



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Raport z przeprowadzonego procesu konsultacji społecznych w Gminie Mońki

I. PRZEDMIOT KONSULTACJI

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki zwanego „Osiedlem Zachód” – Uchwała Nr LI/352/18 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 24 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki zwanego „Osiedlem Zachód”.

Dokument jest dostępny do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej urzędu gminy, pod adresem: <http://um-monki.pl/>

II. INFORMACJA O PRZEBIEGU PROCESU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. Konsultacje przeprowadzono w terminie: październik – grudzień 2020 r.
2. Cele konsultacji:
 - 1) poinformowanie lokalnej społeczności o projekcie dokumentu planistycznego i aspektach wynikających z uaktualnienia rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
 - 2) dotarcie do jak najszerszej grupy osób zainteresowanych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z informacją o możliwości uczestniczenia w procesie planistycznym oraz zebranie uwag mieszkańców do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki zwanego „Osiedlem Zachód”,
 - 3) wdrożenie nowych metod debaty publicznej na temat projektu dokumentu i szeroko pojętych konsultacji społecznych.

„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

III. INFORMACJA O ZEBRANYCH UWAGACH (PROPOZYCJACH, OPINIACH I REKOMENDACJACH):

Lp.	Nazwa podmiotu / osoby zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Odniesienie się urzędu do wniesionej uwagi (uzasadnienie)
Metoda Konsultacje elektroniczne (e-konsultacje)			
1.	Uczestnicy ankiety elektronicznej (23 osoby)	<p>Odpowiedzi na pytanie nr 1:</p> <p>Jaki typ zabudowy mieszkaniowej uważa Pani/Pan za najwłaściwszy dla „Osiedla Zachód”?</p> <p>19 na 29 wskazań dot. zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej</p> <p>5 na 29 wskazań dot. zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej</p> <p>4 na 29 wskazań dot. zabudowy jednorodzinnej szeregowej</p> <p>1 na 29 wskazań dot. zabudowy wielorodzinnej</p>	Postulaty przekazane do dalszych prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2.	Uczestnicy ankiety elektronicznej (23 osoby)	<p>Odpowiedzi na pytanie nr 2:</p> <p>Jaka powinna być, wg Pani/Pana, maksymalna wysokość budynków mieszkalnych na „Osiedlu Zachód”?</p> <p>20 z 23 osób uważa, że do wysokości dwóch kondygnacji</p> <p>2 z 23 osób uważają, że do wysokości 5 kondygnacji</p> <p>1 z 23 osób uważa, że wyższa niż 5 kondygnacji</p>	Postulaty przekazane do dalszych prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3.	Uczestnicy ankiety elektronicznej (23 osoby)	<p>Odpowiedzi na pytanie nr 3:</p> <p>Czy widzi Pani/Pan potrzebę zachowania terenów w stanie naturalnym, niezainwestowanym?</p> <p>9 z 23 osób uważa, że tak</p> <p>9 z 23 osób uważa, że nie</p> <p>5 z 23 osób nie ma zdania</p>	Postulaty przekazane do dalszych prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

<p>4. Uczestnicy ankiety elektronicznej (23 osoby)</p>	<p>Odpowiedzi na pytanie nr 4: Czy na analizowanym terenie istnieją, wg Pani/Pana, miejsca konfliktowe, wymagające szczególnego potraktowania w planie miejscowym? 5 z 23 osób uważa, że nie ma takich 9 z 23 osób nie ma zdania 9 z 23 osób uważa, że tak Wskazano i opisano następujące tereny/problemy: 1. Działki przeznaczone pod budownictwo wielorodzinne zlokalizowane zostały blisko istniejących zakładów pracy. 2. Progi zwalniające na ul. Wyszyńskiego i ul. Kościelnej. 3. Tereny 1ZP i 2ZP przy terenach 20MN i 21MN uznane za zbędne, teren powinien być w całości przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą. 4. Osoba odpowiadająca uważa, że przy ul. Kościelnej bardziej pasuje przemysł niż mieszkaniówka wielorodzinna. 5. Uwaga dot. terenów 1ZP i 2 ZP w obrębie działek 20MN i 21 MN – osoba odpowiadająca uważa, że tereny te należy przeznaczyć również pod zabudowę jednorodzinną. 6. Niepotrzebny jest planowany teren zielony oznaczony jako 1ZP i 2ZP. Osoba odpowiadająca uważa, że teren objęty planem jest ładnym, cichym miejscem i tak otoczonym drzewami, idealnym pod planowaną w niedalekiej przyszłości budowę domu.</p>	<p>Postulaty przekazane do dalszych prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
--	--	---

