

**UCHWAŁA NR XXXII/271/21  
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH  
z dnia 7 maja 2021r.**

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta i gminy Mońki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 12 ust. 1, art. 27, art. 67a i art. 67c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, poz. 784), uchwała się, co następuje:

§ 1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonym uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionym uchwałami Nr XXVII/130/08 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r., Nr XXXV/234/17 z dnia 29 czerwca 2017 r., Nr II/22/18 z dnia 12 grudnia 2018 r. oraz Nr XIV/113/19 z dnia 18 października 2019 r. dla części obszarów gminy w tekście odnoszącym się do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki oraz w części graficznej odnoszącej się do kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki wprowadza się następujące zmiany:

1. W tekście studium, w Części I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki” wprowadza się do rozdział 11 o treści:

„11 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki dokonanej w 2021

Lp.	Ustawowe składniki bilansu terenów określone w art.10, ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)) wykonane kolejno:	Miejscowości	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (MNU)	Zabudowa usługowo – rzemieślnicza (UR, UM)	Zabudowa przemysłowa (E)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sformułowane, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, maksymalne w skali części gminy objętej zmianą studium i zmianami planów miejscowych zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje	Ogółem	29800	16000	3500	-
		Oliszki	2400	-	-	-
		Zblutowo	2400	-	-	-
		Hornostaje	1800	-	-	-
		Kosiorki	600	-	-	-
		Sobieski	1200	-	-	-
		Kropiwnica	1200	-	-	-
		Dziękonie	1200	-	500	-
		Kuczyn	600	-	-	-
		Sikory	1800	-	-	-
		Kołodziej	-	-	500	-
		Żodzie	-	-	500	-
		Lewonie	-	-	500	-
		Krzeczkowo	-	1500	500	-
	Znoski	-	1500	-	-	
	Mońki	16600	10000	1000	-	
	Potoczyszna	-	3000	-	-	
2.	Szacunkowa chłonność, położonych na terenie części gminy objętej zmianą studium, obszarów o pełnej	Ogółem	13200	3000	3500	-
		Oliszki ogółem:	2400	-	-	-
		- dz. 2-MNU	600	-	-	-
		- dz. 21 – MNU	600	-	-	-
		- 14/4 – MNU	600	-	-	-

zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki Nr: -XXIV/205/20 z dnia 8 września 2020 r. -XXV/214/20 z dnia 30 września 2020 r. oraz uchwał Rady Miejskiej w Mońkach sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki Nr: - XXIV/206/20 z dnia 8 września 2020 r., - XXV/215/20 z dnia 30 września 2020 r.	- 14/11- MNU	600	-	-	-
	- 17/3, 17/4, 17/5 - MNU	1200	-	-	-
	Zblutowo ogółem:	2400	-	-	-
	- dz. 114/1- MNU	600	-	-	-
	- dz.162/1- MNU	600	-	-	-
	- dz.171- MNU	600	-	-	-
	- dz. 172/3-MNU	600	-	-	-
	Hornostaje ogółem:	1800	-	-	-
	-cz. 296.-MNU	600	-	-	-
	- dz. 116-MNU	600	-	-	-
	- dz.317-MNU	600	-	-	-
	Kosioroki:				
	- dz. 191 - MNU	600	-	-	-
	Sobieski ogółem:	1200	-	-	-
	- cz. 11/18 -MNU	600	-	-	-
	- dz 50/26 - MNU	600	-	-	-
	Kropiwnica	1200	-	-	-
	- dz 9/11 – MNU	600	-	-	-
	- 104/5 - MNU	600	-	-	-
	Dziękonie ogółem:	1200	-	500	-
- cz. 4 - MNU	600	-	-	-	
- cz. 292 - E	600	-	500	-	
Kuczyn:					
- dz. 28/3- MNU	600	-	-	-	
Sikory ogółem:	1800	-	-	-	
- dz. 24 – MNU	600	-	-	-	
- dz. 25/5, 25/5-MNU	1200	-	-	-	
Kołodziej:					
- dz. 62/1 - E	-	-	500	-	
Żodzie					
- 97/1 - E	-	-	500	-	
Lewonie					
- dz. 331 – E	-	-	500	-	
Krzeczkowo ogółem					
- dz. 161 – E	-	1500	500	-	
- dz. 162/1, 163/1- UR	-	-	500	-	
Znoski					
- dz. 30 - UR	-	1500	-	-	
Mońki ogółem:					
dz. 1400/1, 1114/3, 1114/4 1403, 1406, 1407/1, 1409/7, 1410/7, 1487/7 - E	-	-	1000	-	
			1000	-	
3.	Szacunkowa chłonność, położonych na terenie części gminy objętej zmianą studium, obszarów	Ogółem	-	13000	-
		Potoczyna:			
		- dz. 182/1, 182/2 - UM	-	-	-
			-	3000	-

	<p>przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy:</p> <p>Uchwał Rady Miejskiej w Mońkach w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Monki:</p> <p>- Nr/XXI/184/20 z dnia 26 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 2987),</p> <p>Nr XVIII/237/20 z dnia 22 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 31 grudnia 2020 r. poz. 5543)</p> <p>Uchwały Nr XVI/129/19 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 10 grudnia 2019 r. poz. 5917).</p>	<p>Mońki:</p> <p>- dz.1188 – 96 MN - dz. 1691/1, cz. 58/33 – 97 MN, - dz. 58/35, cz. 58/33 – 98 MN - dz. 1199 - UH</p>	<p>16600 600 8000 8000 -</p>	<p>10000 - - - 10000</p>	<p>- - - - -</p>	<p>- - - - -</p>
4 a	<p>Porównanie maksymalnego w skali części obszaru gminy objętej zmianą studium zapotrzebowania na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1 oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3 a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:</p> <p>a) nie przekracza sumy</p>	<p>Nie przewiduje się potrzeby lokalizacji nowej zabudowy</p>				

4b	<p>powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,</p> <p>b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu</p>	Nie ma potrzeby uzupełniania zabudowy
5a	<p>a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy</p>	Przewidziane w zmianie studium przeznaczenie terenów do zabudowy nie powodują finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych ani infrastruktury technicznej. Urządzenia te realizować będzie inwestor
5b	<p>b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3</p>	Potrzeby inwestycyjne gminy związane z lokalizacją nowej zabudowy nie występują

2. w tekście studium „Część II Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki”: w rozdziale 1.6.1: „Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego”, do punktu 1.6.1.1 o treści „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy” dodaje się treść:

„Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki dokonana w 2021 r. nie uwzględnia wniosków z audytu krajobrazowego, który nie został jeszcze sporządzony przez Zarząd Województwa na podstawie art. 38 i 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz nie dotyczy wyłączeń terenów spod zabudowy.

Zmianą studium obejmuje się następujące przeznaczenie terenów:

1) Przeznacza się tereny oznaczone na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem MNU pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oraz ustala się cechy i

wskaźniki urbanistyczne zabudowy, na które mogą być sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmując następujące działki lub ich części nr geodezyjny we wsiach:

Lp.	Miejscowość	Symbol terenu na rysunku studium	Nr działek geodezyjnych (cz. – część działki)	Uwarunkowania zabudowy terenu
1	2	3	4	5
1.	Oliszki	MNU	2, 21, 14/4, 14/11, 17/3, 17/4, 17/5	Na działce nr geodezyjny 17/4 w miejscowości Oliszki występuje jeden zabytek archeologiczny Oliszki – stanowisko nr 2 w miejscowości, obszar AZP 32-83/nr stanowiska 15; osada; neolit-brąz, średniowiecze, nowożytność. W związku z tym jakiegokolwiek inwestycje na w/w działce, na obszarze występowania przedmiotowego zabytku archeologicznego należy przeprowadzić wyprzedzające ratownicze badania archeologiczne, na które należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie (zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.
2.	Zblutowo	MNU	114/1, 162/1, 171, 172, 3	
3.	Hornostaje	MNU	cz. 296, 116, 317	
4.	Kosiorzki	MNU	191	
5.	Sobieski	MNU	cz. 11/18, 50/26,	
6.	Kropiwnica	MNU	9/11, 104/5	
7.	Dziękonie	MNU	cz. 4	
8.	Kuczyn	MNU	28/3	
9.	Sikory	MNU	24, 25/3, 25/5	
10.	Przytulanka		1011	
Wskaźniki urbanistyczne na wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego oraz cechy zabudowy				
Rodzaj wskaźnika, cechy zabudowy		Minimalny		Maksymalny
Wskaźnik intensywności zabudowy		0,01		0,8
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej		40%		nie ustala się
Wysokość zabudowy		do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dodatkowo z dopuszczeniem użytkowego poddasza		
Rodzaj dachu		dachy dwu lub wielospadowe		
Kąt nachylenia połaci dachowych		30°		45°
Liczba miejsc parkingowych realizowanych w granicach własnych nieruchomości:		a) minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny w tym miejsca w garażu b) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług. c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowanych w ramach projektowanych miejsc parkingowych, na parkingach przy terenach, usługowych, rzemieślniczych i przemysłowych nie mniej niż: - 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. b wynosi 6 – 15, - 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. b wynosi 16 – 40,		

	- 3stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit.b wynosi ponad 40.
--	--------------------------------------------------------------------------------

- 2) Przeznacza się tereny oznaczone na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem UR pod zabudowę usługową i rzemieślniczą, na które mogą być sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz ustala się cechy i wskaźniki urbanistyczne zabudowy, obejmując następujące działki lub ich części nr geodezyjny we wsiach:

