

OR.0050.300.2020

**Zarządzenie Nr 299/20
Burmistrza Moniek
z dnia 17 września 2020 r.**

w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki

Na podstawie art. 17, pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) stwierdza się, że w wyniku ogłoszenia i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, zgłoszono wnioski wyłącznie przez instytucje uzgadniające i opiniujące, które rozstrzyga się w sposób następujący:

§ 1. Uwzględnia się informację zgłoszoną przez Marszałka Województwa Podlaskiego – Geologa Wojewódzkiego ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 15 – 888 Białystok, pismem Nr DIT-III.7634.63.2020 z dnia 28 sierpnia 2020 r., że nie wnosi uwag.

§ 2. Uwzględnia się następujące wnioski zgłoszone przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Centrala Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej, ul. Targowa 74, 03 – 734 Warszawa pismem Nr IKG2e-201-70/20 z dnia 03.09.2020 r.:

Obszar objęty planem położony jest w sąsiedztwie obszaru kolejowego, przez który przebiega linia kolejowa nr 38 relacji Białystok – Głowno.

1. W projekcie zmiany planu należy uwzględnić następujące regulacje prawne:

- a) ustawę z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 poz. 1043),
- b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247),

2. Należy wykluczyć:

- rozwiązania odwadniające obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz możliwość wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe,
- lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego.

§ 3. Uwzględnia się informację zgłoszoną przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, pismem Nr R.5150.28.2020.RS z dnia 07.09.2020 r., że na obszarze objętym zmianą planu nie występują zabytki.

§ 4. Wnioski zgłoszone przez Urząd Transportu Kolejowego, Aleje Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa pismem Nr DOP-WPGP.485.25.2020.2.PD z dnia 09.09.2020 r. rozpatruje się w sposób następujący:

1. Uwzględnia się następujące wnioski:

Obszar objęty zmianą planu położony jest w sąsiedztwie obszaru kolejowego, przez który przebiega linia kolejowa nr 38 relacji Białystok – Bartoszyce. W projekcie zmiany planu należy uwzględnić następujące regulacje prawne:

- 1) ustawę z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 poz. 1043) w tym przepis art. 53, iż w projekcie planu należy uwzględnić usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości nie zakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także nie powodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego, Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.
 - 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247),
Na podstawie § 4 rozporządzenia roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego; wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury;
 - 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2019 r. poz. 1065);
 - 4) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) w tym wskazanie, iż dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, w odniesieniu do poszczególnych rodzajów terenów usytuowanych względem linii kolejowych, określone są w tabelach nr 1 i 3 w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska;
 - 5) w przypadku realizacji inwestycji na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do gruntów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym, nie może ona powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego poprzez np. niszczenie lub uszkodzenie istniejącego torowiska i urządzeń zlokalizowanych w jego sąsiedztwie albo poprzez zmniejszenie ich trwałości lub zmniejszenie wartości użytkowej linii kolejowej oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu tej linii kolejowej. jednocześnie należy wprowadzić zakaz stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związanych z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystanie z kolejowych urządzeń odwadniających. Przy lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej należy wskazać wymóg braku powodowania zakłóceń bądź negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzeń sterowania ruchem kolejowym.
2. Nie uwzględnia się wniosków wynikających z przepisów:
- a) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. poz. 987),
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii

kolejowej oraz bocznic kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1744 z późn. zm.), w tym przepisu, że przy projektowaniu i budowie skrzyżowań linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi, należy spełnić wymagania określone w tym rozporządzeniu,

- c) przepisów, o których mowa w art. 53 ust 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 poz. 1043, iż dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno – sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach,
 - d) przepisu § 1a ust 1 rozporządzenia, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247), iż poza lasami drzewa i krzewy mogą być usytuowane w sąsiedztwie linii kolejowej biegnącej po nasypie albo w przekopie otoczonej rowami bocznymi – w odległości nie mniejszej niż 6 m od dolnej krawędzi nasypu albo górnej krawędzi przekopu albo od zewnętrznej krawędzi rowów bocznych, natomiast na podstawie ust. 2 w/w paragrafu, w przypadkach innych niż określone w ust. 1 – w odległości nie mniejszej niż 6m od skrajnej szyny.
3. Nieuwzględnienie wniosków o których mowa w ust. 2 uzasadnia się tym, że przywołane przepisy odnoszą się do terenów i urządzeń kolejowych, albo urządzeń i budowli które nie występują na obszarze zmiany planu.

§ 5. Uwzględnia się wniosek Zarządu Województwa Podlaskiego zgłoszony uchwałą Nr 151/2429/2020 z dnia 2 września 2020 r., iż na obszarze zmiany studium występuje element ponadlokalny zagospodarowania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, który należy uwzględnić w zmianie planu, wynikający z postanowień Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r., zmienionej Uchwałą Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2777, 3270) a w szczególności położenie działki w sąsiedztwie terenu zamkniętego linii kolejowej E75 Rail Baltica.