„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

5.	Uczestnicy ankiety elektronicznej (23 osoby)	<p>Odpowiedzi na pytanie nr 5: Jakie zamierzenia inwestycyjne powinny być brane pod uwagę w opracowywanym planie miejscowym? 6 na 40 wskazań dot. wyznaczenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne 14 na 40 wskazań dot. powiększenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne 3 na 40 wskazań dot. wyznaczenia terenów pod działalność usługową lub handlową 3 na 40 wskazań dot. wyznaczenia terenów pod działalność produkcyjną 2 na 40 wskazań dot. wyznaczenia terenów pod działalność w zakresie kultury, oświaty, sportu i rekreacji 12 na 40 wskazań dot. budowy i rozbudowy terenów komunikacyjnych (dróg)</p>	<p>Postulaty przekazane do dalszych prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
6.	Uczestnicy ankiety elektronicznej (23 osoby)	<p>Odpowiedzi na pytanie nr 6: Czy uważa Pani/Pan, że warto uczestniczyć w procedurze sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego? 17 z 23 osób uważa, że tak, razem można lepiej zagospodarować teren i uwzględnić potrzeby mieszkańców 4 z 23 osób uważa, że tak, jeśli plan dotyczy obszaru w miejscu ich zamieszkania 1 z 23 osób uznała, że nie wie 1 z 23 osób uważa, że nie, ponieważ urzędnicy i tak zrobią to, co uważają za słuszne Nikt nie odpowiedział, że nie ma zdania.</p>	<p>Nie dotyczy zakresu merytorycznego w przedmiocie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uzyskane dane stanowią informację dot. postrzegania zasadności przeprowadzania konsultacji społecznych i udziału społeczeństwa w procedurze tworzenia planów miejscowych.</p>

„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Metoda Punkt konsultacyjny	
1.	<p>Mieszkańcy Gminy Mońki</p> <p>Sprzeciw wobec projektowanej w planie drogi jednokierunkowej KD-Dx, zajmującej część działki nr geod. 374/6, wydzielonej w projekcie podziału nieruchomości Decyzją Nr 1 Burmistrza Moniek z dnia 20 lutego 2020 r., ponieważ proponowane w planie zagospodarowanie terenu uniemożliwia realizację projektowanej zabudowy jednorodzinnej na tej działce.</p> <p>Wniosek o dopuszczenie na planowanym osiedlu także zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w stylu nowoczesnym, a nie tylko dworkowym.</p> <p>Sprzeciw wobec projektowanej na tym terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>
2.	<p>Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Mońkach</p> <p>Uwaga, iż należy zmienić przebieg drogi na działce gminnej o nr geod. 376, zgodnie z podziałem z uwagi na to, że wydzielone zostały działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz działki nr 376/3 i 376/5 przeznaczone pod drogę.</p> <p>Uwaga, iż należy zmienić przeznaczenie działek o nr geod. 376/2 i 376/4 z budownictwa wielorodzinnego i pozostawić pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.</p>