Lp.	Miejscowość	Symbol terenu na rysunku studium	Nr działek geodezyjnych (cz. – część działki)	Uwarunkowania zabudowy terenu
1	2	3	4	5
1.	Znoski	UR	30	
2.	Krzeczkowo	UR	162/1, 163/1	
<b>Wskaźniki urbanistyczne na wyznaczonych terenach zabudowy usługowej i rzemieślniczej</b>				
<b>Rodzaj wskaźnika, cechy zabudowy</b>		<b>Minimalny</b>		<b>Maksymalny</b>
Wskaźnik intensywności zabudowy usługowo-rzemieślniczej		0,01		1,5
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenów zabudowy usługowo-rzemieślniczej		25%		nie ustala się
Wysokość zabudowy usługowo-rzemieślniczej		do 12 m		
Rodzaj dachu zabudowy usługowo-rzemieślniczej		dostosowany do potrzeb technologicznych		
Liczba miejsc parkingowych realizowanych w granicach własnych nieruchomości:		a) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i przemysłu. b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowanych w ramach projektowanych miejsc parkingowych, na parkingach przy terenach, usługowych, rzemieślniczych nie mniej niż: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi 6 – 15,</li> <li>- 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi 16 – 40,</li> <li>- 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi ponad 40</li> </ul>		

- 3) Wyznacza się tereny pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW, a także strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, oznaczone na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem E- na które mogą być sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz ustala się obejmujące następujące działki lub ich części nr geodezyjny we wsiach:

Lp.	Miejscowość	Symbol terenu na rysunku studium	Nr działek geodezyjnych (cz.- część działki)	Uwarunkowania zabudowy terenu
1	2	3	4	5
1.	Kołodziej	E	62/1	- Oddziaływanie urządzeń na środowisko nie powinno przekraczać granic terenu przeznaczonego pod elektrownię

				fotowoltaiczną, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny
2.	Żodzie	E	97/1	Oddziaływanie urządzeń na środowisko nie powinno przekraczać granic terenu przeznaczonego pod elektrownię fotowoltaiczną, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny
3.	Dziękonie	E	cz. 292	Oddziaływanie urządzeń na środowisko nie powinno przekraczać granic terenu przeznaczonego pod elektrownię fotowoltaiczną, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny
4.	Lewonie	E	331,	Oddziaływanie urządzeń na środowisko nie powinno przekraczać granic terenu przeznaczonego pod elektrownię fotowoltaiczną (do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny)
5.	Krzeczkowo	E	161	- Oddziaływanie urządzeń na środowisko nie powinno przekraczać granic terenu przeznaczonego pod elektrownię fotowoltaiczną, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny
6.	Mońki	E/U	1114/3, 1114/4	- Oddziaływanie urządzeń na środowisko nie powinno przekraczać granic terenu przeznaczonego pod elektrownię fotowoltaiczną, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny Należy utrzymać funkcje oświaty.
7.	Mońki	E	1400/1, 1403, 1406, 1407/1, 1409/7, 1410/7, 1487/7,	- Oddziaływanie urządzeń na środowisko nie powinno przekraczać granic terenu przeznaczonego pod elektrownię fotowoltaiczną, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny

Na terenach oznaczonych symbolami E ustala się kierunki, zasady i wskaźniki

dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w sposób następujący:

- panele lokalizować w odpowiedniej odległości od dróg i zabudowy mieszkaniowej – do uściślenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- należy uwzględnić wymagania przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska i przyrody w szczególności: zapewnić przestrzeganie norm hałasu w środowisku
- w świetle ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U z 2020 r. poz. 283, 310) zabrania się niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych; w przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występuje drenowanie oraz rowy melioracyjne) należy opracować projekt przebudowy urządzeń, który należy uzgodnić z Wodami Polskimi,
- inwestowanie w granicach zabytków archeologicznych powinno odbywać się na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282),
- w przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych – przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku i Burmistrza Moniek,
- wyłącza się z terenów przeznaczonych pod urządzenia wytwarzające energię tereny przeznaczone w studium pod urządzenia infrastruktury technicznej,
- wprowadza się możliwość tymczasowych utwardzeń powierzchni, związanych z budową i eksploatacją urządzeń wytwarzających energię oraz możliwość realizacji infrastruktury związanej z nimi (linie SN, stacje transformatorowe, drogi, zabudowa gospodarcza związana z urządzeniami),
- do czasu realizacji urządzeń wytwarzających energię dopuszcza się rolnicze i leśne wykorzystanie terenu,
- zakazuje się lokalizowania budowli rolniczych oraz innej zabudowy nie związanej z urządzeniami wytwarzającymi energię a także nowych zalesień i zadrzewień,

- szczegółowe lokalizacje inwestycji oraz sposób zagospodarowania terenu, a także strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, które powinny mieścić się w granicach terenu przeznaczonego na ten cel (do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny) określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.		
Wskaźniki urbanistyczne na wyznaczonych terenach zabudowy przemysłowej pod elektrownie fotowoltaiczne (E)		
Rodzaj wskaźnika, cechy zabudowy	Minimalny	Maksymalny
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,01	1,5
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	25%	nie ustala się
Wysokość zabudowy	do 12 m	
Rodzaj dachu zabudowy	dostosowany do potrzeb technologicznych	
Liczba miejsc parkingowych realizowanych w granicach własnych nieruchomości:	a) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i przemysłu. b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowanych w ramach projektowanych miejsc parkingowych, na parkingach przy terenach, usługowych, rzemieślniczych i przemysłowych nie mniej niż: - 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi 6 – 15, - 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi 16 – 40, - 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi ponad 40.	

- 4) Dopuszcza się na terenie oznaczonym na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem O możliwość gospodarowania odpadami o kodzie 02 01 04 – odpady tworzyw sztucznych z wyłączeniem opakowań na działce lub jej części nr geodezyjny 540 we wsi Boguszewo z możliwością sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustala się cechy zabudowy i wskaźniki urbanistyczne:

Wskaźniki urbanistyczne na wyznaczonych terenach zabudowy gospodarowania odpadami		
Rodzaj wskaźnika, cechy zabudowy	Minimalny	Maksymalny
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,01	1,5
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	25%	nie ustala się
Wysokość zabudowy	do 12 m	
Rodzaj dachu	dostosowany do potrzeb technologicznych	
Liczba miejsc parkingowych realizowanych w granicach własnych nieruchomości:	a) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej. b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowanych w ramach projektowanych miejsc parkingowych, na parkingach przy terenach, nie mniej niż: - 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi 6 – 15, - 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi 16 – 40, - 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi ponad 40	
<b>Warunek:</b> Oddziaływanie spowodowane gospodarowaniem odpadami z tworzyw sztucznych z wyłączeniem opakowań nie może przekroczyć granic terenu lub nieruchomości, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.		

- 5) Przeznacza się teren oznaczony na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem RP pod urządzenia produkcji rolnej z możliwością sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmujący działkę nr geodezyjny 11/14 we wsi Rybaki oraz ustala się cechy zabudowy i wskaźniki urbanistyczne.



Wskaźniki urbanistyczne na wyznaczonych terenach zabudowy produkcji rolnej na działce nr geod. 11/14 we wsi Rybaki		
Rodzaj wskaźnika, cechy zabudowy	Minimalny	Maksymalny
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,01	1,5
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	25%	nie ustala się
Wysokość zabudowy	do 12 m	
Rodzaj dachu	dostosowany do potrzeb technologicznych	
Liczba miejsc parkingowych realizowanych w granicach własnych nieruchomości:	a) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej. b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowanych w ramach projektowanych miejsc parkingowych, na parkingach przy terenach, nie mniej niż: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi 6 – 15,</li> <li>- 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi 16 – 40,</li> <li>- 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi ponad 40</li> </ul>	

- 6) Przenacza się tereny oznaczone na rysunku studium symbolem R pod tereny rolne z możliwością sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmujące części działek nr geodezyjny we wsiach:
- Oliszki: cz. 6/4, cz. 35/2,
  - Kosioriki: cz. 7,
  - Kulesze: cz. 314/1, cz. 315/1, cz. 339/1
  - Oliszki – 6/4, cz. 35/3”.

3. W tekście studium Część II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki”: w rozdziale 2.7.1. „Obrona Cywilna” w literze h skreśla się szóste tiret o treści: wszelkie plany zagospodarowania przestrzennego należy przed ich uchwaleniem przez Radę Gminy uzgodnić z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej w Białymstoku”.

4. Na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki – kierunki rozwoju, wprowadza się stosowne symbole i oznaczenia graficzne odnoszące się do wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 2.

5. Odnośnie realizacji postanowień wynikających z art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), zmiana studium dla części obszaru gminy dokonana została poprzez wprowadzenie do niektórych treści dotyczących uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki (do części tekstowej uwarunkowań i kierunków) jak i części graficznej kierunków, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne.

§ 2. Zmianę studium, o której mowa w § 1 przedstawia:

- 2) jednolity rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, kierunki rozwoju w skali 1: 25 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) jednolity tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, w którym zmiany wprowadzono wytłuszczoną kursywą z odnośnikiem<sup>1</sup>, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

§ 3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Moniek uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a, ust 3, 4, 5 oraz art. 67c, ust 2, pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) – udostępnione w ramach infrastruktury informacji przestrzennej najpóźniej w terminie 30 dni od dnia podjęcia niniejszej uchwały, stanowią załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 5. W części objętej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, zmieniona uchwałami Nr XXVII/130/08 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r. Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r. Nr XXXV/234/17 z dnia 29 czerwca 2017 r. Nr II/22/18 z dnia 12 grudnia 2018 r. oraz Nr XIV/113/19 z dnia 18 października 2019 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
Barbara Iwona Iwanicka

**Załącznik Nr 1**

do uchwały Nr XXXII/271/21  
Rady Miejskiej w Monkach  
z dnia 7 maja 2021 r.

