



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Protokół z realizacji techniki konsultacyjnej

w ramach IPK Gminy Mońki

(protokół dotyczy wszystkich technik za wyjątkiem metody analizy fotograficznej / filmowej)

INFORMACJA O PRZEBIEGU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH:

Data działania: 5 października 2020 r. – 30 listopada 2020 r.

Forma działania: Technika Punkt konsultacyjny

Miejsce wydarzenia: Mońki, ul. Słowackiego 5A, siedziba Urzędu Miejskiego w Mońkach

Temat: Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki zwanego „Osiedlem Zachód” – Uchwała Nr LI/352/18 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 24 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki zwanego „Osiedlem Zachód”.

Cel konsultacji:

- poinformowanie lokalnej społeczności o projekcie dokumentu planistycznego i aspektach wynikających z uaktualnienia rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
- dotarcie do jak najszerszej grupy osób zainteresowanych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z informacją o możliwości uczestniczenia w procesie planistycznym oraz zebranie uwag mieszkańców do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki zwanego „Osiedlem Zachód”,
- wdrożenie nowych metod debaty publicznej na temat projektu dokumentu i szeroko pojętych konsultacji społecznych.

Przebieg konsultacji:

Na potrzeby przeprowadzenia konsultacji społecznych dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki zwanego „Osiedlem Zachód” w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mońkach został utworzony punkt konsultacyjny, w którym mieszkańcy gminy mogli zapoznać się z dokumentacją, tj. projektem planu, oraz zasięgnąć informacji na temat obszaru wyznaczonego do konsultacji, ewentualnie wyrazić swoją opinię i złożyć wnioski. Uczestnicy byli proszeni o wskazanie na mapie wielkoformatowej z graficznym projektem planu działek/obszarów, których są właścicielami, bądź które ich interesują, po czym otrzymywali informację o istotnych zapisach projektu nowego planu lub zmianach, jakie zajdą w tym obrębie po jego uchwaleniu. Punkt konsultacyjny utworzony został w siedzibie Urzędu Miejskiego w miejscu dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych. Osoby odwiedzające punkt konsultacyjny



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
 Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

otrzymywały wydruk projektu planu oraz przybory biurowe, tj. teczkę lub skoroszyt i długopis oraz wpisywały się na listę obecności. Dodatkowo, z uwagi na trwającą pandemię COVID-19 oraz ograniczenia z tym związane, spotkania z uczestnikami punktu konsultacyjnego były organizowane zgodnie z zasadami reżimu sanitarnego.

Punkt konsultacyjny w trakcie jego działania odwiedziło 16 osób, z czego 5 osób złożyło pisemne uwagi do projektu planu. Dodatkowo w czasie trwania konsultacji wpłynęło 5 pisemnych uwag od osób, które nie odwiedziły punktu, lecz wystarczyła im możliwość zapoznania się z dokumentacją planistyczną w formie elektronicznej. W ramach działania punktu 7 osób wypełniło ankietę o treści takiej samej jak ankietę w wersji elektronicznej.

INFORMACJA O ZEBRANYCH PROPOZYCJACH, OPINIACH I REKOMENDACJACH:

Nazwa uczestnika konsultacji	Wypracowane propozycje, opinie
Mieszkańcy Gminy Mońki	Zgłoszono sprzeciw dot. zaplanowanej drogi KD-Dx, przebiegającej przez działkę zainteresowanych o numerze 374/6, ponieważ przebiegająca droga zmniejszy powierzchnię działki właścicieli. Dodatkowo nie wyrażono zgodny na lokalizację zabudowy wielorodzinnej wyższej niż 2 kondygnacje oraz wniesiono prośbę o dopuszczenie realizacji zabudowy domów jednorodzinnych nowoczesnych, a nie tylko w stylu dworowym.
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Mońkach	Wniesiono uwagi w zakresie zmiany przebiegu drogi na działce gminnej o nr 376 zgodnie z aktualnym podziałem z uwagi na to, że wydzielone zostały działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz działki nr 376/3 i 376/5 przeznaczone pod drogę. Wnioskowano o zmianę przeznaczenia działek nr 376/2 i 376/4 z budownictwa wysokiego na mieszkaniowe jednorodzinne. Zaproponowano przeprojektowanie drogi na działce o nr 373 w celu racjonalnego jej wykorzystania. Dojazd do działki zapewniony będzie od ul. Kościelnej oraz z innych projektowanych dróg. Wniesiono o objęcie działki o nr 1587/2 przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Działka ta przylega do ul. Witosa i nie stanowi drogi.
Mieszkaniec Gminy Mońki	Zainteresowany zadał pytania dot. strefy sanitarnej cmentarza - co spowodowało jej wprowadzenie, mimo że wcześniej taka nie istniała, czy będzie możliwa budowa domu jednorodzinnego na działce o nr 458/14 naprzeciwko