„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	Uwaga, iż należy, w celu racjonalnego wykorzystania działki o nr geod. 373, zaprojektować drogi na tej działce. Dojazd do działki zapewniony będzie od ul. Kościelnej oraz innych projektowanych dróg.	Uwaga uwzględniona.
	Wniosek o objęcie planem działki o nr geod. 1587/2 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Rozpatruje się w ten sposób, że włącza się działkę do planu z jej przeznaczeniem pod tereny rolne. Nie uwzględnia się wniosku o jej przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z uwagi na jej położenie głównie w 50m strefie sanitarnej od istniejącego cmentarza, w której obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej.
3.	Mieszkaniec Gminy Mońki Uwaga dot. wyznaczenia w projekcie planu strefy sanitarnej od istniejącego cmentarza, co uniemożliwia zamierzoną budowę budynku mieszkalnego na działce o nr geod. 458/14 od strony ul. Ks. Małynicza oraz pytania czy gmina zagwarantuje pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego w tym obszarze.	Uwaga nie uwzględniona – odnośnie problemu stref sanitarnych od istniejącego cmentarza, to w planie będą one zachowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami (§ 3 ust 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze – Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315), jak też stanowiskiem Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Zgodnie z przepisem przytoczonym pod lit. a nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w 50m strefie od cmentarza projektować ani realizować nie można, więc zgodnie z prawem, Gmina nie może zagwarantować możliwości wydania pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego na części działki o nr geod. 458/14, położonej w 50m strefie od cmentarza.
	Uwagi dot. przedstawionego w projekcie planu podziału	Rozpatruje się w ten sposób, że nie uwzględnia się braku

„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	działki, będącej własnością wnioskodawcy .	<p>zgody na proponowany w projekcie planu podział gruntów, będących własnością wnioskodawcy i złożoną własną propozycją podziału, pod warunkiem, że gmina wykupi grunty przeznaczone pod drogi wewnętrzne. Uwzględnia się wnioski, iż w przypadku niewykupienia gruntów przeznaczonych w projekcie planu pod drogi wewnętrzne, wnioskodawca nie wyraża zgody na jakikolwiek podział i wnioskuje o pozostawienie gruntów jako tereny rolne. Odnośnie projektowanych dróg wewnętrznych – Gmina nie zamierza ich wykupić, gdyż nie ma ku temu podstaw prawnych, ani też środków na ten cel, zatem teren stanowiący własność wnioskodawcy pozostawia się jako tereny rolne, lub należy je wyłączyć z planu, co zostanie zrealizowane w nowym projekcie planu.</p> <p>Uwaga uwzględniona. W planie wprowadzony zostanie zapis dot. zakazu realizacji ujęć wody służącej do picia – zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
4. Mieszkaniec Gminy Mońki	Uwaga dot. wniosku o przeznaczenie działki o nr geod. 445 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zamiast planowanego jej przeznaczenia pod zieleni publiczną, oznaczoną symbolem 3ZP.	Uwaga uwzględniona.

„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

5.	Mieszkaniec Gminy Mońki	<p>Wniesiono następujące uwagi:</p> <p>a) Następujące drogi publiczne przesunąć w taki sposób, aby ich środki przebiegały po granicach nieruchomości: 13 KD-D, 17 KD-D, 18 KD-D.</p> <p>b) Drogę publiczną dojazdową 15 KD-D przesunąć w taki sposób, aby jej środek przebiegał po granicach nieruchomości. Jeżeli nie jest to możliwe, należy maksymalnie zmniejszyć szerokość drogi tak, aby pozostały grunt mógł być wykorzystany pod zabudowę.</p> <p>c) Drogi publiczne dojazdowe 11 KD-D oraz 12 KD-D usunąć z uwagi na bardzo duże zagęszczenie dróg w planie.</p> <p>d) Drogi publiczne dojazdowe 19 KD-D i 20 KD-D usunąć, a w zamian zrobić drogi wzdłuż granic istniejących działek.</p> <p>e) Przesunąć nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi 22 KD-D na odległość 5m, jak jest to w przypadku pozostałych dróg.</p> <p>f) Usunąć nieprzekraczalną linię zabudowy na terenie oznaczonym 25 MN z jego południowej strony.</p> <p>g) Zaprojektować sieć kanalizacji sanitarnej na drodze publicznej dojazdowej 15 KD-D.</p> <p>h) Zmienić przeznaczenie działki o nr geod. 375 na teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usługowej (MNU).</p> <p>i) Stację transformatorową SN/nn przesunąć z obszaru 9 MN na obszar 2 ZP.</p>	<p>Uwagi uwzględnione. Zgłoszone wnioski od a) do i) będą rozpatrzone w procedurze dalszych prac nad planem z koniecznością dokonania ponownych uzgodnień i opiniowania oraz powtórnego wyłożenia nowego projektu do publicznego wglądu, do którego wnioskodawca będzie mógł wnieść ponowne uwagi.</p>
----	-------------------------	---	--

