



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Protokół z realizacji techniki konsultacyjnej w ramach IPK Gminy Mońki

(protokół dotyczy wszystkich technik za wyjątkiem metody analizy fotograficznej / filmowej)

INFORMACJA O PRZEBIEGU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH:

Data działania: 3 grudnia 2020 r.

Forma działania: Technika Debata publiczna

Miejsce wydarzenia: Mońki, ul. Słowackiego 5A, siedziba Starostwa Powiatowego w Mońkach - transmisja online

Temat: Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki zwanego „Osiedlem Zachód” – Uchwała Nr LI/352/18 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 24 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki zwanego „Osiedlem Zachód”.

Cel konsultacji:

- poinformowanie lokalnej społeczności o projekcie dokumentu planistycznego i aspektach wynikających z uaktualnienia rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
- dotarcie do jak najszerszej grupy osób zainteresowanych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z informacją o możliwości uczestniczenia w procesie planistycznym oraz zebranie uwag mieszkańców do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki zwanego „Osiedlem Zachód”,
- wdrożenie nowych metod debaty publicznej na temat projektu dokumentu i szeroko pojętych konsultacji społecznych.

Przebieg konsultacji:

Pierwotny termin debaty (26 października 2020 r.) musiał zostać odwołany z uwagi na wprowadzone w dniu 23 października 2020 r. kolejne obostrzenia związane z pandemią COVID-19. W związku z tym zdecydowano, że debata publiczna odbędzie się 3 grudnia 2020 r. w formie transmisji online.

Debata była transmitowana na żywo bezpośrednio na kanale YouTube Gminy Mońki. Spotkanie rozpoczęła moderatorka, Agnieszka Maszkowska, która przedstawiła program spotkania. Przedstawiła możliwość zadawania pytań oraz zabrania głosu przez mieszkańców za pośrednictwem telefonu (smsy, bezpośrednia rozmowa telefoniczna).

W pierwszej części debaty głos zabrał jeden z projektantów planu, Pan Tadeusz Januszewski, który wraz z Panem Pawłem Babul przedstawił prezentację multimedialną, omawiając założenia projektu



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
 Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

planu. Jednocześnie poinformował, że w wyniku wyłożenia, które trwało do 9 listopada br. wpłynęło wiele znaczących uwag, które sprawiły, że projekt ulegnie zmianom. Zmiany te spowodują konieczność powtórzenia procedury opiniowania oraz konsultacji społecznych. Uwagi, które wpłynęły do 9 listopada już zostały rozpatrzone przez Burmistrza Mońki w zarządzeniu.

Po części prezentacyjnej moderatorka umożliwiła zabieranie głosu uczestnikom – mogli oni zadawać pytania lub formułować opinie na temat projektu planu poprzez SMS lub dzwoniąc na podany numer telefonu.

W trakcie oczekiwania na pytania od uczestników debaty zostało odczytane pismo, które wpłynęło do urzędu przedstawiające opinię jednego z mieszkańców, dotyczącą zasadności i zgodności z prawem projektowania zabudowy mieszkaniowej w bliskim sąsiedztwie terenów przemysłowych. Projektanci udzielili odpowiedzi, że założenia planu są zgodne z prawem, a uciążliwość przemysłu powinna się kończyć na obszarze działki. Stosowne urzędy opiniujące projekt planu nie wniósł w tym zakresie uwag. Dodatkowo w przeddzień debaty do urzędu wpłynęły dwa pisma od mieszkańców, poruszające temat przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zieleń publiczną, czyli zagadnienie wielokrotnie pojawiające się w trakcie trwania konsultacji.

Ze strony mieszkańców oglądających debatę pojawiły się pytania przedstawione poniżej w tabeli. Odpowiedzi na pytania udzielał Pan Tadeusz Januszewski, Pan Paweł Babul oraz obecny na spotkaniu kierownik Referatu Gospodarki i Inwestycji Pan Marek Minkiewicz.

INFORMACJA O ZEBRANYCH PROPOZYCJACH, OPINIACH I REKOMENDACJACH:

Nazwa uczestnika konsultacji	Wypracowane propozycje, opinie
Mieszkańcy Gminy Mońki	<p>Pytanie 1: Które uwagi zostały uwzględnione przy ul. Kościelnej?</p> <p>Odpowiedź: Plan będzie zgodny z dokonanym podziałem na działki budowlane. Wnioski, które wcześniej wpłynęły, zostały uwzględnione.</p>
	<p>Pytanie 2: Czy planowana jest budowa drogi Macieja Rataja odchodząca od ulicy wiejskiej? Jeżeli tak to w jakiej formie i kiedy?</p> <p>Odpowiedź: Na dzień dzisiejszy nie ma w planach budowy tej drogi, w tej chwili jest to droga żwirowa.</p>
	<p>Pytanie 3: Dlaczego na działce 378 została zaplanowana została zieleń miejska oznaczona symbolem ZP mimo że</p>



