UCHWAŁA NR XXVII/231/20
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH
z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378), uchwala się, co następuje:

§ 1.1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, uchwalonego uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156, z 2008 r. Nr 318, poz. 3381, z 2013 r. poz.194, poz. 1127, z 2016 r. poz. 2001, poz. 2887, poz. 4377, z 2017 r. poz. 707, poz. 1897, poz. 4178, z 2018 r. poz. 2167, z 2019 r. poz. 4534, z 2020 r. poz. 2987).

2. Zmiana planu obejmie:

1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, działek lub ich części nr geodezyjny:
   a) 275/6, 275/7, 275/8, 275/9, 275/10, 275/11, 276/4, 276/5, 276/6, 276/7, 276/8, 276/9, (Zał. Nr 1),
   b) 1089/14, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1090/17(Zał. Nr 2),

2) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, działek lub ich części nr geodezyjny:

   a) cz. 223/11(Zał. Nr 4),
   b) 226/1 (Zał. Nr 4),
   c) cz.1445/6 (Zał. Nr 5),
   d) cz. 440 (Zał. Nr 6),
   e) 370 (Zał. Nr 6),
   f) 1696/12 (Zał. Nr 6),
   g) 91/2, cz.1322/3 (Zał. Nr 7),
   h) cz.1/1, cz.1/2 (Zał. Nr 8);

3) przeznaczenie pod tereny rolne działki nr geodezyjny 1094 (Zał. Nr 2);

4) zmiana przebiegu drogi wytyczonej w planie:
   a) na działce nr geodezyjny 213 poprzez wytyczenie jej po połowie z działką nr geodezyjny 215 (Zał. Nr 4),
   b) na działce nr geodezyjny 214 poprzez wytyczenie jej po połowie z działką nr geodezyjny 216 (Zał. Nr 4);

5) wyznaczenie obszarów pod urządzenia Odnawialnych Źródeł Energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w postaci elektrowni fotowoltaicznych z

dopuszczeniem możliwości lokalizacji innej zabudowy przemysłowo - składowej na działkach lub ich części nr geodezyjny:

a) 1114/3, 1114/4 (Zał. Nr 3),
b) 1403, 1407/1, 1406, 1409/7, 1487/7, 1410/7, 1400/1 (Zał. Nr 5).

6) Zmiana zapisów dotyczących nachylenia połaci dachowych na działce nr geodezyjny 1670/2 (Zał. Nr 7).

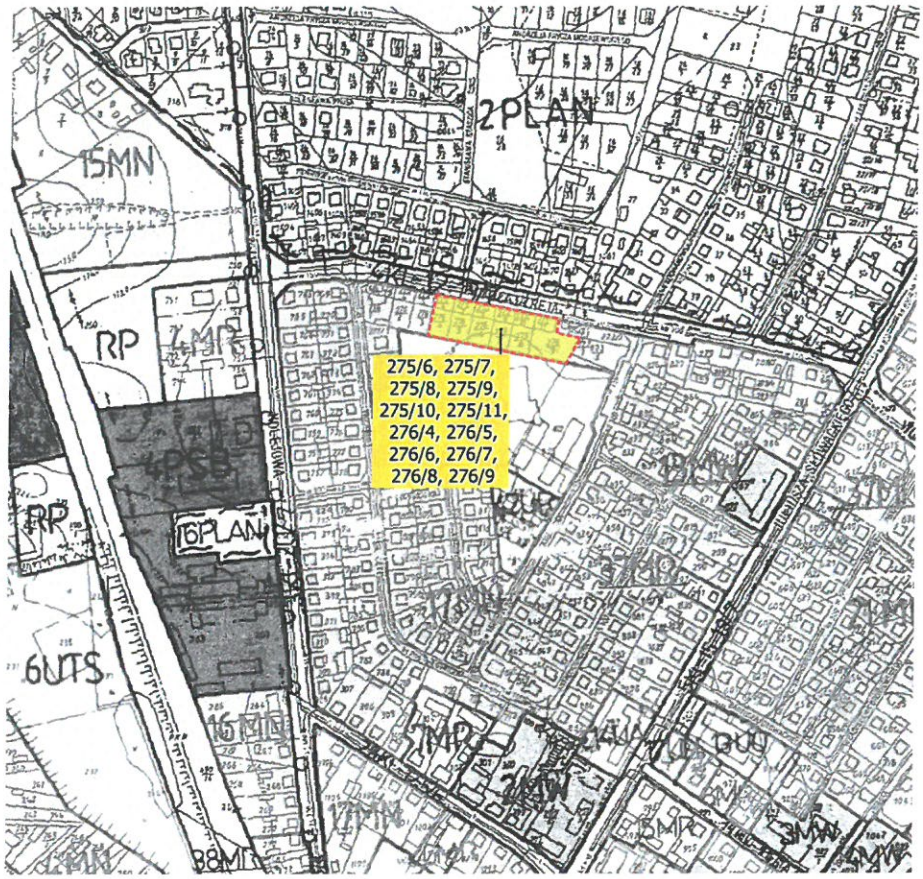
§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Barbara Iwona Iwanicka

