

OR.0050.347.2021

**Zarządzenie Nr 346/21  
Burmistrza Moniek  
z dnia 11 stycznia 2021 r.**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki**

Na podstawie art. 17, pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) stwierdza się, że w wyniku ogłoszenia i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki, zgłoszono wnioski, które rozstrzyga się w sposób następujący:

§ 1. Uwzględnia się następujące wnioski zgłoszone przez Dyrektora Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku ul. Zwycięstwa 2, 15-703 Białystok ,pismem Nr O.BI.Z-3.438.55.2020.1.JS z dnia 20.11.2020 r., t.j:

Na obszarze zmiany planu należy uwzględnić:

- 1) warunki wynikające z art. 39 ust. 1 pkt 9 i art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.) w tym:
  - zabronić odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi,
  - lokalizowania obiektów budowlanych w odległości ustalonej w art. 43 ust. 1 ustawy;
- 2) warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.) tj.:
  - zgodnie z § 9, ust 3 rozporządzenia nie projektować nowych skrzyżowań na drodze krajowej;
  - wprowadzić zapisy mówiące, że podziały nieruchomości nie mogą wymuszać budowy nowych zjazdów z drogi krajowej. Obsługę komunikacyjną wydzielonych działek należy zapewnić z dróg publicznych niższych kategorii lub dróg wewnętrznych. Zjazdy publiczne zgodnie z § 78 rozporządzenia powinny mieć odpowiednie parametry techniczne oraz spełniać określone warunki odnośnie lokalizacji;
- 3) warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) w tym:
  - wykluczyć możliwość odprowadzania wód powierzchniowych z terenów przyległych do drogi krajowej do rowów przydrożnych (oprócz tzw. spływu naturalnego) oraz na jezdnię drogi krajowej. Ponadto zabrania się odprowadzania wód opadowych z terenów przyległych do drogi krajowej do urządzeń sieci kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu drogi krajowej, co wynika z § 28 i 29 w/w rozporządzenia,
  - przy zagospodarowaniu działki budowlanej, urządzić stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne – zgodnie z § 18, ust 1 w/w rozporządzenia,
  - zapewnić odpowiednią osłonę akustyczną dla budynków, stosownie do postanowień § 325 rozporządzenia;
- 4) proponowaną obsługę komunikacyjną – dojazdy do terenów objętych zmianą planu:

- dojazd do terenu dz. nr geod. 3 we wsi Zblutowo zaprojektować np. poprzez układ dróg wewnętrznych w tym z wykorzystaniem działki drogowej nr geodezyjny 1 - mającej bezpośrednie włączenie do drogi krajowej poprzez zjazd indywidualny w km. ok. 126+155 strona lewa. Przed uruchomieniem na wnioskowanym terenie działalności gospodarczej zjazd indywidualny należy przebudować na zjazd publiczny,
  - dojazd do terenu dz. nr geod. 97/1 we wsi Żodzie ustalić w oparciu o bezpośredni dostęp do działki drogowej nr geodezyjny 269-mającej włączenie do drogi krajowej poprzez zjazd indywidualny w km. ok. 123+290 strona lewa. Przed uruchomieniem na wnioskowanym terenie działalności gospodarczej zjazd indywidualny należy przebudować na zjazd publiczny;
- 5) w przypadku stosowania paneli fotowoltaicznych na terenach przyległych do drogi, w niektórych sytuacjach może dochodzić do występowania niekorzystnych zjawisk: olśnienia, odbić światła słonecznego lub samochodowego, które będzie zagrażało bezpieczeństwu ruchu drogowego odbywającego się po drodze ekspresowej. Dlatego wskazane jest wprowadzenie do treści projektu zmiany planu zapisu o ochronie użytkowników dróg przed olśnieniem i odbiciem światła słonecznego lub samochodowego od paneli fotowoltaicznych poprzez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń technicznych, np. powłok antyrefleksyjnych;
- 6) uwagi ogólne dotyczące jakości i skali opracowania zmiany planu. wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

§2. Przyjmuje się do wiadomości brak wniosków zgłoszony przez Marszałka Województwa Podlaskiego – Geologa Wojewódzkiego, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok, pismem Nr DIT-III.7634.98.2020 z dnia 26 listopada 2020 r.

