

**OR.0050.355.2021**

**ZARZĄDZENIE Nr 354/21**  
**Burmistrza Moniek**  
**z dnia 22 stycznia 2021 r.**

**w sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, zm: z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11) oraz § 1 i § 2 Uchwały Nr XXIII/203/20 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 11 sierpnia 2020 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zarządzam, co następuje:

**§ 1**

**Sprzedać w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego – \*\* s. \* i \* i \*\* c. \* i \* (małżeństwo), nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą własność Gminy Mońki, położoną Mońkach przy ul. Wyzwolenia 14, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki: Nr 996 o pow. 1247 m<sup>2</sup> i Nr 997/1 o pow. 351 m<sup>2</sup>.**

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej - [www.um-monki.pl](http://www.um-monki.pl). Informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**

**mgr Zbigniew Karwowski**

**Wykaz nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Mońki – przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Nr księgi wieczystej	Numer działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
BI1B/000 11316/6	996 997/1	0,1247 0,0351	Mońki, ul. Wyzwolenia 14 - nieruchomość gruntowa będąca w użytkowaniu wieczystym. Zabudowana budynkami stanowiącymi własność użytkowników wieczystych. Jezdnia o nawierzchni asfaltowej, uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektryczną i telefoniczną.	Teren pod zabudowę usługową o nieuciążliwym charakterze – teren usług kultury i administracji (15 UKA).	82 271,00 zł netto plus 18 922,33 zł 23 % podatku VAT. Kwota ta zostanie rozłożona na 4 raty roczne w następujący sposób: I rata w wysokości 22 271,00 zł netto, II, III i IV rata po 20 000,00 zł netto każda. Oprocentowanie przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli będzie liczone od kwoty netto + podatek VAT.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	I rata płatna przed zawarciem umowy sprzedaży. II, III i IV rata płatne do dnia 31 marca każdego roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. – Dz. U. z 2020 r. poz.1990 r. ze zm.), mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz  
mgr Zbigniew Karwowski**