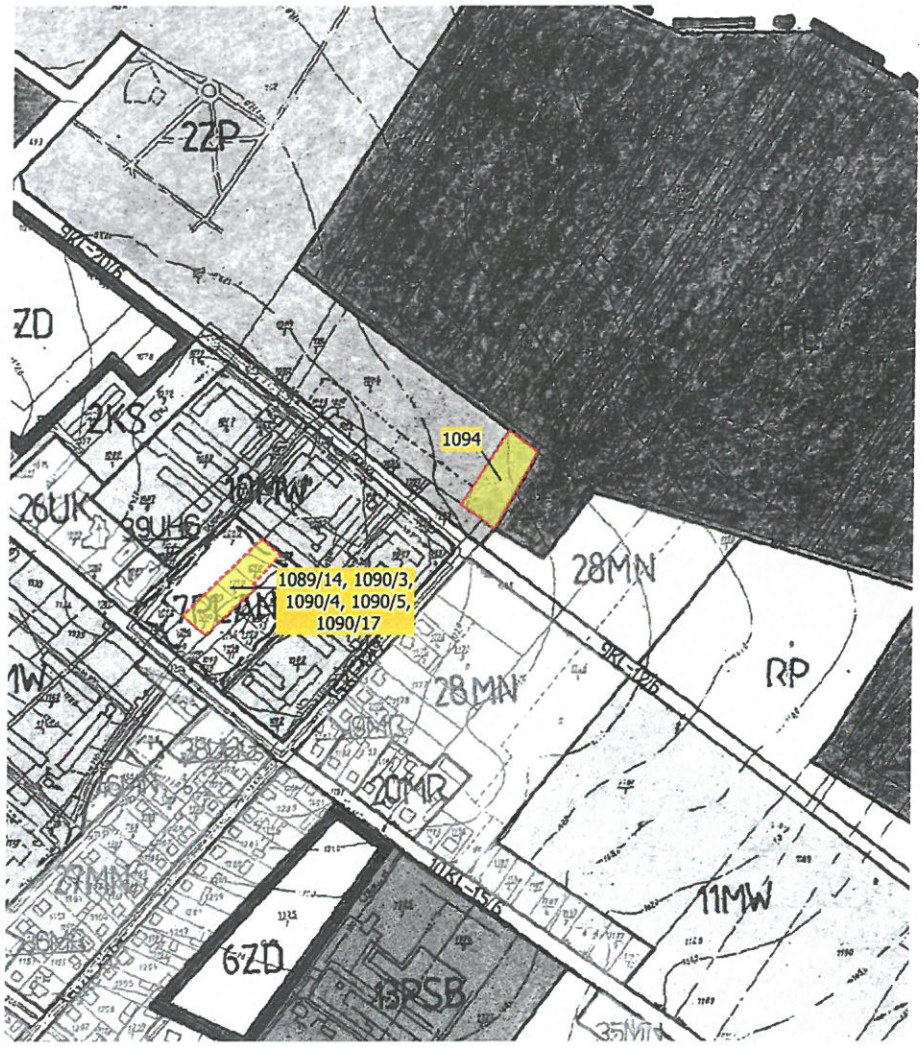
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVII/231/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2020 r.