**JEDNOLITY RYSUNEK KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY MOŃKI  
– fragmenty**

**Skala 1:25 000**

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej**

*Barbara Ivona Iwanicka*

## OZNACZENIA DO ZMIANY WYKONANEJ W 2021 R.

----- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM

**MNU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
Z DOPUSZCZENIEM USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIAŻLIWEGO

**UR** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I RZEMIEŚNICZEJ

**E** TERENY POD LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ  
Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W POSTACI OGNIW  
FOTOWOLTAICZNYCH A TAKŻE STREFY OCHRONNE

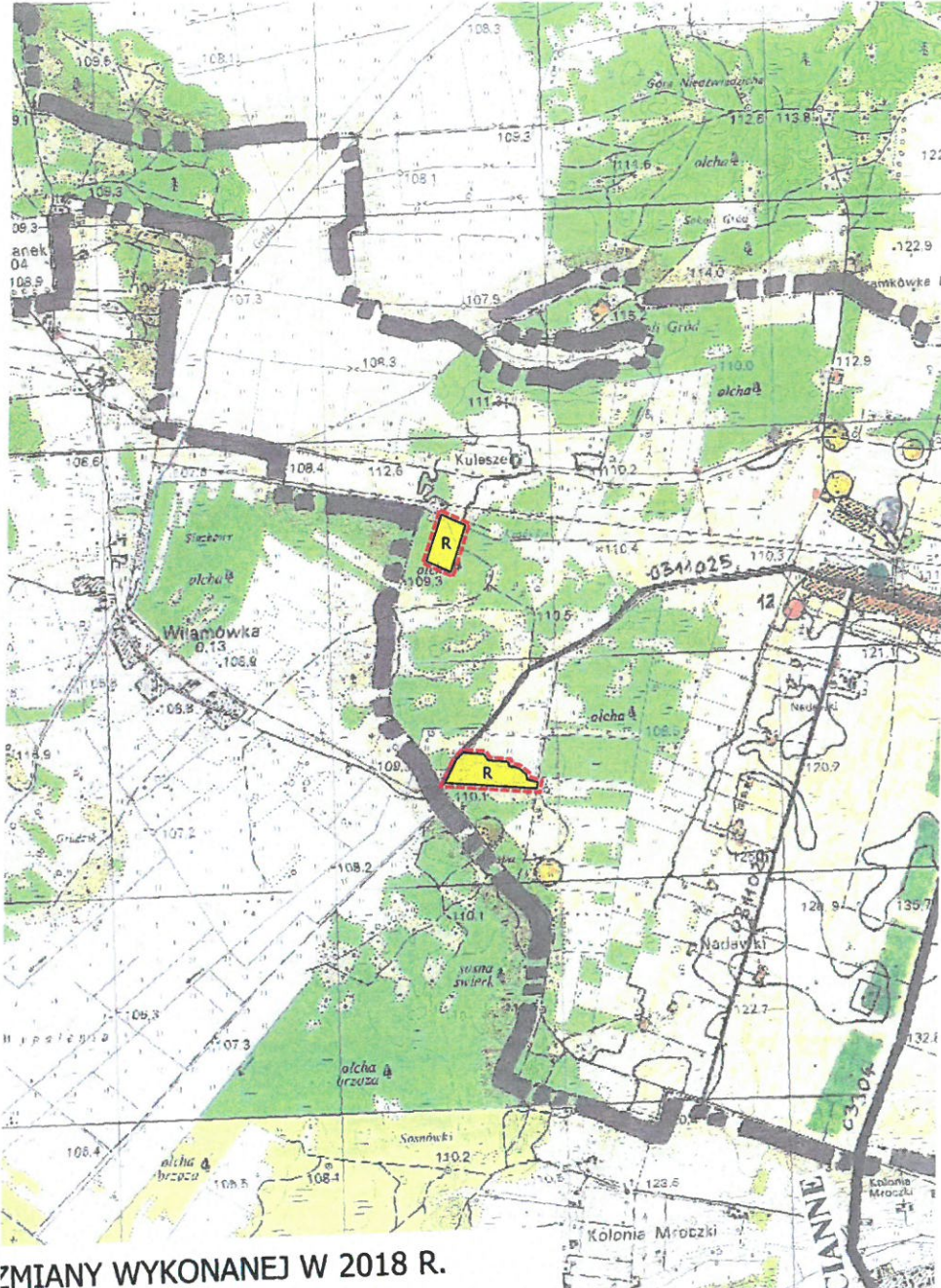
**E/U** TERENY POD LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ  
Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W POSTACI OGNIW  
FOTOWOLTAICZNYCH A TAKŻE STREFY OCHRONNE  
Z UTRZYMANIEM FUNKCJI OŚWIATY

**O** TERENY ZABUDOWY GOSPODAROWANIA ODPADAMI

**RP** TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ

**R** TERENY ROLNE

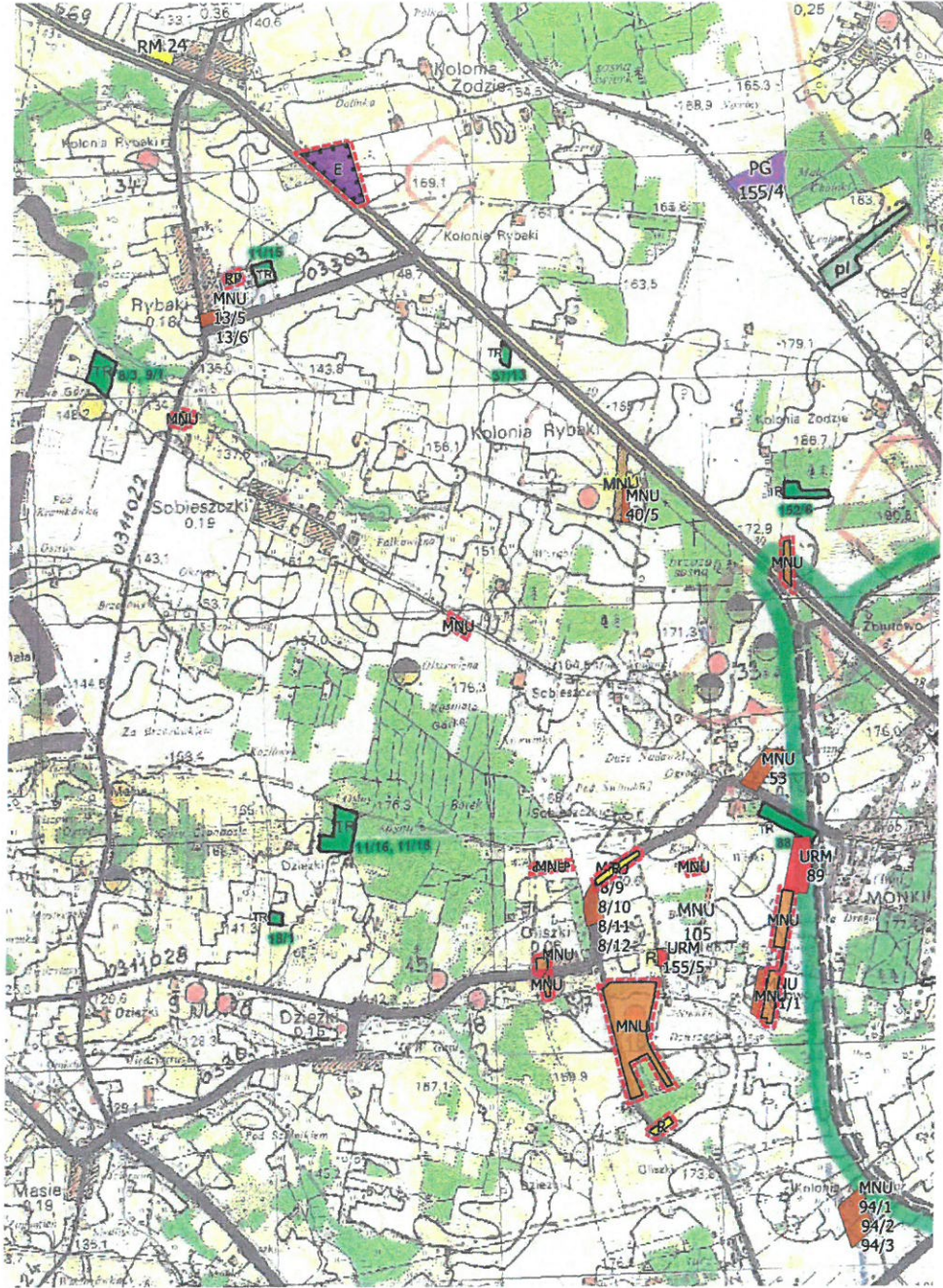
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Barbara Iwona Iwanicka*



ZMIANY WYKONANEJ W 2018 R.

