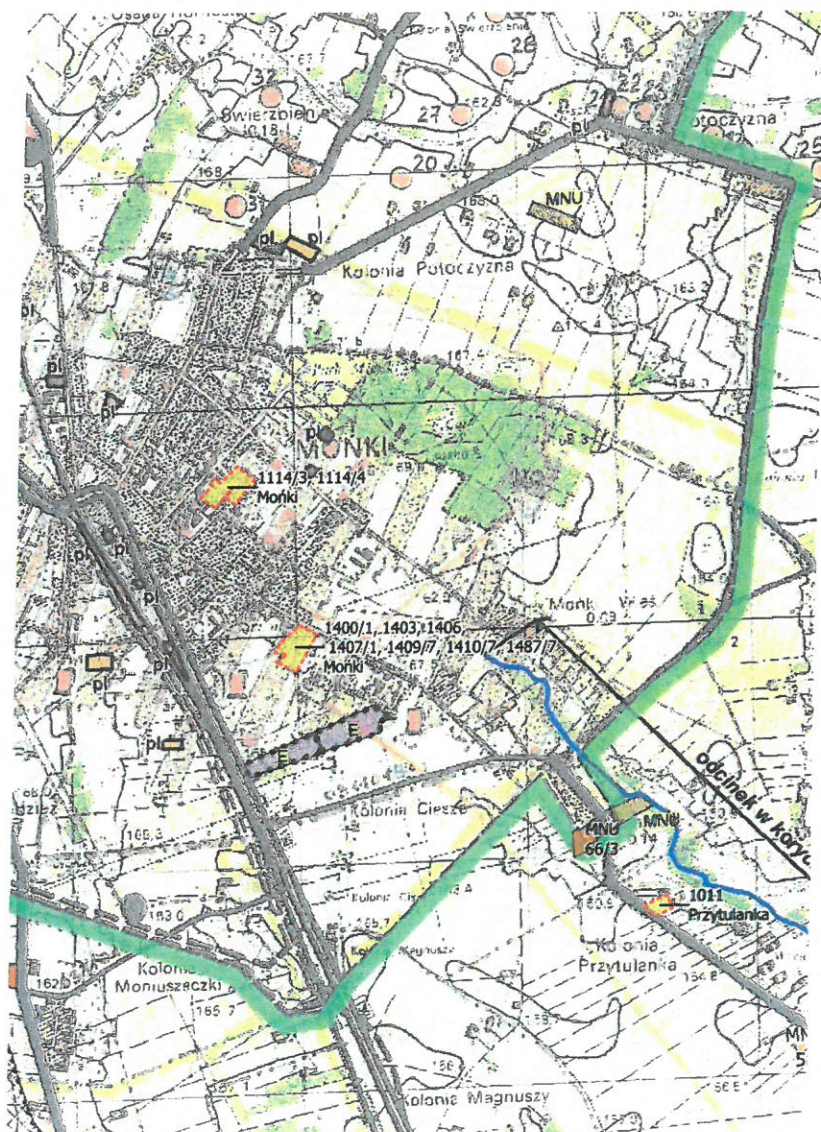
Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XXIV/205/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 8 września 2020 r.



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
[Signature]
Barbara Iwona Iwanicka

Załącznik Nr 8
do uchwały Nr XXIV/205/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 8 września 2020 r.



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Barbara Iwona Iwanicka
Barbara Iwona Iwanicka

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Mońkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Przesłanką przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonego uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVI/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXI/222/17 z dnia 30 marca 2017 r., Nr XXXV/243/17 z dnia 29 czerwca 2017 r., Nr II/22/18 z dnia 12 grudnia 2018 r. oraz Nr XIV/113/19 z dnia 18 października 2019 r. jest potrzeba dokonania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki oraz miasta Mońki w związku ze zgłoszonymi przez właścicieli nieruchomości zamiarami realizacji inwestycji na swoich nieruchomościach.

W obowiązującym studium są to tereny przeznaczone na inne cele, zatem zamiar zmiany planów narusza ustalenia studium – istnieje więc potrzeba uprzedniej zmiany studium, by doprowadzić do sytuacji, że plany nie naruszają ustaleń studium.

Zmiana studium jest uzasadniona i leży w interesie gminy, ponieważ wpłynie na usprawnienie procesu inwestycyjnego (w tym zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki i miasta Mońki) i wpłynie pozytywnie na rozwój gospodarczy gminy poprzez rozwój terenów zainwestowanych w gminie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Barbara Iwona Iwanicka

