

**UCHWAŁA NR XXIX/244/21  
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia 29 stycznia 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XL/276/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 7 listopada 2017 r.  
w sprawie uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy  
Mońki na lata 2017 - 2022"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 i 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 611) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Załącznik do Uchwały Nr XL/276/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 7 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Mońki na lata 2017 - 2022" Rozdział 1. paragraf 1. otrzymuje brzmienie:

**§ 2.** Mieszkaniowy zasób gminy ze 100% jej udziałem stanowi 1 budynek mieszkalny wielorodzinny, położony w Mońkach o łącznej ilości 19 mieszkań, 2 budynki wielorodzinne z 12 mieszkaniami o niższym standardzie, położonymi we wsiach: Dziękonie i Hornostaje oraz 1 budynek jednorodzinny, położony w Mońkach przy ul. Ełckiej 59. Ponadto do mieszkaniowego zasobu gminy ze 100% jej udziałem należą: 3 lokale w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Mońkach Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Mońkach z siedzibą w Dzieżkach, które znajdują się w trwałym zarządzie tego schroniska. Okresowo 1 lokal jest w użytkowaniu gminy Mońki z przeznaczeniem na cele kwarantanny. 100% udziału gminy w mieszkaniowym zasobie stanowi także 1 lokal w budynku byłej Szkoły Podstawowej w Kuleszach, który jest w użyczeniu Caritas Archidiecezji Białostockiej do 31.03.2021 r.. Następnie planowane jest zawarcie umowy najmu. Pozostałych 87 lokali znajduje się w 13 budynkach wielorodzinnych, w których gmina jest współwłaścicielem. Poniższa tabela przedstawia aktualne na dzień podjęcia uchwały zasoby mieszkaniowe gminy.

Adres: miejscowość, ulica, nr budynku	Rok budowy	Ilość lokali mieszkalnych ogółem	Powierzchni lokali mieszkalnych ogółem bez powierzchni piwnic w m <sup>2</sup>	Ilość lokali mieszkalnych gminnych	Powierzchnia lokali mieszkalnych gminnych bez powierzchni piwnic w m <sup>2</sup>	Udział % lokali mieszkalnych gminnych w pow. ogólnej lokali mieszkalnych bez pow. piwnic
Mońki, ul. Tysiąclecia 11a	1962	35	1487,41	7	233,96	15,73
Mońki, ul. Tysiąclecia 12a	1972	45	1928,00	8	297,26	15,42
Mońki, ul. Tysiąclecia 13	1957	23	939,50	12	475,7	50,63
Mońki, ul. Tysiąclecia 14	1960	22	911,96	7	253,41	27,79
Mońki, ul. Tysiąclecia 16	1960	22	923,10	9	362,55	39,28
Mońki, ul. J. Słowackiego 3	1957	16	672,30	5	182,17	27,10
Mońki, ul. J. Słowackiego 5	1959	16	684,75	7	268,72	39,24
Mońki, ul. J. Słowackiego 25	1959	19	725,00	19	725,00	100
Mońki, Al. Niepodległości 6	1967	29	1176,65	8	292,94	24,90
Mońki, Al. Niepodległości 8	1960	28	1227,10	10	468,24	38,16
Mońki, al. Niepodległości 10	1961	22	916,27	7	246,36	26,89
Mońki, ul. Wyzwolenia 18	1956	12	572,77	1	38,93	6,80
Mońki, ul. Kościelna 30	1966	8	425,36	3	161,70	38,01
Mońki, ul. Kościelna 32	1966	8	425,36	3	158,78	37,33
Mońki, Ełcka 59	1963	1	90,30	1	90,30	100
Hornostaje 20	1960	6	176,54	6	176,54	100
Dziękonie 28	1960	6	190,59	6	190,59	100
Kulesze 144	1968	1	42,00	1	42,00	100
Dzieżki 16	1962	3	122,00	3	122,00	100
razem	x	322	13 636,96	123	4 787,15	35,10

W latach 2017 - 2022 nie przewiduje się budowy nowych budynków celem powiększenia ilości lokali mieszkalnych.

**§ 3.** Treść pozostałych przepisów pozostaje bez zmian.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Barbara Iwona Iwanicka**

## Uzasadnienie

Uchwała dotyczy zmiany powierzchni mieszkalnych lokali w odniesieniu do poprzedniej **uchwały Nr XL/276/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 7 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Mońki na lata 2017 - 2022"**. Nowa wersja uchwały nie uwzględnia lokalu mieszkalnego nr 1, położonego we wsi Dziękonie pod numerem 28 o łącznej powierzchni 20,12 m<sup>2</sup>, którą przeznacza się na potrzeby Sołectwa wsi Magnusze i Sołectwa wsi Dziękonie na powiększenie istniejącej świetlicy wiejskiej w celu utworzenia toalety i pomieszczenia kuchennego. Dodatkowo lokal zamienny w tym budynku przeznacza się pod najem lokalu socjalnego. Ponadto powierzchnia 7,60 m<sup>2</sup>, przypisana do lokalu nr 4, służąca na cele mieszkalne stanowi części wspólne budynku – korytarz, zgodnie z projektem budowlanym opracowanym 16.06.2007 r. Przeprowadzono również pomiar powierzchni lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym w Hornostajach 20, w wyniku czego ustalono, że łączna powierzchnia 6 lokali mieszkalnych wynosi 176,54 m<sup>2</sup>.