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	<p>cmentarza oraz czy w/w działka straci na wartości jako działka budowlana. Zwrócił także uwagę na brak odniesienia w planie do istniejących studni głębinowych zaopatrujących monieckie sieci wodociągowe w kwestii odległości od granicy cmentarza, wskazując na Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.</p> <p>Dodatkowo właściciel nie wyraził zgody na przedstawiony w projekcie podział jego gruntów i przedstawił własną koncepcję podziału. Zadał również pytanie, czy po wytyczeniu dróg wewnętrznych Gmina zobowiązuje się do ich wykupienia.</p>
Mieszkaniec Gminy Mońki	<p>Zgłoszono prośbę dot. działki o nr 445 oznaczonej w projekcie planu symbolem 3ZP, aby pozostawić ją zgodnie z przeznaczeniem z poprzedniego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ planowana jest tam budowa domu jednorodzinnego, a wcześniejsza koncepcja nie była związana z zielenią publiczną oraz do działki wyznaczona jest droga publiczna dojazdowa, która w przyszłości sprzyjałaby wszystkim mieszkańcom.</p>
Mieszkaniec Gminy Mońki	<p>Wnioskowano o: przesunięcie dróg 18KD-D, 13KD-D i 15KD-D tak, aby ich środki przebiegały po granicach nieruchomości, a jeśli nie jest to możliwe w przypadku drogi 15KD-D to aby maksymalnie zmniejszyć jej szerokość, usunięcie dróg 11KD-D i 12KD-D z uwagi na duże zagęszczenie dróg na planie, usunięcie dróg 19KD-D i 20KD-D, a w zamian zrobienie drogi wzdłuż granic istniejących działek oraz usunięcie drogi 17KD-D lub jej przesunięcie, aby jej środek przebiegał po granicach nieruchomości. Dodatkowo wnioskowano o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 22KD-D na odległość 5m tak jak w przypadku pozostałych dróg, usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie oznaczonym 25MN z jego południowej strony, zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej na drodze publicznej dojazdowej 15KD-D, zmianę przeznaczenia działki o nr 375 na teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usługowej (MNU), przesunięcie stacji transformatorowej SN/nN z obszaru 9MN na obszar 2ZP, oraz zmianę stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu.</p>
Mieszkaniec Gminy Mońki	<p>Wnioskowano o usunięcie z działki o nr 378 terenu zieleni publicznej na rzecz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponieważ w ocenie właściciela jest</p>



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	<p>atrakcyjnym terenem pod zabudowę jednorodzinną i proponowane przeznaczenie pod zielen miejską jest niezasadne i krzywdzące. Dodatkowo wnioskowano o rozszerzenie możliwości planowanej zabudowy o architekturę nowoczesną w kolorystyce i rodzajach pokryć dachowych zgodną z panującymi trendami na rynku, utrzymując zakaz stosowania jaskrawych kolorów. Zaproponowano stosowanie kolorystyki (szarości, antracyt), nowoczesnych pokryć dachowych oraz stylu takich, jak w powstającej nowej zabudowie.</p>
Mieszkaniec Gminy Mońki	<p>Wnioskowano o zmianę na działce nr 385/1 dot. zniesienia projektowanych dróg: 11KD-D, 12KD-D i 13KD-D.</p>
Mieszkaniec Gminy Mońki	<p>Wnioskowano o zmianę na działce nr 384/6 dot. zniesienia projektowanych dróg: 11KD-D, 12KD-D i 13KD-D poprzez rozważenie wyznaczenia jednej drogi zamiast projektowanych trzech w jak najdogodniejszym miejscu przy uwzględnieniu przyszłego przeznaczenia działki.</p>
Mieszkaniec Gminy Mońki	<p>Wniesiono uwagę dot. działki o nr 374/2 w kwestii braku naniesionych wyrysów działek na projekcie planu (rozbieżność między rzeczywistym stanem widniejącym na Geoportalu, a projektem planu). Dodatkowo zwrócono uwagę na koncepcję dot. inspiracji kształtowania budynków dawną architekturą dworów szlacheckich, aby stawiając na rozwój miasta poprzez budowę osiedla wielorodzinnego nie narzucać stylu, który nie będzie pasował do tego, co miałyby wg planu powstać. Kolejną uwagę był brak odcieni szarości w barwach elewacji oraz brak grafitowego koloru pokrycia dachów.</p>
Mieszkaniec Gminy Mońki	<p>Wnioskowano o zmianę w obrębie działek 374/8 i 374/4 w zakresie naniesienia i uwzględnienia aktualnego podziału działek 376 i 374 znajdujących się przy ul. Kościelnej, na których została też wydzielona droga dojazdowa. Dodatkowo zgłoszono niechęć wobec zaprojektowanego osiedla wielorodzinnego przy ul. Kościelnej oraz powstania pomiędzy działkami 374 i 376 ciągu pieszo-jezdnego, ze wskazaniem, że korzystniejsze byłoby zaprojektowanie domów jednorodzinnych lub szeregówek. Ostatnia uwaga dotyczyła rozszerzenia możliwości planowanej zabudowy o architekturę nowoczesną w kolorystyce i rodzaju pokrycia dachowego zgodnie z panującymi na rynku trendami, utrzymując zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki. Zaproponowano wprowadzenie odcieni szarości, antracytu oraz możliwości budowy domów z płaskim dachem.</p>