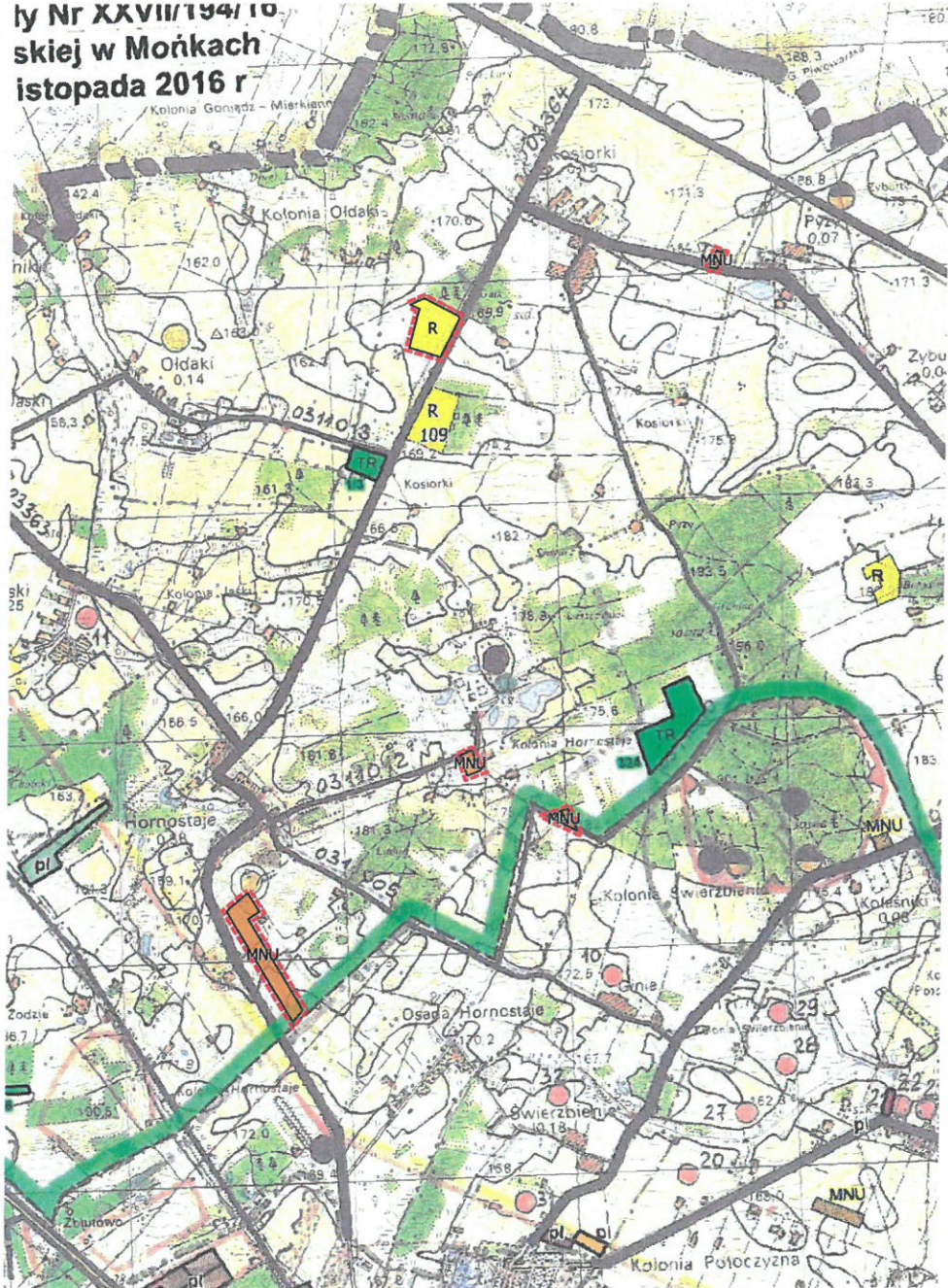
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

*[Signature]*  
Barbara Iwona Iwanicka



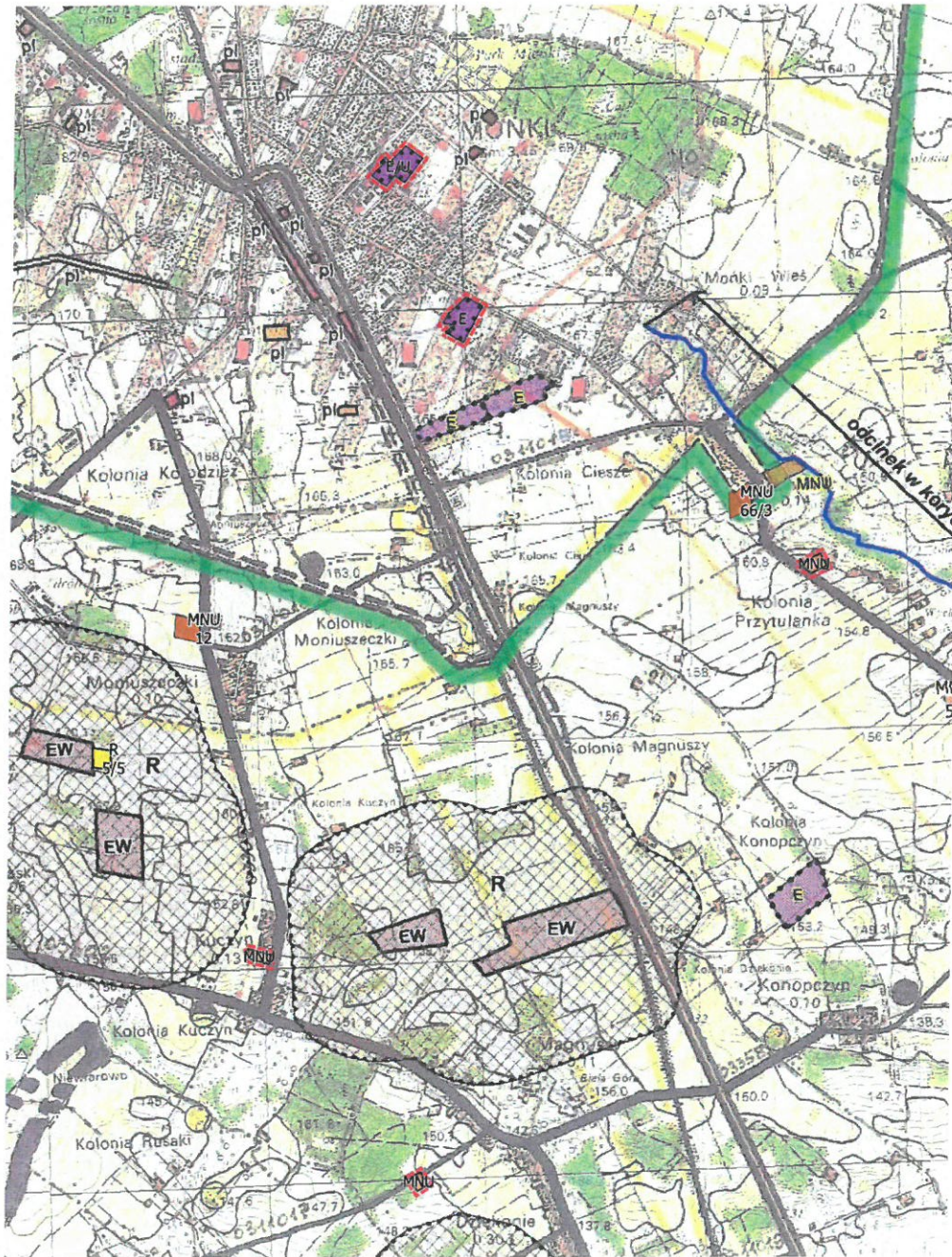
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*[Signature]*  
Barbara Iwona Iwanicka

Uchwała Nr XXVII/194/10  
sejmicy w Mońkach  
z dnia 10 listopada 2016 r



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

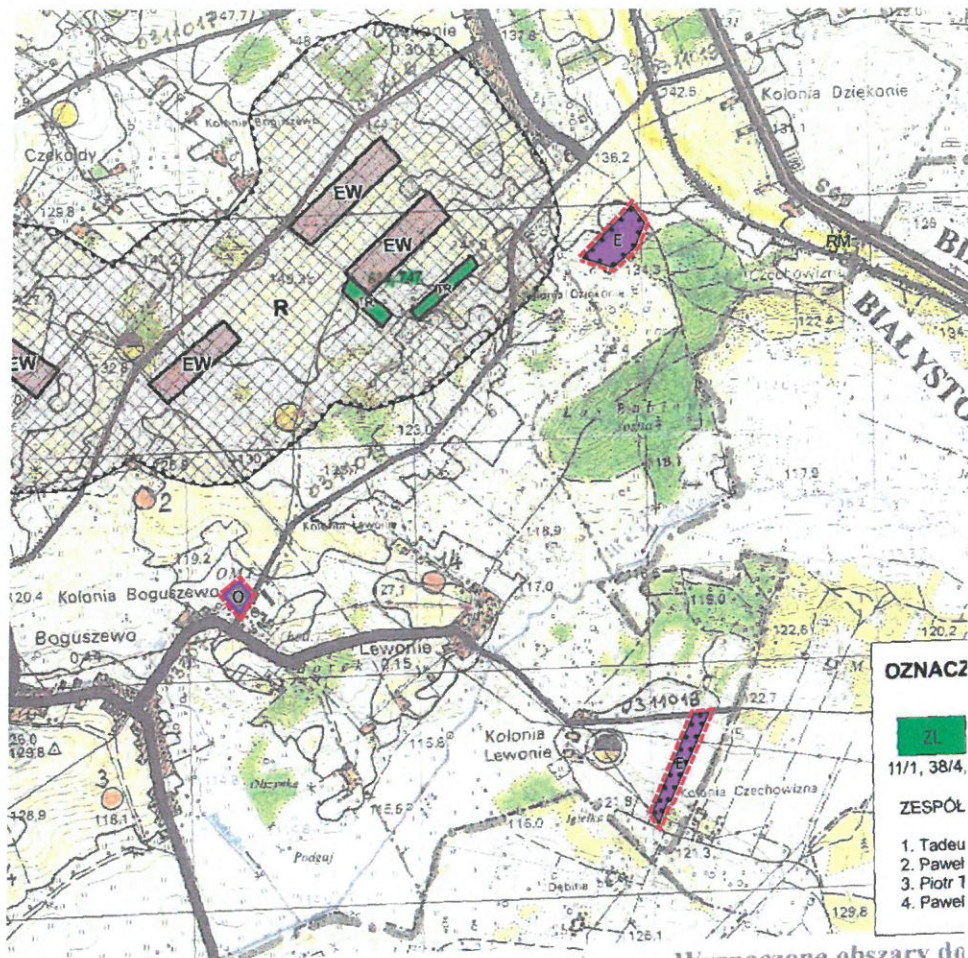
*[Signature]*  
Barbara Iwona Iwanicka



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*[Signature]*  
Barbara Iwona Iwanicka







DO ZMIANY STUDIUM DOKONANEJ W 2017 R.