„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	Uwaga dot. zmiany stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30% z wyjaśnieniem zasadności ustalenia wartości maksymalnej stawki tj. 30% oraz informację, kto oszacował tę kwotę.	Uwaga nie uwzględniona – projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 15, ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządza Burmistrz, określając na podstawie art. 15, ust. 2 pkt 12 w/w ustawy stawkę procentową opłaty planistycznej przewidzianej w art. 36 ust 4 ustawy. Rada Miejska uchwalając plan, ustali stawkę. Nie jest ona szacowana, a ustalana. Pytanie o osobę odpowiedzialną za oszacowanie stawki jest niezasadne.
6. Mieszkaniec Gminy Mońki	Uwaga dot. usunięcia z działki o nr 378 terenu zieleni publicznej na rzecz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponieważ w ocenie właściciela jest atrakcyjnym terenem pod zabudowę jednorodzinną i proponowane przeznaczenie pod zieleni miejską jest niezasadne i krzywdzące. Uwaga dot. rozszerzenia możliwości planowanej zabudowy o architekturę nowoczesną w kolorystyce i rodzajach pokryć dachowych zgodną z panującymi trendami na rynku, utrzymując zakaz stosowania jaskrawych kolorów. Zaproponowano stosowanie kolorystyki (szarości, antracyt), nowoczesnych pokryć dachowych oraz stylu takich, jak w powstającej nowej zabudowie.	Uwaga uwzględniona.
7. Mieszkaniec Gminy Mońki	Uwaga dot. zniesienia projektowanych dróg 11 KD-D, 12 KD-D i 13 KD-D na działce o nr geod. 385/1.	Rozpatruje się w ten sposób, że układ dróg w tym obszarze zostanie zaprojektowany w taki sposób aby zapewnić odpowiedni dostęp do wszystkich terenów. Działka nr 385/1 znajduje się poza obszarem opracowania planu.

„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

8.	Mieszkaniec Gminy Mońki	Uwaga dot. zniesienia projektowanych dróg 11 KD-D, 12 KD-D i 13 KD-D na działce o nr geod. 384/6 poprzez rozważenie wyznaczenie jednej drogi zamiast projektowanych trzech w jak najdogodniejszym miejscu przy uwzględnieniu przyszłego przeznaczenia działki.	Rozpatruje się w ten sposób, że układ dróg w tym obszarze zostanie zaprojektowany w taki sposób aby zoptymalizować powiązania komunikacyjne i obsługę terenów zabudowy.
9.	Mieszkaniec Gminy Mońki	Uwaga dot. działki o nr 374/2 w kwestii braku naniesionych wynrysów działek na projekcie planu (rozbieżność między rzeczywistym stanem widniejącym na Geoportalu, a projektem planu). Uwaga dot. koncepcji inspiracji kształtowania budynków dawną architekturą dworów szlacheckich, aby stawiając na rozwój miasta poprzez budowę osiedla wielorodzinnego nie narzucać stylu, który nie będzie pasował do tego, co miałyby wg planu powstać. Kolejną uwagą był brak odcieni szarości w barwach elewacji oraz brak grafitowego koloru pokrycia dachów.	Rozpatruje się w ten sposób, że działka 374/2 powstała w wyniku podziału, który został zatwierdzony po momencie wydania mapy zasadniczej z zasobu geodezyjnego do celów sporządzenia niniejszego planu. Nie ma to wpływu na przeznaczenie tej działki w planie. Uwaga uwzględniona.
10.	Mieszkaniec Gminy Mońki	Wniosek o zmianę w obrębie działek 374/8 i 374/4 w zakresie naniesienia i uwzględnienia aktualnego podziału działek 376 i 374 znajdujących się przy ul. Kościelnej, na których została też wydzielona droga dojazdowa. Sprzeciw wobec zaprojektowanego osiedla wielorodzinnego przy ul. Kościelnej oraz powstania pomiędzy działkami 374 i 376 ciągu pieszo-jezdnego, ze wskazaniem, że korzystniejsze byłoby zaprojektowanie domów	Uwaga uwzględniona. Uwaga uwzględniona.