§ 6. Zarządzenie stanowi element dokumentacji prac planistycznych.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Moniek

z up. Burmistrza

mgr inż. Andrzej Zdobych
Zastępca Burmistrza



**Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Wykaz dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki**

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres | Treść wniosku | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku | | Uwagi |
|-----|---------------------|---|--|--|---|--------------------------|-------|
| | | | | | wniosek uwzględniony | wniosek nie uwzględniony | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | 28.08.2020r. | Marszałek Województwa Podlaskiego – Geolog Wojewódzki ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1 15-888 Białystok | Nie wnosi uwag | obszar zmiany planu | + | - | - |
| 2 | 07.09.2020 r | PKP Polskie Linie Kolejowe Centrala, Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej 03-737 Warszawa | Obszar objęty planem położony jest w sąsiedztwie obszaru kolejowego, przez który przebiega linia kolejowa nr 38 relacji Białystok – Główny. 1. W projekcie zmiany planu należy uwzględnić następujące regulacje prawne: a) ustawę z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 poz. 1043), | obszar zmiany planu | + | - | - |

| | | | | | | |
|----|---|---|---------------------|---|---|---|
| | | <p>b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu zarządzania i utrzymania zasłon odsłoniętych oraz pasów przeciwpozarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247),</p> <p>2. Należy wykluczyć:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozwiązania odwadniające obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz możliwość wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe, - lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego. | | + | - | - |
| 3. | <p>Podlaski Wojewódzki Konservator Zabytków ul. Dojlidy Fabryczne 23 15-554 Białystok</p> | <p>Na obszarze objętym zmianą planu nie zarejestrowano występowania zabytków</p> | obszar zmiany planu | + | - | - |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| <p>2. W projekcie planu należy uwzględnić następujące regulacje prawne wynikające z art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 poz. 1043):</p> <p>1) usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości nie zakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także nie powodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.</p> <p>2) odległości te, o których mowa w ust. 3 omawianego przepisu, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno – sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.</p> | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

przepisy nie dotyczą obszaru zmiany planu

3. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, w odniesieniu do poszczególnych rodzajów terenów usytuowanych względem linii kolejowych, określone są w tabelach nr 1 i 3 w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

4. Dodatkowo, w ocenie Prezesa UTK należy uwzględnić, że w przypadku realizacji inwestycji na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do gruntów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym, nie może ona powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego poprzez np. niszczenie lub uszkodzenie istniejącego torowiska i urządzeń zlokalizowanych w jego sąsiedztwie albo poprzez zmniejszenie ich trwałości lub zmniejszenie wartości użytkowej linii kolejowej oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu tej linii kolejowej. Jednocześnie należy wprowadzić zakaz stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związanych z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystanie z kolejowych urządzeń odwadniających. Przy lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej należy wskazać wymóg braku powodowania zakłóceń bądź negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzeń sterowania ruchem kolejowym.

5. Na podstawie § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zaston odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247):

+

| | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|
| | | | | | |
| <p>1) roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego. Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.</p> | <p>2) stosownie do treści § 1a ust 1 tegoż rozporządzenia, poza lasami drzewa i krzewy mogą być usytuowane w sąsiedztwie linii kolejowej biegnącej po nasypie albo w przekopie otoczonej rowami bocznymi – w odległości nie mniejszej niż 6 m od dolnej krawędzi nasypu albo górnej krawędzi przekopu albo od zewnętrznej krawędzi rowów bocznych.</p> | <p>3) natomiast na podstawie ust. 2 w/w paragrafu, w przypadkach innych niż określone w ust. 1 – w odległości nie mniejszej niż 6m od skrajnej szyny;</p> | <p>4) ponadto, przy projektowaniu i budowie skrzyżowań linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi, należy spełnić wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowej oraz bocznic kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1744 z późn. zm.).</p> | <p>5) natomiast przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych, stosuje się przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2019 r. poz. 1065).</p> | <p>-</p> <p>przepisy nie dotyczą obszaru zmiany planu</p> |
| + | - | - | - | + | - |
| + | + | - | + | - | - |
| | | | | | przepisy nie dotyczą obszaru zmiany planu |

| | | | | | | | |
|----|---------------|--|---|---------------------|---|---|---|
| 5. | 11.09.2020 r. | Zarząd Województwa podlaskiego ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1 15-888 Białystok Uchwała Nr 151/2420/2020 z dnia 2 września 2020 r. | Na obszarze zmiany planu należy uwzględnić występujące elementy ponadlokalne zagospodarowania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, wynikające z postanowień Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2777, poz. 3270) a w szczególności położenie działki w sąsiedztwie terenu zamkniętego linii kolejowej E 75 Rail Baltica. | obszar zmiany planu | + | - | - |
|----|---------------|--|---|---------------------|---|---|---|

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Burmistrz Moniek

z up. Burmistrza

mgr inż. Andrzej Zdzimowicz
Zastępca Burmistrza