ŚLONE ZAGOSPODAROWANIE:

ZKANIOWA JEDNORODZINNA  
MUSŁUG

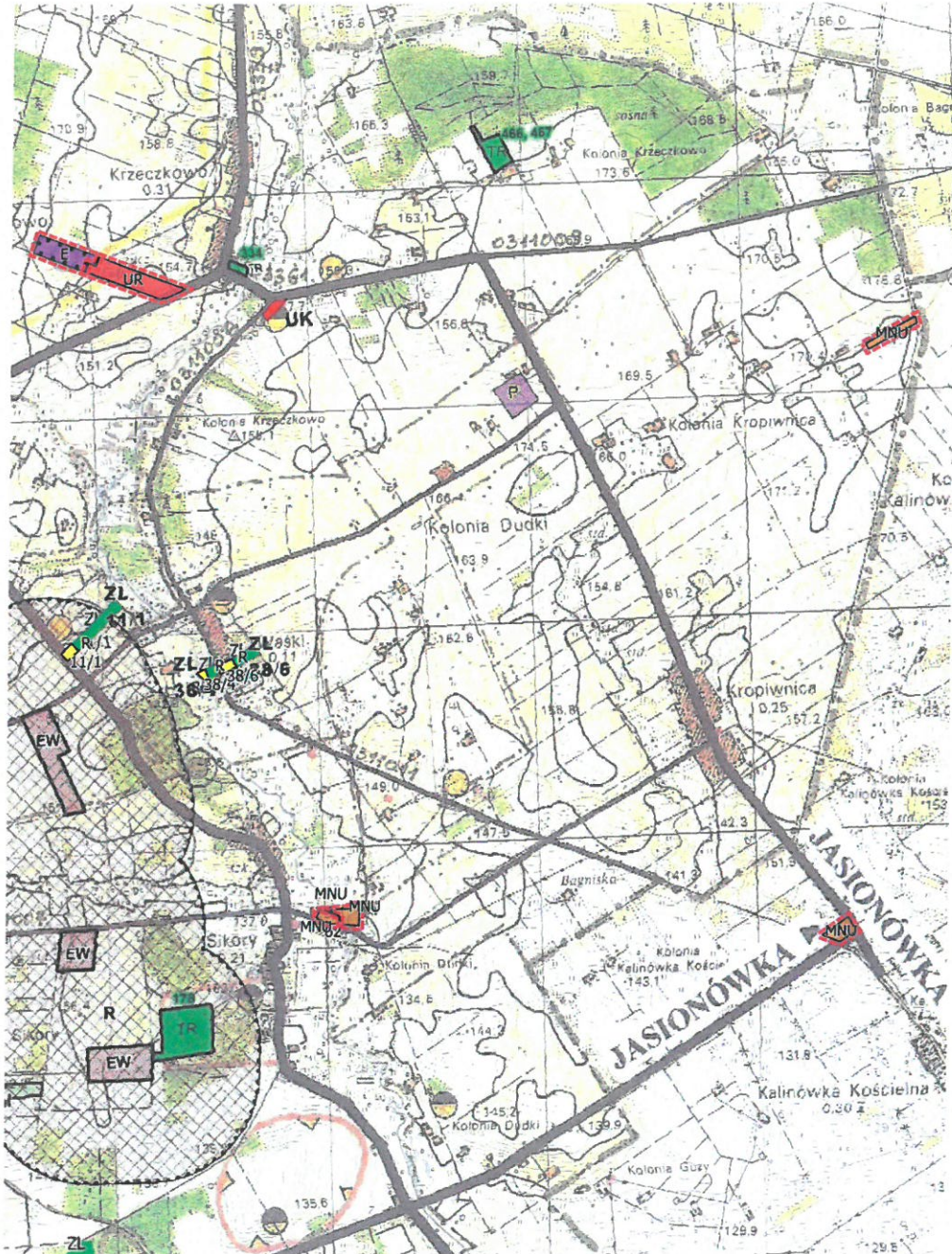
ODOWA

MSYŚLOWA, USŁUGOWA, SKŁADOWA I MAGAZYNOWA

Wyznaczone obszary do  
zagospodarowania przestrzeni

- Zabudowa usług  
mieszkaniowej j
- Zabudowa wiel
- Zabudowa mies

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Barbara Iwona Iwanicka*



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

*Barbara Iwona Iwanicka*  
Barbara Iwona Iwanicka

**FRAGMENT JEDNOLITEGO TEKSTU  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MOŃKI  
ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXXII/271/21  
Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 7 maja 2021 r.  
(zmiany naniesiono *kursywą z przypisem dolnym*! )**

**CZĘŚĆ I**

**UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

(strona 105 a tekstu jednolitego)

4.b	b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu.	Nie ma potrzeby uzupełniania zabudowy
5a	a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy	Przewidziane w zmianie studium przeznaczenie terenów do zabudowy nie powodują finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych ani infrastruktury technicznej. Urządzenia te realizować będą inwestorzy
5b	b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3	Potrzeby inwestycyjne gminy związane z lokalizacją nowej zabudowy nie występują

**11<sup>1</sup> Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki dokonanej w 2021**

Lp.	Ustawowe składniki bilansu terenów określone w art.10, ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) wykonane kolejno:	Miejscowości	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (MNU)	Zabudowa usługowo – rzemieślnicza (UR, UM)	Zabudowa przemysłowa (E)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sformułowane, na podstawie analiz	Ogółem	29800	16000	3500	-
		Oliszki	2400	-	-	-

<sup>1</sup> Uchwała Nr.....Rady Miejskiej w Mońkach z dnia.....2021 r w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

	<i>ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, maksymalne w skali części gminy objętej zmianą studium i zmianami planów miejscowych zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje</i>	<i>Zblutowo</i>	2400	-	-	-
		<i>Hornostaje</i>	1800	-	-	-
		<i>Kosiorki</i>	600	-	-	-
		<i>Sobieski</i>	1200	-	-	-
		<i>Kropiwnica</i>	1200	-	-	-
		<i>Dziękonie</i>	1200	-	500	-
		<i>Kuczyn</i>	600	-	-	-
		<i>Sikory</i>	1800	-	-	-
		<i>Kołodziej</i>	-	-	500	-
		<i>Żodzie</i>	-	-	500	-
		<i>Lewonie</i>	-	-	500	-
		<i>Krzczkowo</i>	-	1500	500	-
		<i>Znoski</i>	-	1500	-	-
		<i>Mońki</i>	16600	10000	1000	-
		<i>Potoczyna</i>	-	3000	-	-
2.	<i>Szacunkowa chłonność, położonych na terenie części gminy objętej zmianą studium, obszarów o pełnej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki Nr: -XXIV/205/20 z dnia 8 września 2020 r., -XXV/214/20 z dnia 30 września 2020 r. oraz uchwał Rady Miejskiej w Mońkach sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki Nr: - XXIV/206/20 z dnia 8 września 2020 r., - XXV/215/20 z dnia 30 września 2020 r.</i>	<i>Ogółem</i>	13200	3000	3500	-
<i>Oliszki ogółem:</i>		2400	-	-	-	
<i>- dz. 2-MNU</i>		600	-	-	-	
<i>- dz. 21 - MNU</i>		600	-	-	-	
<i>- 14/4 - MNU</i>		600	-	-	-	
<i>- 14/11- MNU</i>		600	-	-	-	
<i>- 17/3, 17/4, 17/5 - MNU</i>		1200	-	-	-	
<i>Zblutowo ogółem:</i>		2400	-	-	-	
<i>- dz. 114/1- MNU</i>		600	-	-	-	
<i>- dz. 162/1- MNU</i>		600	-	-	-	
<i>- dz. 171- MNU</i>		600	-	-	-	
<i>- dz. 172/3-MNU</i>		600	-	-	-	
<i>Hornostaje ogółem:</i>		1800	-	-	-	
<i>-cz. 296.-MNU</i>		600	-	-	-	
<i>- dz. 116-MNU</i>		600	-	-	-	
<i>- dz. 317-MNU</i>		600	-	-	-	
<i>Kosiorki:</i>						
<i>- dz. 191 - MNU</i>		600	-	-	-	
<i>Sobieski ogółem:</i>		1200	-	-	-	
<i>- cz. 11/18 -MNU</i>		600	-	-	-	
<i>- dz. 50/26 - MNU</i>	600	-	-	-		
<i>Kropiwnica</i>	1200	-	-	-		
<i>- dz. 9/11 - MNU</i>	600	-	-	-		
<i>- 104/5 - MNU</i>	600	-	-	-		
<i>Dziękonie ogółem:</i>	1200	-	500	-		
<i>- cz. 4 - MNU</i>	600	-	-	-		
<i>- cz. 292 - E</i>	600	-	500	-		
<i>Kuczyn:</i>						
<i>- dz. 28/3- MNU</i>	600	-	-	-		
<i>Sikory ogółem:</i>	1800	-	-	-		
<i>- dz. 24 - MNU</i>	600	-	-	-		
<i>- dz. 25/5, 25/5-MNU</i>	1200	-	-	-		
<i>Kołodziej:</i>						
<i>- dz. 62/1 - E</i>	-	-	500	-		
<i>Żodzie</i>						
<i>- 97/1 - E</i>	-	-	500	-		
<i>Lewonie</i>						
<i>- dz. 331 - E</i>	-	-	500	-		