TERENY OBJETE ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Barbara Iwona Iwanicka

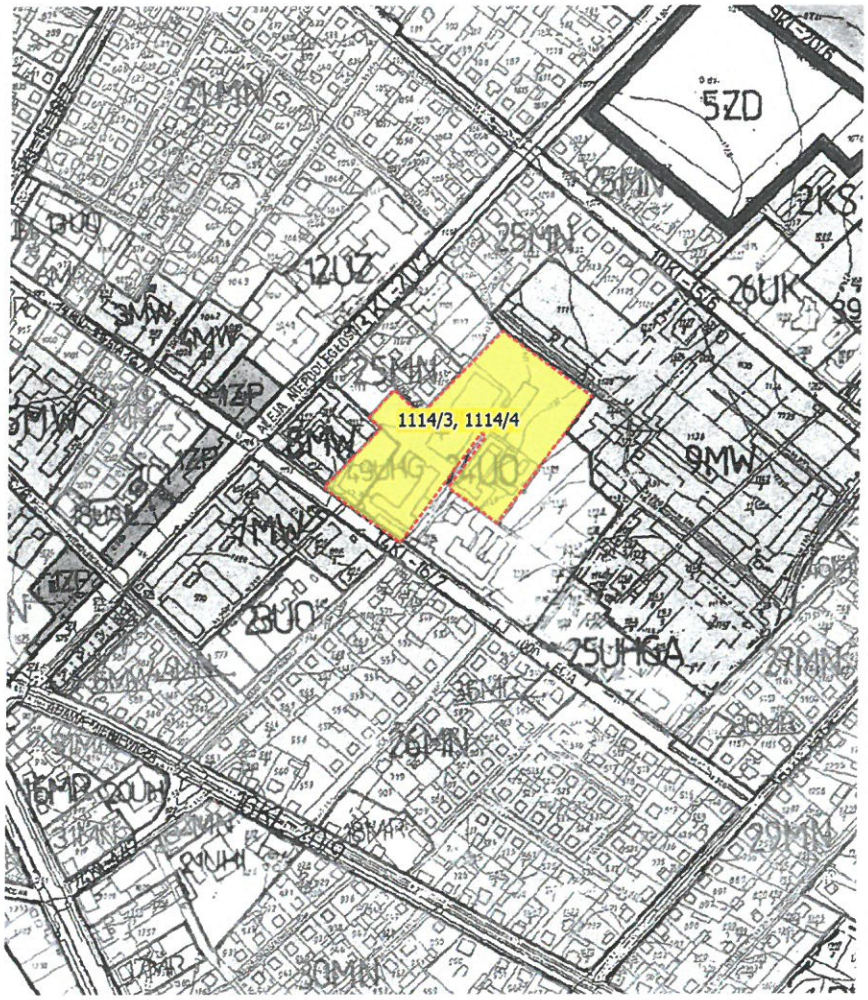
Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVII/231/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2020 r.



