

OGŁOSZENIE

Burmistrz Mońiek ogłasza:

drugi przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego Nr 3u o pow. 28,00 m² położonego na parterze budynku wielolokalowego przy Al. Niepodległości 6 w Mońkach, wraz z udziałem w 2800/151929 części działki Nr 892, na której położony jest budynek wielolokalowy.

Cena wywoławcza – 30,00 zł netto za 1m² powierzchni lokalu (28 m² x 30,00 zł/1m² = 840,00 zł)

Wadium - 100,00 zł

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 05 marca 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mońkach przy ul. Słowackiego 5a (sala konferencyjna - II piętro).

Przedmiotem licytacji będzie miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego Nr 3u wraz udziałem w 2800/151929 części działki Nr 892.

Do stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT, który obciąża najemcę lokalu.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 8 września 2020 r.

Nieruchomość przy Al. Niepodległości 6 w Mońkach stanowiąca własność Gminy Mońki, na której położony jest budynek wielolokalowy, oznaczona Nr 892 o pow. 367 m² posiada założoną księgę wieczystą Nr BI1B/00018353/6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Mońki przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami wbudowanymi.

Na lokal użytkowy Nr 3u o pow. 28,00 m², położony na parterze w/w budynku wielolokalowego, składający się z jednego pomieszczenia i wyodrębnionej części sanitarnej, ustanowiona została odrębna własność i założono księgę wieczystą Nr BI1B/00081856/4. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, telefoniczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. i c.w. Lokal wynajmuje się na działalność usługowo-handlową.

Czynsz najmu płatny będzie z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca i z dniem 1 stycznia każdego roku będzie wzrastać w stosunku do roku poprzedniego o prognozowany przez Ministra Finansów w projekcie budżetu państwa na dany rok procentowy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych + podatek VAT.

Oprócz czynszu najemca uiszczać będzie również podatek od nieruchomości oraz ponosić opłaty za energię elektryczną, dostawę ciepłej i zimnej wody, ogrzewanie oraz odbiór odpadów komunalnych.

Wadium należy wpłacić w gotówce na rachunek Urzędu Miejskiego w Mońkach Nr 85 8085 0005 0007 2964 2000 0380 w Banku Spółdzielczym w Mońkach najpóźniej do dnia 02 marca 2021 r. Wadium winno być wpłacone w takim terminie, aby do dnia 02 marca 2021 r. wpłynęło na konto wynajmującego.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone będzie na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w ciągu trzech dni od dnia przetargu, przelewem na podany przez nich rachunek bankowy.

Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mońkach ul. Słowackiego 5a, pod Nr telefonu 85 716-27-56.

Mońki, 2021-02- *AA*

BURMISTRZ
Zbigniew Głowowski