		<i>Krzeczkowo ogółem</i>	-	1500	500	-
		- dz. 161 – E	-	-	500	-
		- dz. 162/1, 163/1- UR	-	1500	-	-
		<i>Znoski</i>				
		- dz. 30 - UR	-	1500	-	-
		<i>Mońki ogółem:</i>	-	-	1000	-
		dz. 1400/1, 1114/3, 1114/4 1403, 1406, 1407/1, 1409/7, 1410/7, 1487/7 - E	-	-	1000	-
3.	<i>Szacunkowa chłonność, położonych na terenie części gminy objętej zmianą studium, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy:</i> <i>Uchwał Rady Miejskiej w Mońkach w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Monki:</i>  <i>- Nr/XXI/184/20 z dnia 26 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 2987),</i>  <i>Nr</i>  <i>XXVIII/237/20 z dnia 22 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 31 grudnia 2020 r. poz. 5543</i>  <i>Uchwały Nr XVI/129/19 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 10 grudnia 2019 r. poz. 5917).</i>	<i>Ogółem</i>	-	13000	-	-
		<i>Potoczyna:</i>	-	-	-	-
		- dz. 182/1, 182/2 - UM	-	3000	-	-
		<i>Mońki:</i>	16600	10000	-	-
		- dz. 1188 – 96 MN	600	-	-	-
	- dz. 1691/1, cz. 58/33	-	-	-	-	
	- 97 MN,	8000	-	-	-	
	- dz. 58/35, cz. 58/33	8000	-	-	-	
	- 98 MN	-	-	-	-	
	- dz. 1199 - UH	-	10000	-	-	



4 a	<p><i>Porównanie maksymalnego w skali części obszaru gminy objętej zmianą studium zapotrzebowania na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1 oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3 a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:</i></p> <p><i>a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,</i></p>	<p><i>Nie przewiduje się potrzeby lokalizacji nowej zabudowy</i></p>				
4.b	<p><i>a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy</i></p> <p><i>b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3</i></p>	<p><i>Przewidziane w zmianie studium przeznaczenie terenów do zabudowy nie powodują finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych ani infrastruktury technicznej. Urządzenia te realizować będą inwestorzy</i></p> <p><i>Potrzeby inwestycyjne gminy związane z lokalizacją nowej zabudowy nie występują</i></p>				

5a	<i>a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy</i>	<i>Przewidziane w zmianie studium przeznaczenie terenów do zabudowy nie powodują finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych ani infrastruktury technicznej. Urządzenia te realizować będą inwestorzy</i>
5b	<i>b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3</i>	<i>Potrzeby inwestycyjne gminy związane z lokalizacją nowej zabudowy nie występują</i>

**CZĘŚĆ II**  
**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO**

(str. 118 do 123 tekstu jednolitego)

dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz nie dotyczy wyłączeń terenów spod zabudowy.

Dla terenu objętego zmianą studium i przeznaczonych pod zabudowę ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy.

Lp.	Rodzaj wskaźnika	Zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej UM
1.	Wskaźnik intensywności zabudowy: - minimalny - maksymalny	0,01 086
2.	Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	40%
3.	Wysokość zabudowy	do 3 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza
4.	Rodzaj dachu	dwu lub wielospadowy o kątach nachylenia od 30° do 45°

<sup>1</sup>Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki dokonana w 2021 r. nie uwzględnia wniosków z audytu krajobrazowego, który nie został jeszcze sporządzony przez Zarząd Województwa na podstawie art. 38 i 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz nie dotyczy wyłączeń terenów spod zabudowy.

Zmianą studium obejmuje się następujące przeznaczenie terenów:

1) **Przeznacza się tereny oznaczone na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem MNU pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oraz ustala się cechy i wskaźniki urbanistyczne zabudowy, na które mogą być sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmując następujące działki lub ich części nr geodezyjny we wsiach:**

Lp.	Miejscowość	Symbol terenu na rysunku studium	Nr działek geodezyjnych (cz. – część działki)	Uwarunkowania zabudowy terenu
1	2	3	4	5
1.	Oliszki	MNU	2, 21, 14/4, 14/11, 17/3, 17/4, 17/5	Na działce nr geodezyjny 17/4 w miejscowości Oliszki występuje jeden zabytek archeologiczny Oliszki – stanowisko nr 2 w miejscowości, obszar AZP 32-83/nr stanowiska 15; osada; neolit-brąz, średniowiecze, nowożytność. W związku z tym jakiegokolwiek inwestycje na w/w działce, na obszarze występowania przedmiotowego zabytku archeologicznego należy przeprowadzić wyprzedzające ratownicze badania archeologiczne,

<sup>1</sup> Uchwała Nr.....Rady Miejskiej w Mońkach z dnia.....2021 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

				<i>na które należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie (zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.</i>
2.	<i>Zblutowo</i>	<i>MNU</i>	<i>114/1, 162/1, 171, 172, 3</i>	
3.	<i>Hornostaje</i>	<i>MNU</i>	<i>cz. 296, 116, 317</i>	
4.	<i>Kosioroki</i>	<i>MNU</i>	<i>191</i>	
5.	<i>Sobieski</i>	<i>MNU</i>	<i>cz. 11/18, 50/26,</i>	
6.	<i>Kropiwnica</i>	<i>MNU</i>	<i>9/11, 104/5</i>	
7.	<i>Dziękonie</i>	<i>MNU</i>	<i>cz. 4</i>	
8.	<i>Kuczyn</i>	<i>MNU</i>	<i>28/3</i>	
9.	<i>Sikory</i>	<i>MNU</i>	<i>24, 25/3, 25/5</i>	
10.	<i>Przytulanka</i>		<i>1011</i>	
<i>Wskaźniki urbanistyczne na wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego oraz cechy zabudowy</i>				
<i>Rodzaj wskaźnika, cechy zabudowy</i>		<i>Minimalny</i>		<i>Maksymalny</i>
<i>Wskaźnik intensywności zabudowy</i>		<i>0,01</i>		<i>0,8</i>
<i>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej</i>		<i>40%</i>		<i>nie ustala się</i>
<i>Wysokość zabudowy</i>		<i>do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dodatkowo z dopuszczeniem użytkowego poddasza</i>		
<i>Rodzaj dachu</i>		<i>dachy dwu lub wielospadowe</i>		
<i>Kąt nachylenia połaci dachowych</i>		<i>30°</i>		<i>45°</i>
<i>Liczba miejsc parkingowych realizowanych w granicach własnych nieruchomości:</i>		<i>a) minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny w tym miejsca w garażu</i> <i>b) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.</i> <i>c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowanych w ramach projektowanych miejsc parkingowych, na parkingach przy terenach, usługowych, rzemieślniczych i przemysłowych nie mniej niż:</i> <i>- 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. b wynosi 6 – 15,</i> <i>- 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. b wynosi 16 – 40,</i> <i>- 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. b wynosi ponad 40.</i>		

2) *Przeznacza się tereny oznaczone na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem UR pod zabudowę usługową i rzemieślniczą, na które mogą być sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz ustala się cechy i wskaźniki urbanistyczne zabudowy, obejmując następujące działki lub ich części nr geodezyjny we wsiach:*

<i>Lp.</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Symbol terenu na rysunku studium</i>	<i>Nr działek geodezyjnych (cz. – część działki)</i>	<i>Uwarunkowania zabudowy terenu</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<i>1.</i>	<i>Znoski</i>	<i>UR</i>	<i>30</i>	
<i>2.</i>	<i>Krzeczkowo</i>	<i>UR</i>	<i>162/1,</i>	

163/1		
Wskaźniki urbanistyczne na wyznaczonych terenach zabudowy usługowej i rzemieślniczej		
Rodzaj wskaźnika, cechy zabudowy	Minimalny	Maksymalny
Wskaźnik intensywności zabudowy usługowo-rzemieślniczej	0,01	1,5
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenów zabudowy usługowo-rzemieślniczej	25%	nie ustala się
Wysokość zabudowy usługowo-rzemieślniczej	do 12 m	
Rodzaj dachu zabudowy usługowo-rzemieślniczej	dostosowany do potrzeb technologicznych	
Liczba miejsc parkingowych realizowanych w granicach własnych nieruchomości:	<p>a) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i przemysłu.</p> <p>b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową, realizowanych w ramach projektowanych miejsc parkingowych, na parkingach przy terenach, usługowych, rzemieślniczych nie mniej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi 6 – 15,</li> <li>- 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi 16 – 40,</li> <li>- 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi ponad 40</li> </ul>	