TERENY OBJETE ZMIANĄ PLANU

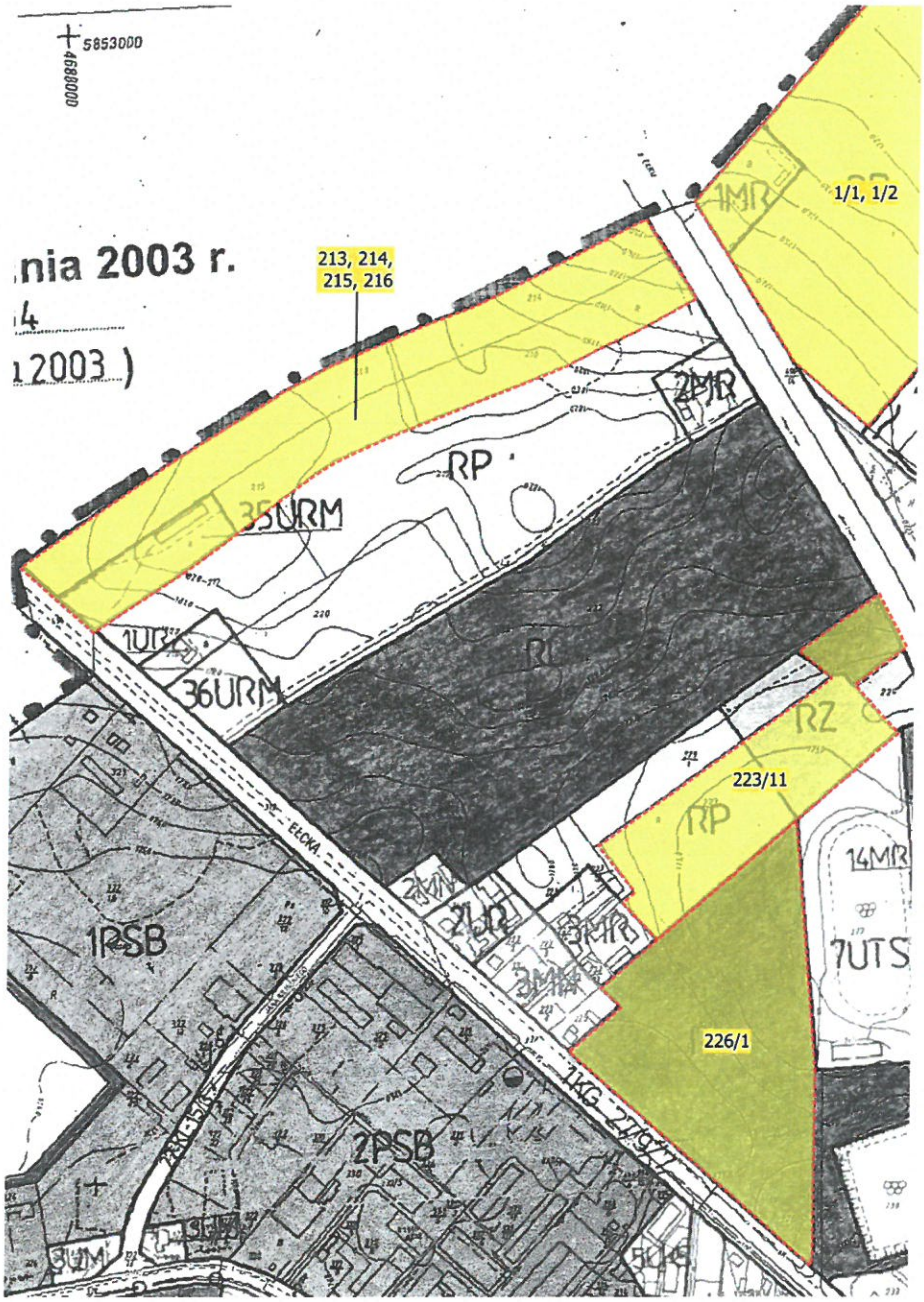
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Barbara Iwona Iwanicka

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVII/231/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2020 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Barbara Irena Iwanicka

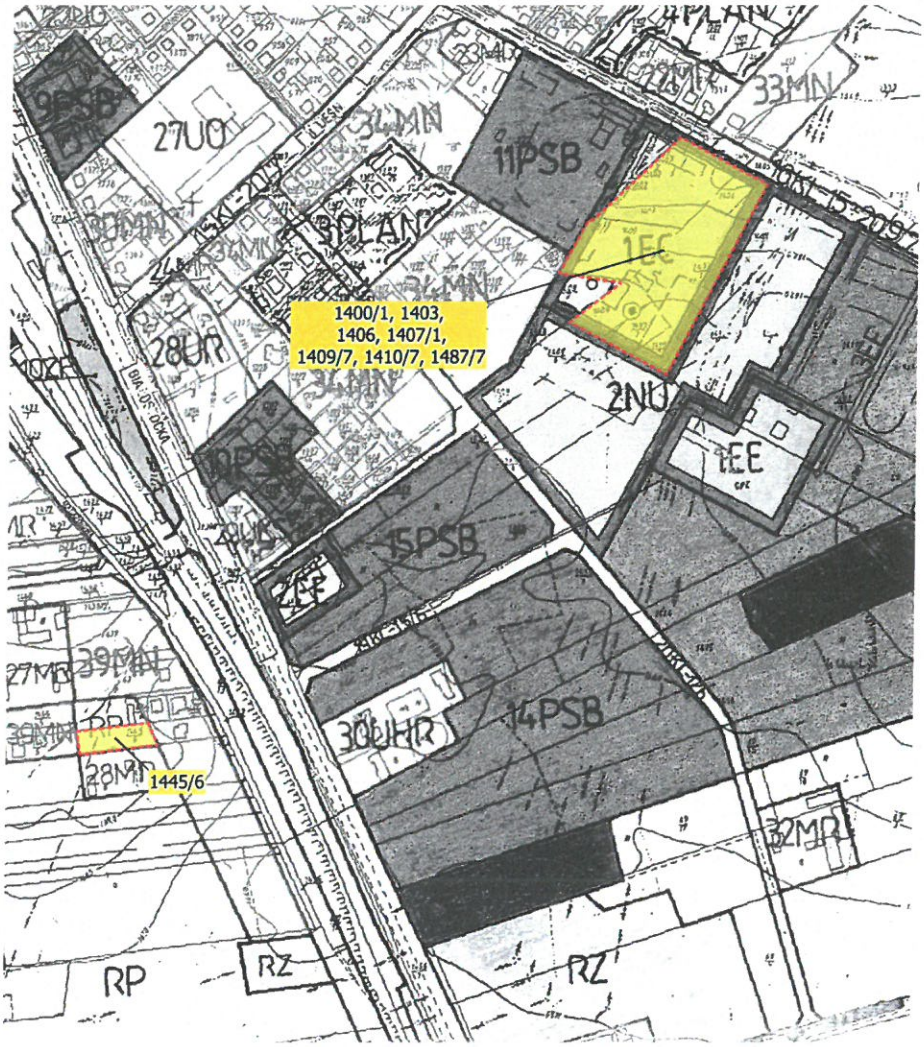
Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXVII/231/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2020 r.