„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		<p>jednorodzinnych lub szeregowek.</p> <p>Uwaga dot. rozszerzenia możliwości planowanej zabudowy o architekturę nowoczesną w kolorystyce i rodzaju pokrycia dachowego zgodnie z panującymi na rynku trendami, utrzymując zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki. Zaproponowano wprowadzenie odcieni szarości, antracytu oraz możliwości budowy domów z płaskim dachem.</p>	Uwaga uwzględniona.
11.	Mieszkańcy Gminy Mońki (7 osób)	<p>Odpowiedzi na pytanie nr 1:</p> <p>Jaki typ zabudowy mieszkaniowej uważa Pani/Pan za najwłaściwszy dla „Osiedla Zachód”?</p> <p>7 na 14 wskazań dot. zabudowy <i>jednorodzinnej wolnostojącej</i></p> <p>4 na 14 wskazań dot. zabudowy <i>jednorodzinnej bliźniaczej</i></p> <p>2 na 14 wskazań dot. zabudowy <i>jednorodzinnej szeregowej</i></p> <p>1 na 14 wskazań dot. zabudowy <i>wielorodzinnej</i></p>	<p>Postulaty przekazane do dalszych prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
12.	Mieszkańcy Gminy Mońki (7 osób)	<p>Odpowiedzi na pytanie nr 2:</p> <p>Jaka powinna być, wg Pani/Pana, maksymalna wysokość budynków mieszkalnych na „Osiedlu Zachód”?</p> <p>6 z 7 osób uważa, że do wysokości dwóch kondygnacji</p> <p>1 z 7 osób uważają, że do wysokości 5 kondygnacji</p> <p>Nikt nie uważa, że wyższa niż 5 kondygnacji</p>	<p>Postulaty przekazane do dalszych prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
13.	Mieszkańcy Gminy Mońki (7 osób)	<p>Odpowiedzi na pytanie nr 3:</p> <p>Czy widzi Pani/Pan potrzebę zachowania terenów w stanie naturalnym, niezainwestowanym?</p> <p>4 z 7 osób uważa, że tak</p> <p>2 z 7 osób uważa, że nie</p>	<p>Postulaty przekazane do dalszych prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>