3) Wyznacza się tereny pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW, a także strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, oznaczone na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem E- na które mogą być sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz ustala się obejmujące następujące działki lub ich części nr geodezyjny we wsiach:

Lp.	Miejscowość	Symbol terenu na rysunku studium	Nr działek geodezyjnych (cz.- część działki)	Uwarunkowania zabudowy terenu
1	2	3	4	5
1.	Kołodziej	E	62/1	Oddziaływanie urządzeń na środowisko nie powinno przekraczać granic terenu przeznaczonego pod elektrownię fotowoltaiczną, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny
2.	Żodzie	E	97/1	Oddziaływanie urządzeń na środowisko nie powinno przekraczać granic terenu przeznaczonego pod elektrownię fotowoltaiczną, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny
3.	Dziękonie	E	cz. 292	Oddziaływanie urządzeń na środowisko nie powinno przekraczać granic terenu przeznaczonego pod elektrownię fotowoltaiczną, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny
4.	Lewonie	E	331,	Oddziaływanie urządzeń na środowisko nie powinno przekraczać granic terenu przeznaczonego pod elektrownię fotowoltaiczną, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny
5.	Krzczkowo	E	161	Oddziaływanie urządzeń na środowisko nie powinno przekraczać granic terenu przeznaczonego pod elektrownię

				fotowoltaiczną, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny
6.	Mońki	E/U	1114/3, 1114/4	Oddziaływanie urządzeń na środowisko nie powinno przekraczać granic terenu przeznaczonego pod elektrownię fotowoltaiczną, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny Należy utrzymać funkcje oświaty.
7.	Mońki	E	1400/1, 1403, 1406, 1407/1, 1409/7, 1410/7 1487/7	Oddziaływanie urządzeń na środowisko nie powinno przekraczać granic terenu przeznaczonego pod elektrownię fotowoltaiczną, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny
<p>Na terenach oznaczonych symbolami E ustala się kierunki, zasady i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w sposób następujący:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- panele lokalizować w odpowiedniej odległości od dróg i zabudowy mieszkaniowej – do uściślenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,</li> <li>- należy uwzględnić wymagania przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska i przyrody w szczególności: zapewnić przestrzeganie norm hałasu w środowisku</li> <li>- w świetle ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U z 2020 r. poz. 283, 310) zabrania się niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych; w przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występuje drenowanie oraz rowy melioracyjne) należy opracować projekt przebudowy urządzeń, który należy uzgodnić z Wodami Polskimi,</li> <li>- inwestowanie w granicach zabytków archeologicznych powinno odbywać się na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282),</li> <li>- w przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych – przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku i Burmistrza Moniek,</li> <li>- wyłącza się z terenów przeznaczonych pod urządzenia wytwarzające energię tereny przeznaczone w studium pod urządzenia infrastruktury technicznej,</li> <li>- wprowadza się możliwość tymczasowych utwardzeń powierzchni, związanych z budową i eksploatacją urządzeń wytwarzających energię oraz możliwość realizacji infrastruktury związanej z nimi (linie SN, stacje transformatorowe, drogi, zabudowa gospodarcza związana z urządzeniami),</li> <li>- do czasu realizacji urządzeń wytwarzających energię dopuszcza się rolnicze i leśne wykorzystanie terenu,</li> <li>- zakazuje się lokalizowania budowli rolniczych oraz innej zabudowy nie związanej z urządzeniami wytwarzającymi energię a także nowych zalesień i zadrzewień,</li> <li>- szczegółowe lokalizacje inwestycji oraz sposób zagospodarowania terenu, a także strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, które powinny mieścić się w granicach terenu przeznaczonego na ten cel (do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny) określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</li> </ul>				
<b>Wskaźniki urbanistyczne na wyznaczonych terenach zabudowy przemysłowej pod elektrownie fotowoltaiczne (E)</b>				
<b>Rodzaj wskaźnika, cechy zabudowy</b>		<b>Minimalny</b>		<b>Maksymalny</b>
Wskaźnik intensywności zabudowy		0,01		1,5
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej		25%		nie ustala się
Wysokość zabudowy		do 12 m		
Rodzaj dachu zabudowy		dostosowany do potrzeb technologicznych		
Liczba miejsc parkingowych realizowanych w granicach własnych nieruchomości:		a) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i przemysłu. b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowanych w ramach projektowanych miejsc parkingowych, na parkingach przy terenach, usługowych,		

	<i>rzemieślniczych i przemysłowych nie mniej niż:</i> - 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi 6 – 15, - 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi 16 – 40, - 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi ponad 40.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4) Dopuszcza się na terenie oznaczonym na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem O możliwość gospodarowania odpadami o kodzie 02 01 04 – odpady tworzyw sztucznych z wyłączeniem opakowań na działce lub jej części nr geodezyjny 540 we wsi Boguszewo z możliwością sporządzenia miejscowego planu gospodarowania przestrzennego oraz ustala się cechy zabudowy i wskaźniki urbanistyczne:

<i>Wskaźniki urbanistyczne na wyznaczonych terenach zabudowy gospodarowania odpadami</i>		
<i>Rodzaj wskaźnika, cechy zabudowy</i>	<i>Minimalny</i>	<i>Maksymalny</i>
<i>Wskaźnik intensywności zabudowy</i>	0,01	1,5
<i>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej</i>	25%	nie ustala się
<i>Wysokość zabudowy j</i>	do 12 m	
<i>Rodzaj dachu</i>	dostosowany do potrzeb technologicznych	
<i>Liczba miejsc parkingowych realizowanych w granicach własnych nieruchomości:</i>	a) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej. b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową, realizowanych w ramach projektowanych miejsc parkingowych, na parkingach przy terenach, nie mniej niż: - 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi 6 – 15, - 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi 16 – 40, - 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi ponad 40	
<i>Warunek: Oddziaływanie spowodowane gospodarowaniem odpadami z tworzyw sztucznych z wyłączeniem opakowań nie może przekroczyć granic terenu lub nieruchomości, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.</i>		

5) Przeznacza się teren oznaczony na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem RP pod urządzenia produkcji rolnej z możliwością sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmujący działkę nr geodezyjny 11/14 we wsi Rybaki oraz ustala się cechy zabudowy i wskaźniki urbanistyczne.

<i>Wskaźniki urbanistyczne na wyznaczonych terenach zabudowy produkcji rolnej na działce nr geod. 11/14 we wsi Rybaki</i>		
<i>Rodzaj wskaźnika, cechy zabudowy</i>	<i>Minimalny</i>	<i>Maksymalny</i>
<i>Wskaźnik intensywności zabudowy</i>	0,01	1,5
<i>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej</i>	25%	nie ustala się
<i>Wysokość zabudowy j</i>	do 12 m	
<i>Rodzaj dachu</i>	dostosowany do potrzeb technologicznych	
<i>Liczba miejsc parkingowych realizowanych w granicach własnych nieruchomości:</i>	a) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej. b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową, realizowanych w ramach projektowanych miejsc parkingowych, na parkingach przy terenach, nie mniej niż: - 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi 6 – 15, - 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi 16 – 40, - 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi ponad 40	



--	--

6) *Przeznacza się tereny oznaczone na rysunku studium symbolem R pod tereny rolne z możliwością sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmujące części działek nr geodezyjny we wsiach:*

- *Oliszki: cz. 6/4, cz. 35/2,*
- *Kosiorki: cz. 7,*
- *Kulesze: cz. 314/1, cz. 315/1, cz. 339/1*
- *Oliszki – 6/4, cz. 35/3,*

#### 1.6.2. Cele polityki przestrzennej

##### Cele polityki przestrzennej w mieście

- a) utrzymanie i modernizacja istniejącego oraz dalszy rozwój potencjału zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, produkcyjnej, rzemieślniczej i usługowej oraz umożliwienie szansy kontynuowania i rozwoju działalności gospodarczej na istniejących terenach,
- b) utrzymanie i podnoszenie standardu użytkowego i cywilizacyjnego istniejącej zabudowy o dobrych i średnich stanach technicznych,
- c) modernizacja i rewitalizacja zabudowy i zagospodarowania terenów zagrożonych degradacją i przekształcenia zdegradowanych,
- d) utrzymanie w dobrym stanie technicznym obiektów zabytkowych i ochrona obszarów o wartościach kulturowych, w tym rehabilitacja zabudowy wyznaczonego obszaru,
- e) tworzenie warunków do racjonalnego wykorzystania niezagospodarowanego lub użytkowanego ekstensywnie majątku produkcyjnego, rezerw terenowych wyznaczonych w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane,
- f) tworzenie w miarę potrzeb warunków do zagospodarowania i zabudowy terenów rozwoju miasta na nowych terenach,
- g) zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców w zakresie komunalnej infrastruktury technicznej i społecznej oraz zapewnienie możliwie najlepszej jej dostępności,
- h) zapewnienie normatywnych warunków sanitarnych zamieszkania ludności w zakresie jakości powietrza atmosferycznego, hałasu, wibracji i elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego,
- i) zaspokojenie potrzeb ludności i podmiotów gospodarczych odpowiednich standardów w zakresie komunikacji (jakość ulic),
- j) zaspokojenie zapotrzebowania mieszkańców i podmiotów gospodarczych na niezawodną i w odpowiednim standardzie dostawę wody, energii elektrycznej, gazu, ciepła i usług telekomunikacyjnych,
- k) tworzenie nowych wartości kulturowych przestrzeni publicznych w przekształceniach istniejącej zabudowy i w zabudowie na nowych terenach,
- l) dostosowanie nowej zabudowy do warunków fizjograficznych terenów i jej powiązanie z istniejącą, zwartą strukturą przestrzenną oraz terenami otwartymi,