TERENY OBJETE ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Barbara Iwona Iwanicka

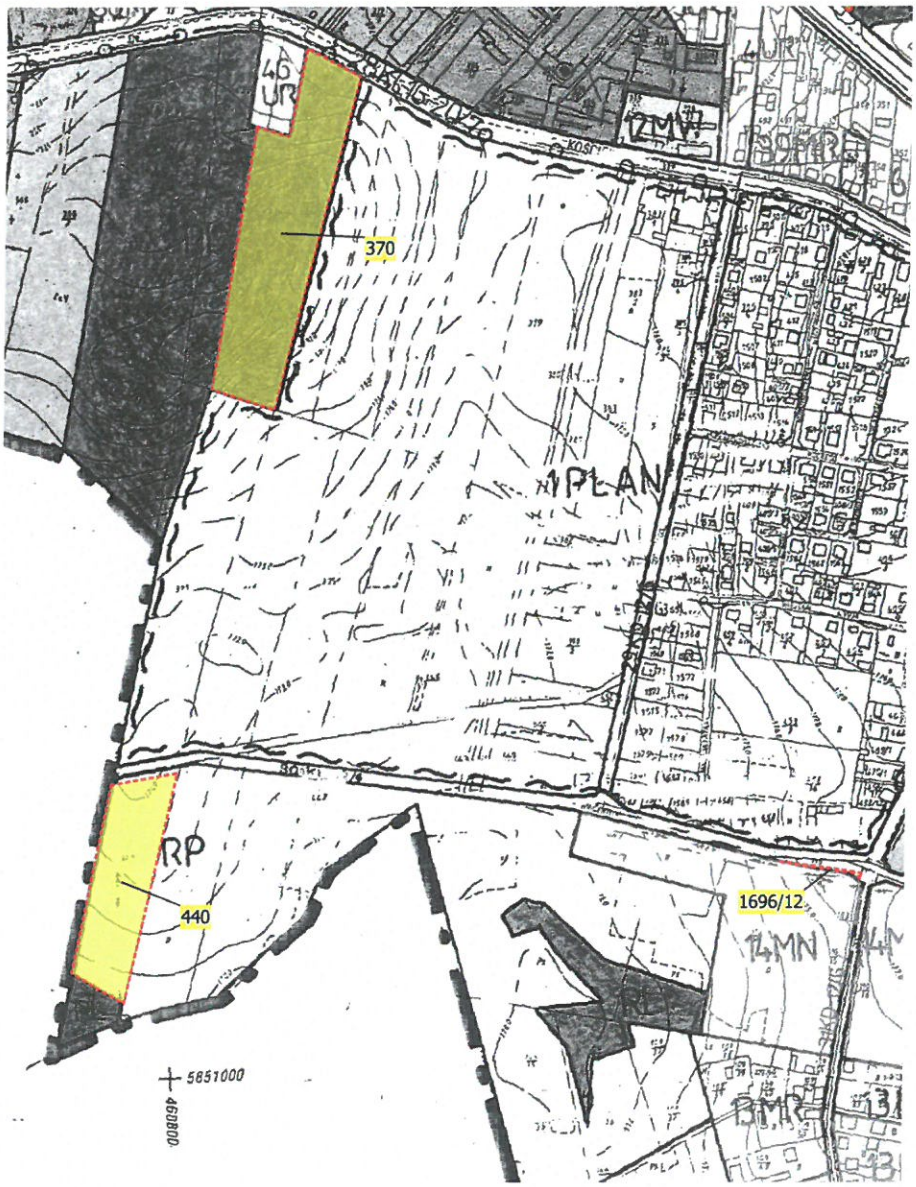
Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XXVII/231/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2020 r.