„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

14.	Mieszkańcy Gminy Mońki (7 osób)	<p>1 z 7 osób nie ma zdania</p> <p>Odpowiedzi na pytanie nr 4: Czy na analizowanym terenie istnieją, wg Pani/Pana, miejsca konfliktowe, wymagające szczególnego potraktowania w planie miejscowym? 4 z 7 osób uważa, że nie ma takich 1 z 7 osób nie ma zdania 2 z 7 osób uważa, że tak</p> <p>Wskazano i opisano następujące tereny/problemy: 1. Sprzeciw dot. drogi jednokierunkowej KD-Dx, która przebiega kosztem działki o nr 374/6. 2. Zabudowa wielorodzinna.</p>	Postulaty przekazane do dalszych prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
15.	Mieszkańcy Gminy Mońki (7 osób)	<p>Odpowiedzi na pytanie nr 5: Jakie zamierzenia inwestycyjne powinny być brane pod uwagę w opracowywanym planie miejscowym?</p> <p>1 na 16 wskazań dot. wyznaczenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne 4 na 16 wskazań dot. powiększenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne 3 na 16 wskazań dot. wyznaczenia terenów pod działalność usługową lub handlową Nikt nie wskazał wyznaczenia terenów pod działalność produkcyjną 5 na 16 wskazań dot. wyznaczenia terenów pod działalność w zakresie kultury, oświaty, sportu i rekreacji 3 na 16 wskazań dot. budowy i rozbudowy terenów komunikacyjnych (dróg)</p>	Postulaty przekazane do dalszych prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

16.	Mieszkańcy Gminy Mońki (7 osób)	<p>Odpowiedzi na pytanie nr 6: Czy uważa Pani/Pan, że warto uczestniczyć w procedurze sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego? 3 z 7 osób uważa, że tak, razem można lepiej zagospodarować teren i uwzględnić potrzeby mieszkańców 4 z 7 osób uważa, że tak, jeśli plan dotyczy obszaru w miejscu ich zamieszkania Nikt nie odpowiedział, że nie wie Nikt nie odpowiedział, że nie, ponieważ urzędnicy i tak zrobią to, co uważają za słuszne Nikt nie odpowiedział, że nie ma zdania.</p>	<p>Nie dotyczy zakresu merytorycznego w przedmiocie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uzyskane dane stanowią informację dot. postrzegania zasadności przeprowadzania konsultacji społecznych i udziału społeczeństwa w procedurze tworzenia planów miejscowych.</p>
Metoda Debata publiczna			
1.	Mieszkaniec Gminy Mońki	<p>Uwaga dot. zasadności i zgodności z prawem projektowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w bliskim sąsiedztwie terenów przemysłowych.</p>	<p>Uwaga nie uwzględniona - założenia planu są zgodne z prawem, a uciążliwość przemysłu powinna się kończyć na obszarze działki. Stosowne urzędy opiniujące projekt planu nie wniosły w tym zakresie uwag.</p>
2.	Mieszkaniec Gminy Mońki	<p>Uwaga dot. zmiany przeznaczenia z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).</p>	<p>Rozpatruje się w ten sposób, że o tym zdecydował Burmistrz, ponieważ część projektowanej zabudowy MW znajduje się na terenie własności gminy.</p>
3.	Mieszkaniec Gminy Mońki	<p>Uwaga dot. zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami 1ZP oraz MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).</p>	<p>Rozpatruje się w ten sposób, że teren 1ZP zostanie zamieniony na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
4.	Mieszkaniec Gminy Mońki	<p>Zapytanie dot. uwag uwzględnionych przy ul. Kościelnej.</p>	<p>Uwagi uwzględnione zostały już wcześniej – plan będzie zgodny z dokonanym podziałem na działki budowlane. Wnioski, które wcześniej wpłynęły, zostały uwzględnione.</p>