(str. 177 tekstu jednolitego)

### **2.7.1. Obrona cywilna**

- a) w rejonach budownictwa jednorodzinnego należy przewidywać rezerwę terenów pod budowlę ochronne (schrony, ukrycia, szczeliny),
  - b) w budynkach przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej, mieszkalno-usługowych i mieszkalnych - należy na etapie sporządzania planów realizacyjnych przewidzieć schrony i ukrycia,
  - c) w rejonach budownictwa jednorodzinnego należy przewidywać ukrycia typu II wykonane w podpiwniczeniach budynków przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa,
  - d) bez względu na typ zabudowy zarezerwować należy tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej (7,5, I na osobę/dobę). Odległość studni od budynków mieszkalnych lub zgrupowań ludności powinna wynosić najwyżej 800 m.,
  - e) istniejące studnie powinny być zabezpieczone przed likwidacją i przystosowane do sprawnego uruchomienia i eksploatacji w sytuacjach kryzysowych,
  - f) oświetlenie zewnętrzne (ulice, zakłady pracy) należy przystosować do zaciemnienia i wygaszenia,
  - g) należy uwzględnić system alarmowania i powiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożeń poprzez syreny alarmowe przyjmując promień słyszalności syreny do 300m.,
  - h) układ projektowanych i modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
    - szerokość ulicy powinna uniemożliwić ewentualne zagruzowanie,
    - powinny być połączenia z traktami przelotowymi - zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
    - należy wyznaczyć trasy przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi,
    - przy opracowywaniu miejscowych planów wsi, osiedli w skali 1:1000 należy na przedsięwzięcia obrony cywilnej wykonać aneks do planu,
    - należy zachować istniejące lub projektowane obiekty obrony cywilnej nie dopuszczając do ich likwidacji,
- ~~—<sup>1</sup>wszelkie plany zagospodarowania przestrzennego należy przed ich uchwaleniem przez Radę Gminy uzgadniać z Wojewódzkim Inspektoratem Obrony Cywilnej w Białymstoku.~~

### **2.7.2. Ochrona przeciwpożarowa**

- a) należy zachować istniejące w gminie obiekty straży pożarnej we wsiach:
- b) Bogusze, Kulesze, Mejły, Sikory oraz obiekty w Mońkach,
- c) przy realizacji sieci wodociągowej należy przewidywać na terenach zabudowanych odpowiednią ilość hydrantów dla celów przeciwpożarowych, sytuowanych w odległości ok. 100 m od siebie,
- d) projektowaniu i modernizacji obiektów przemysłowych i usługowych należy przewidywać drogi pożarowe - dostępne do obiektów,
- e) dla nowoprojektowanych i modernizowanych budynków mieszkalnych i innych należy przewidywać niepalne pokrycia dachów,
- f) należy dążyć do eliminacji niepalnych pokryć dachów na istniejących budynkach,
- g) wszystkie budynki mieszkalne i niemieszkalne powinny posiadać instalacje odgromowe.

<sup>1</sup> Uchwała Nr.....Rady Miejskiej w Mońkach z dnia.....2021 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

**Załącznik Nr 3**

do uchwały Nr XXXII/271/21  
Rady Miejskiej w Mońkach  
z dnia 7 maja 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA**

niewwzględnionych przez Burmistrza Mońek uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 12 lutego do 5 marca 2021 r. i w terminie do składania uwag, do dnia 26 marca 2021 r.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Mońkach stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
Barbara Iwona Iwanicka

**Załącznik Nr 4**

do uchwały Nr XXXII/271/21  
Rady Miejskiej w Mońkach  
z dnia 7 maja 2021 r.

**Dane przestrzenne dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki**

Dane przestrzenne dla sporządzonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki utworzone na podstawie art. 67a, ust 3, 4, 5 oraz art. 67c, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) będą udostępnione w ramach infrastruktury informacji przestrzennej, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia podjęcia niniejszej uchwały.

PREZYDENCJA  
Rady Miejskiej  
*Bli*  
Barbara Iwona Iwanicka

## UZASADNIENIE

podjęcia przez Radę Miejską uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

### 1. Informacje o przebiegu procedury zmiany studium

Uchwała Rady Miejskiej jest końcowym efektem prac nad sporządzeniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki uchwalonego uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach Nr XVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r., Nr XXXV/234/17 z dnia 29 czerwca 2017 r., Nr II/22/18 z dnia 12 grudnia 2018 r. oraz Nr XIV/113/19 z dnia 18 października 2019 r.

Prace nad zmianą studium podjęto na podstawie uchwały Nr XXIV/205/20 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 września 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki. zmienionej uchwałą Nr XXV/214/20 z dnia 30 września 2020 r.

Podstawą prawną opracowania zmiany studium jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm).

W trakcie prac nad zmianą studium wykonano wszystkie opracowania i czynności przewidziane w wyżej wymienionej ustawie oraz innych przepisach, m.in.:

- wykorzystano istniejące opracowanie ekofizjograficzne,
- projekt zmiany studium rozpatrzyła Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Mońkach w dniu 11 grudnia 2020 r.
- przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania zmiany studium na środowisko, na podstawie art. 46, pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w tym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko,
- uzyskano stosowne opinie i uzgodnienia,
- wyłożono projekt zmiany studium do publicznego wglądu w dniach od 12 lutego do 5 marca 2020 r. z terminem składania uwag do 26 marca 2020 r. oraz wyznaczono termin dyskusji publicznej w dniu 19 lutego 2020 r. W dyskusji nikt nie wziął udziału.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu, jak też w terminie do składania uwag – do dnia 26 marca 2020 r. nie zgłoszono żadnych uwag.

### 2. Sposób realizacji ustawowych postanowień art. 9 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Odnosnie realizacji postanowień wynikających z art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), który brzmi: „Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich jego treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1” dokonano w studium zmian w sposób następujący:

- 1) zmiana studium dla części obszaru gminy, dotycząca uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki dokonana została poprzez wprowadzenie do części tekstowej i graficznej tylko części zakresu uwarunkowań określonych w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) – obejmującej tylko bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę do zmiany studium, ustalonej w uchwale Nr XXIV/205/20 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 września 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki. zmienionej uchwałą Nr XXV/214/20 z dnia 30 września 2020 r. – zgodnie z art. 10, ust 1, pkt 7, lit d oraz art. 10, ust 5 ustawy, ponieważ w wyniku wprowadzonych innych zmian odnoszących się do kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, pozostałe treści zawarte w części studium odnoszące się do uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki nie uległy zmianie i nie przestają być aktualne na dzień ich sporządzenia.
- 2) zmiana studium dla części obszaru gminy dotycząca kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki dokonana została poprzez wprowadzenie do wszystkich treści, zarówno do części



tekstowej jak i graficznej, zmian ustalonych w uchwale Nr XXIV/205/20 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 września 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki. zmienionej uchwałą Nr XXV/214/20 z dnia 30 września 2020 r. - w wyniku których dotychczasowe ustalenia przestają być aktualne.

**3. Podstawowe zmiany dokonane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki:**

- 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego działek lub ich części nr geodezyjny we wsiach: Oliszki: 2, 21, 14/4, 14/11, 17/3, 17/4, 17/5, Zblutowo: 114/1, 162/1, 171, 172, 3, Hornostaje: cz. 296, 116, 317, Kosiorki: 191, Sobieski: 50/26, cz. 11/18, Kropiwnica: 104/5, 9/11, Dziękonie; cz. 4, Kuczyn: 28/3, Sikory: 24. 25/3, 25/5, Przytulanka: cz. 1011;
- 2) przeznaczenie pod zabudowę usługową, handlową i rzemiosła nieuciążliwego działek lub ich części nr geodezyjny we wsiach: Znoski: 30, Krzeczkowo: 162/1, 163/1;
- 3) przeznaczenie pod urządzenia produkcji rolnej działki nr geodezyjny 11/14 we wsi Rybaki;
- 4) przeznaczenie pod tereny rolne działek lub ich części nr geodezyjny we wsiach: Oliszki: cz. 6/4, cz. 35/3, Kosiorki: cz. 7, Kulesze: cz. 314/1, cz. 315/1, cz. 339/1;
- 5) dopuszczenie możliwości gospodarowania odpadami o kodzie 02 01 04 – odpady tworzyw sztucznych z wyłączeniem opakowań) na działce lub jej części nr geod. 540 we wsi Boguszewo ;
- 6) wyznaczenie obszarów pod urządzenia Odnawialnych Źródeł Energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w postaci elektrowni fotowoltaicznych z dopuszczeniem możliwości lokalizacji innej zabudowy przemysłowo - składowej na działkach lub ich części nr geodezyjny w miejscowościach: Kołodziej: 62/1, Żodzie: 97/1, Dziękonie; cz. 292, Lewonie: 331, Krzeczkowo: 161, Mońki: 1403, 1407/1, 1406, 1409/7, 1487/7, 1410/7, 1400/1, 1114/3, 1114/4.

Uchwalona zmiana studium umożliwi sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki i wpłynie pozytywnie na rozwój gospodarczy miasta i gminy.

Art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