TERENY OBJETE ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Barbara Iwona Iwanicka

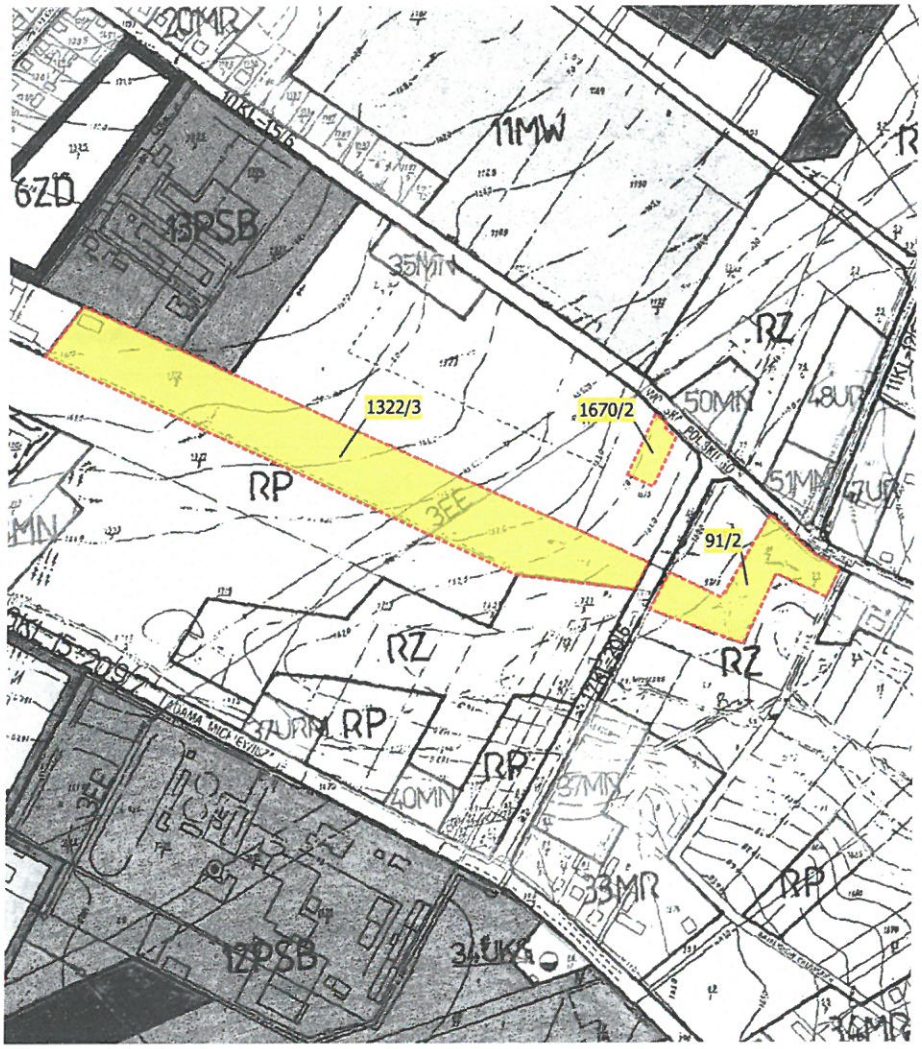
Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XXVII/231/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2020 r.