„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

5.	Mieszkaniec Gminy Mońki	Uwaga dot. budowy drogi Macieja Rataja.	Uwaga nie uwzględniona – na dzień dzisiejszy nie ma w planach budowy tej drogi, w tej chwili jest to droga żwirowa.
6.	Mieszkaniec Gminy Mońki	Uwaga dot. działki o nr 378, dlaczego została tam zaplanowana zieleń miejska oznaczona symbolem ZP. Wniosek, aby działka przeznaczona została pod cele zabudowy jednorodzinnej.	Wniosek uwzględniony.
7.	Mieszkaniec Gminy Mońki	Zapytanie dot. ustosunkowania się Burmistrza do pytań – gdzie i kiedy będzie można je znaleźć.	W momencie ogłoszenia o wyłożeniu do publicznego wglądu, w przyszłym roku, być może na początku lutego.
8.	Mieszkaniec Gminy Mońki	Zapytanie dot. działki o nr geod. 374/2, czy plan budowy osiedla będzie w nią ingerował?	Rozpatruje się w ten sposób, że działka o nr geod. 374/2 pozostanie tak jak jest, czyli jako teren pod zabudowę jednorodzinną.
9.	Mieszkaniec Gminy Mońki	Zapytanie dot. zaplanowania inwestycji w postaci gazociągu na terenie objętym planem.	Rozpatruje się w ten sposób, że jeżeli istnieje dokumentacja projektowa gazociągu to zostanie to uwzględnione w rysunku planu.
10.	Mieszkaniec Gminy Mońki	Zapytanie czy proponowany układ dróg może ulec zmianie?	Będzie zmieniony, zgodnie z wnioskami, które wpłynęły.
11.	Mieszkaniec Gminy Mońki	Uwaga dot. wprowadzenia strefy sanitarnej przy ul. Małyńcza, uniemożliwiającej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mimo iż kilka lat temu takie budynki powstały.	Uwaga nie uwzględniona – zgodnie z powyższymi uwagami w tej samej kwestii, istnieją stosowne przepisy, które w tym momencie określają strefy ograniczające budowę.
12.	Mieszkaniec Gminy Mońki	Uwaga dot. studni głębinowych zasilających miasto w wodę pitną, dlaczego nie są w odpowiedniej odległości od cmentarza, tj. min. 500 m.	Uwaga uwzględniona – zgodnie z powyższymi uwagami w tej samej kwestii, w planie wprowadzony zostanie zapis dot. zakazu realizacji ujęć wody służącej do picia – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13.	Mieszkaniec Gminy Mońki	Zapytanie czy przebieg drogi 17KD-D będzie zmieniany?	Rozpatruje się w ten sposób, że przebieg drogi 17KD-D zostanie zaprojektowany tak, żeby jej oś przebiegała po

„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	graniczy działek.	
14. Mieszkaniec Gminy Mońki	Uwaga dot. zaproponowanej architektury dworkowej domów jednorodzinnych, wniosek o zmianę na architekturę nowoczesną.	Uwaga uwzględniona – zgodnie z powyższymi uwagami w tej samej kwestii.
15. Mieszkaniec Gminy Mońki	Wniosek o zwężenie drogi 15 KD-D, tak jak np. droga 16 KD-Dx, 6 KD-D czy & KD-Dx.	Uwaga nie uwzględniona - droga 15KD-D tak jak pozostałe nowoprojektowane drogi klasy D, ma 10 m szerokości w liniach rozgraniczających i jest to minimalna szerokość dla dróg tej klasy zgodnie z przepisami.
16. Mieszkaniec Gminy Mońki	Zapytanie czy powierzchnia działki 374/6 ulegnie zmianie w związku z proponowanymi ciągami pieszymi?	Rozpatruje się w ten sposób, że w związku z tym, że pierwotnie proponowany ciąg pieszy ulegnie zmianie, działka prawdopodobnie nie zmieni powierzchni.
17. Mieszkaniec Gminy Mońki	Zapytanie dot. wprowadzenia strefy sanitarnej i braku możliwości budowy budynków mieszkalnych - kto pokryje różnicę utraconej wartości nieruchomości?	Rozpatruje się w ten sposób, że istnieje stosowny przepis, art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, można złożyć wniosek do burmistrza o wyrównanie strat.

data: 18 grudnia 2020 r.

Podpis koordynatora procesu konsultacji:

Zastępca Burmistrza
mgr inż. Andrzej Zdanowicz

data: 22 grudnia 2020 r.

Podpis Gospodarza procesu konsultacji:

BURMISTRZ

1950-1951

1952-1953