

## ZARZĄDZENIE Nr 312/20

Burmistrza Moniek

z dnia 15 października 2020 r.

**w sprawie oddania w najem i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782) oraz z § 2 i § 5 ust. 3 i § 6 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. poz. 1648, zm. z 2020 r. poz. 2988) zarządzam, co następuje:

### § 1

**Oddać w najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony, na rzecz Caritas Archidiecezji Białostockiej ul. Warszawska 32, 15-077 Białystok – organizacji pożytku publicznego, nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 236 o powierzchni 0,9000 ha (Kw Nr B11B/00057225/5) położoną we wsi Kulesze 144, zabudowaną budynkiem o całkowitej powierzchni użytkowej 580,29 m<sup>2</sup> w tym 91,92 m<sup>2</sup> części mieszkalnej oraz budynkiem gospodarczym o pow. 85,00 m<sup>2</sup>.**

### § 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, wymieniony w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej - [www.um-monki.pl](http://www.um-monki.pl). Informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr Zbigniew Karpiński

**Wykaz nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Monki – przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.**

Nr księgi wieczystej	Numer działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Okres najmu	Forma oddania w najem	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Zasady aktualizacji czynszu
BI1B/000 67225/5	236	9000	Wieś Kulesze 144 gm. Monki - nieruchomość uzbrojona w sieć wodociagową, energetyczną i telefoniczną, położona przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Zabudowana dwukondygnacyjnym, murywanym, częściowo podpiwniczonym budynkiem o całkowitej powierzchni użytkowej 580,29 m <sup>2</sup> w tym 91,92 m <sup>2</sup> części mieszkalnej oraz budynkiem gospodarczym o pow. 85,00 m <sup>2</sup> . Budynek wyposażony w instalację wod.-kan., c.o. z własnej kotłowni olejowej, instalację elektryczną i telefoniczną.	Pod zabudowę usługową o nieuciążliwym charakterze (1 UO)	Czas nieoznaczony	Najem w drodze bezprzetargowej na podstawie umowy cywilno-prawnej	2 819,34 zł miesięcznie, w tym 527,19 zł -23% podatku VAT, po zastosowaniu 50% obniżki. Czynsz płatny z góry do 15-go każdego miesiąca.	Wysokość czynszu może podlegać waloryzacji, w stosunku do roku poprzedniego, o prognozowany przez Ministra Finansów w projekcie budżetu państwa na dany rok procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Karwowski