Mieszkańcy Gminy Mońki (7 osób)	<p>Pytanie nr 1: [możliwość wielokrotnego wyboru] Jaki typ zabudowy mieszkaniowej uważa Pani/Pan za najważniejszy dla „Osiedla Zachód”? <i>7 na 14 wskazań dot. zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej</i> <i>4 na 14 wskazań dot. zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej</i> <i>2 na 14 wskazań dot. zabudowy jednorodzinnej szeregowej</i> <i>1 na 14 wskazań dot. zabudowy wielorodzinnej</i></p> <p>Pytanie nr 2: Jaka powinna być, wg Pani/Pana, maksymalna wysokość budynków mieszkalnych na „Osiedlu Zachód”? <i>6 z 7 osób uważa, że do wysokości dwóch kondygnacji</i> <i>1 z 7 osób uważają, że do wysokości 5 kondygnacji</i> <i>Nikt nie uważa, że wyższa niż 5 kondygnacji</i></p> <p>Pytanie nr 3: Czy widzi Pani/Pan potrzebę zachowania terenów w stanie naturalnym, niezainwestowanym? <i>4 z 7 osób uważa, że tak</i> <i>2 z 7 osób uważa, że nie</i> <i>1 z 7 osób nie ma zdania</i></p> <p>Pytanie nr 4: Czy na analizowanym terenie istnieją, wg Pani/Pana, miejsca konfliktowe, wymagające szczególnego potraktowania w planie miejscowym? <i>4 z 7 osób uważa, że nie ma takich</i> <i>1 z 7 osób nie ma zdania</i> <i>2 z 7 osób uważa, że tak</i> Wskazano i opisano następujące tereny/problemy: <i>1. Sprzeciw dot. drogi jednokierunkowej KD-Dx, która przebiega kosztem działki o nr 374/6.</i> <i>2. Zabudowa wielorodzinna.</i></p> <p>Pytanie nr 5: [możliwość wielokrotnego wyboru] Jakie zamierzenia inwestycyjne powinny być brane pod uwagę w opracowywanym planie miejscowym? <i>1 na 16 wskazań dot. wyznaczenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne</i> <i>4 na 16 wskazań dot. powiększenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</i></p>
---------------------------------	--



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

<p>3 na 16 wskazań dot. wyznaczenia terenów pod działalność usługową lub handlową Nikt nie wskazał wyznaczenia terenów pod działalność produkcyjną 5 na 16 wskazań dot. wyznaczenia terenów pod działalność w zakresie kultury, oświaty, sportu i rekreacji 3 na 16 wskazań dot. budowy i rozbudowy terenów komunikacyjnych (dróg)</p> <p>Pytanie nr 6: Czy uważa Pani/Pan, że warto uczestniczyć w procedurze sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego? 3 z 7 osób uważa, że tak, razem można lepiej zagospodarować teren i uwzględnić potrzeby mieszkańców 4 z 7 osób uważa, że tak, jeśli plan dotyczy obszaru w miejscu ich zamieszkania Nikt nie odpowiedział, że nie wie Nikt nie odpowiedział, że nie, ponieważ urzędnicy i tak zrobią to, co uważają za słuszne Nikt nie odpowiedział, że nie ma zdania.</p>

REKOMENDACJE DO DALSZEJ DYSKUSJI:

Metoda punktu konsultacyjnego pozwoliła zweryfikować potrzeby i oczekiwania mieszkańców, w szczególności właścicieli nieruchomości objętych planem. W trakcie jego działania wpłynęło łącznie 10 uwag do projektu planu. Wszystkie uwagi zostały przekazane głównemu projektantowi celem przeanalizowania i naniesienia zmian w projekcie planu.

Wyniki badania ankietowego w większości wskazują tę samą tendencję, co wyniki ankiety elektronicznej. Również zdecydowana większość osób uważa zabudowę jednorodziną do wysokości 2 kondygnacji za najwłaściwszą dla „Osiedla Zachód”, głosy odnośnie zachowania terenów w stanie naturalnym (niezainwestowanym) oraz miejsc konfliktowych są podzielone, natomiast tym razem dość duża część głosów została oddana na potrzebę wyznaczenia terenów pod działalność w zakresie kultury, oświaty, sportu i rekreacji. Ponownie widać, jak ważny jest udział mieszkańców w procedurze sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

data: 3 grudnia 2020 r.

podpis koordynatora procesu konsultacji:

Zastępca Burmistrza

mgr inż. Andrzej Kowalczyk