§3. Uwzględnia się informację zgłoszoną przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, pismem Nr R.5150.35.2020.RS z dnia 26.11.2020 r., iż: na obszarze zmiany planu, na działce nr geodezyjny 17/4 w miejscowości Oliszki występuje jeden zabytek archeologiczny Oliszki – stanowisko nr 2 w miejscowości, obszar AZP 32-83/nr stanowiska 15; osada; neolit-brąz, średniowiecze, nowożytność.

W związku z tym jakiegokolwiek inwestycje na w/w działce, na obszarze występowania przedmiotowego zabytku archeologicznego należy przeprowadzić wyprzedzające ratownicze badania archeologiczne, na które należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie (zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.).

§4. Uwzględnia się wnioski Zarządu Województwa Podlaskiego zgłoszone chwałą Nr 165/2751/2020 z dnia 27 listopada 2020 r., iż na obszarze zmiany planu należy uwzględnić występujące elementy ponadlokalne zagospodarowania wynikające z postanowień Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2777, poz. 3270) a w szczególności:

- 1) infrastruktury komunikacyjnej – należy uwzględnić, iż teren wyznaczony na działce nr geod.97/1, obręb Żodzie graniczy z drogą krajowa DK 65 oraz przebiegiem międzynarodowego korytarza transportowego Via Carpatia;
- 2) środowiska przyrodniczego – uwzględnić należy przyrodnicze obszary chronione i elementy sieci ekologicznej województwa podlaskiego:



- Obszar Natura 2000 Dolina Biebrzy i Ostoja Biebrzańska – dz. nr geod. 339/1, 314/1, 315/1 obr. Kulesze,
- Otulina Biebrzańskiego Parku Narodowego –dz. nr 339/1, 314/1, 315/1 obr. Kulesze,
- Obszar węzłowy sieci ekologicznej województwa Dolina Biebrzy GKPN-1 – dz. nr 339/1, 314/1, 315/1 obr. Kulesze,
- uzupełniający korytarz ekologiczny Dolina Biebrzy – Puszcza Knyszyńska Zachodni (KPN-3a) obejmujący: - działkę 317 i 116 obr. Hornostaje, dz. nr. 161, 162/1, 163/1, obr. Krzeczkowo, dz. nr 25/3, 25/5, 24 obr. Sikory, dz. nr 331 obr. Lewonie.

§5. Uwzględnia się wnioski PKP Polskie Linie Kolejowe Centrala, Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej 03-737 Warszawa zgłoszone pismem Nr IGK2e-201-91/20 z dnia 27 listopada 2020 r., iż obszar objęty zmianą planu położony jest w części w sąsiedztwie obszaru kolejowego, przez który przebiega linia kolejowa nr 38 relacji Białystok – Głowno.

1. Sporządzając projekt zmiany mpzp gminy Mońki należy mieć na uwadze, iż linia kolejowa nr 38 Białystok –Głowno objęta jest projektem POIiŚ 5.1-20 „Budowa infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A w ramach NPW ERTMS”. Przedmiotowy projekt zakłada budowę Obiektów Radiokomunikacyjnych do 50 m wysokości wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz światłowodowych łączy i przyłączy telekomunikacyjnych. Może też wystąpić potrzeba wyjścia z rozbudową linii kolejowej poza aktualne granice terenu kolejowego.
2. W projekcie zmiany planu należy uwzględnić następujące regulacje prawne:
  - a) ustawę z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 poz. 1043),
  - b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247),
  - c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
  - d) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06. 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
  - e) ustawy z dnia 21.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska,
  - f) ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
  - g) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Należy wykluczyć:
  - rozwiązania odwadniające obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz możliwość wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe,
  - lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego.

§ 6. Zarządzenie stanowi element dokumentacji prac planistycznych.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Mońki  
mgr Zbigniew Karpiński