TERENY OBJETE ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Barbara Iwona Iwanicka

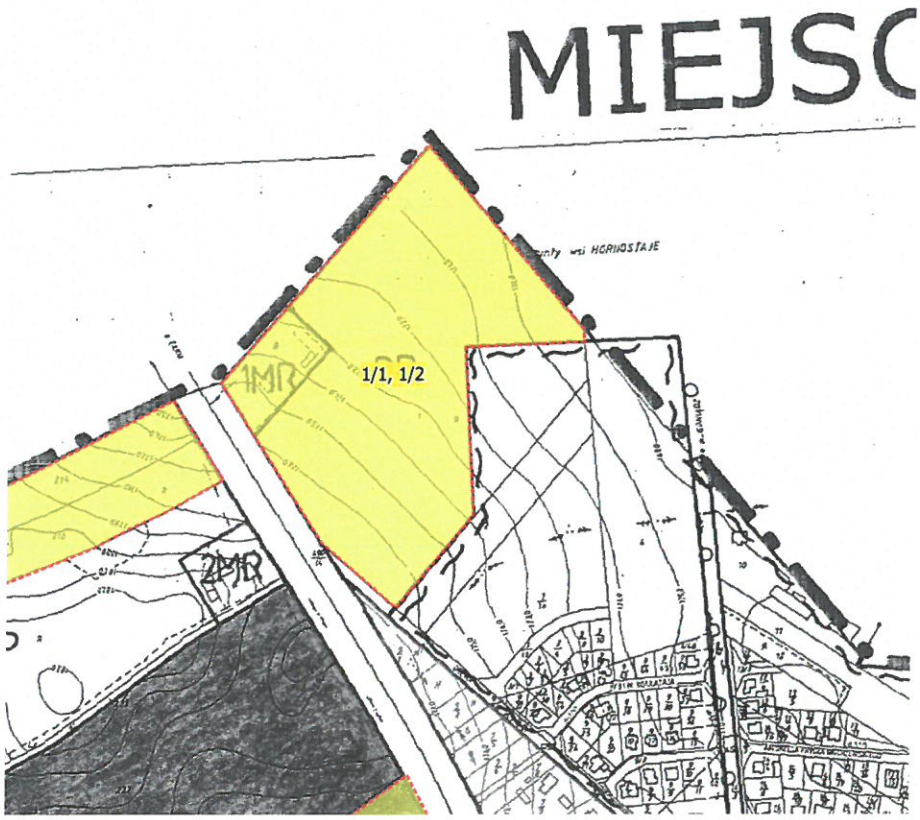
Załącznik Nr 7
do uchwały Nr XXVII/231/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2020 r.



TERENY OBJETE ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Barbara Iwona Iwanicka

Załącznik Nr 8
do uchwały Nr XXVII/231/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 listopada 2020 r.



TERENY OBJETE ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Barbara Iwona Iwanicka

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Mońkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378),

Konieczność dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, uchwalonego uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156, z 2008 r. Nr 318, poz. 3381, z 2013 r. poz.194 poz. 1127, z 2016 r. poz. 2001, poz. 2887, poz. 4377, z 2017 r. poz. 707, poz. 1897, poz. 4178, z 2018 r. poz. 2167, z 2019 r. poz. 4534, z 2020 r. poz. 2987) spowodowana jest zgłoszonymi przez właścicieli nieruchomości wnioskami o zmianę planu, w związku z ich zamierzeniami inwestycyjnymi, które nie mogą być zrealizowane na podstawie obowiązującego planu.

Zmiana planu przyczyni się do usprawnienia procesu inwestycyjnego w mieście oraz wzrostu gospodarczego. poprzez rozwój terenów mieszkaniowych usługowych i przemysłowych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonym uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVI/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXI/222/17 z dnia 30 marca 2017 r., Nr XXXV/243/17 z dnia 29 czerwca 2017 r., Nr II/22/18 z dnia 12 grudnia 2018 r. oraz Nr XIV/113/19 z dnia 18 października 2019 r.

Z wyjątkiem terenów przeznaczonych pod Urządzenia Odnawialnych Źródeł Energii, przewidywana zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, co jest zgodne z przepisem zawartym w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Natomiast zamiar przeznaczenia w planie obszarów pod urządzenia OZE narusza ustalenia studium i wymaga uprzedniej zmiany studium.

W celu realizacji zmiany planu zgodnej ze studium, podjęta została uchwała Nr XXIV/205/20 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 września 2020 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki oraz uchwała Nr XXV/214/20 z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/205/20 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 września 2020 r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki.

Prace nad zmianą studium i planu miejscowego będą prowadzone równocześnie, w takim, jednakże porządku, by zmiana studium nastąpiła wcześniej niż zmiana planu miejscowego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Barbara Iwona Iwanicka