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	<p>jest to teren prywatny? (pytanie właściciela działki)</p> <p>Odpowiedź: Jest to nasza propozycja, z tych terenów zielonych można zrezygnować i tym samym powrócą one jako tereny pod zabudowę jednorodzinną. Decyzja wynikała ze specyfiki obszaru, który jest częściowo zalesiony i podmokły.</p> <p>Właściciel działki złożył wniosek, by teren jego działki nie był przeznaczony pod zieleń miejską, a pod cele zabudowy jednorodzinnej.</p>
	<p>Pytanie 4: Gdzie i kiedy będzie można znaleźć ustosunkowanie się burmistrza do pytań?</p> <p>Odpowiedź: W momencie ogłoszenia o wyłożeniu do publicznego wglądu, w przyszłym roku, być może na początku lutego.</p>
	<p>Pytanie 5: Czy w jakikolwiek sposób plan budowy osiedla będzie ingerować w moją własność, działka nr 374/2?</p> <p>Odpowiedź: Pozostanie tak jak jest, czyli jako teren pod zabudowę jednorodzinną.</p>
	<p>Pytanie 6: Czy jest planowana inwestycja w postaci gazociągu na tym terenie?</p> <p>Odpowiedź: Trudno nam się odnieść, musielibyśmy wgłębić się w szczegóły, natomiast jeżeli jest projekt wykonawczy sieci gazowej już ustalony oraz jego przebieg, być może będzie wprowadzony. W planie planowane inwestycje nie są to ustalenia sztywne. To że w tej chwili nie ma na rysunku projektowanych sieci, nie oznacza, że nie można będzie ich stworzyć. Sprawa gazociągu będzie szczegółowo przeanalizowana na etapie tworzenia kolejnej wersji planu.</p>
	<p>Pytanie 7: Czy proponowany układ dróg może ulec zmianie?</p> <p>Odpowiedź: Zdecydowanie będzie zmieniony układ komunikacyjny, zgodnie z wnioskami, które wpłynęły.</p>
	<p>Pytanie 8: Dlaczego na ulicy Małyncza zostanie wprowadzona strefa sanitarna uniemożliwiająca budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mimo iż jeszcze kilka lat temu na tej ulicy zostały wybudowane budynki mieszkalne?</p> <p>Odpowiedź: Są stosowne przepisy, które w tym momencie określają strefy ograniczające budowę, takie jest prawo.</p>



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	<p>Pytanie 9: Dlaczego studnie głębinowe zasilające miasto w wodę pitną nie są w odpowiedniej odległości od cmentarza, tj minimum 500m?</p> <p>Odpowiedź: Faktycznie nie jest teraz zachowana strefa mówiąca o odległości 500m.</p>
	<p>Pytanie 10: Czy przebieg drogi 17KD-D będzie zmieniany?</p> <p>Odpowiedź: Jeżeli ta droga pozostanie w tym miejscu, to teren pod drogę będzie sprawiedliwie podzielony. Nie wykluczamy, że układ drogowy w tym miejscu będzie wyglądał inaczej.</p>
	<p>Pytanie 11: Czy zaproponowana architektura dworkowa domów jednorodzinnych będzie zmieniona na architekturę np. nowoczesną?</p> <p>Odpowiedź: Tak, burmistrz uwzględnił ten wniosek.</p>
	<p>Pytanie 12: Czy droga nr 15KD-D może zostać zwężona tak jak np. droga 16KD-Dx, 6KD-D czy 7KD-Dx?</p> <p>Odpowiedź: Szerokość drogi zależy przede wszystkim od klasy drogi, od potrzeb komunikacyjnych, od natężenia ruchu, musi być miejsce na infrastrukturę. W tym momencie trudno odpowiedzieć. W momencie wyłożenia planu będzie można jeszcze na ten temat dyskutować.</p>
	<p>Pytanie 13: Czy powierzchnia działki 374/6 ulegnie zmianie w związku z proponowanymi ciągami pieszymi?</p> <p>Odpowiedź: W związku z tym, że pierwotnie proponowany ciąg pieszy ulegnie zmianie, działka prawdopodobnie nie zmieni powierzchni.</p>
	<p>Pytanie 14: Czy w związku z wprowadzeniem strefy sanitarnej i braku możliwości budowy budynków mieszkalnych kto pokryje różnicę utraconej wartości nieruchomości?</p> <p>Odpowiedź: Istnieje stosowny przepis, art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, można złożyć wniosek do burmistrza o wyrównanie strat.</p>

REKOMENDACJE DO DALSZEJ DYSKUSJI:

Większość zagadnień poruszonych podczas debaty publicznej pokrywała się z uwagami, które wpłynęły do Urzędu w trakcie działania punktu konsultacyjnego. Zaproponowane w projekcie planu



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

miejscowego zmiany przeznaczenia wzbudziły duże zainteresowanie wśród mieszkańców, co przełożyło się na wysoką frekwencję. Mimo zastosowania nietypowej formy przeprowadzenia debaty publicznej z powodu pandemii COVID-19, zainteresowani wykorzystali dostępne możliwości skontaktowania się z projektantami planu, aby przedstawić swoje pytania i wątpliwości oraz uzyskać odpowiedzi.

Na zakończenie poinformowano uczestników konsultacji o możliwym terminie przedstawienia poprawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nagranie z debaty można obejrzeć na stronie: <https://www.youtube.com/watch?v=ySXd9RhQ40U>

data: 8 grudnia 2020 r.

Zastępca Burmistrza

mgr inż. Andrzej Zdanowicz

podpis koordynatora procesu konsultacji: