

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 404/21
Burmistrza Moniek
z dnia 20 maja 2021 r.

w sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1, pkt 7, ust. 1a, 1b, 2, 2a, 2b i 2d, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) i § 2, § 3 ust. 1 i 3, § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz pkt 5 i 6 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. poz. 1648 i z 2020 r. poz. 8988), zarządzam, co następuje:

§ 1

Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz * * c. * i * i * s. * i * * * - lokal mieszkalny Nr 3 o pow. użytkowej 53,90 m², położony w budynku wielolokalowym Nr 30 przy ulicy Kościelnej w Mońkach nr ewidencyjny budynku 88 wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o powierzchni użytkowej 8,27 m² znajdującą się w tym samym budynku i pomieszczeniem o powierzchni użytkowej 18,33 m² znajdującym się w budynku gospodarczym nr ewidencyjny budynku 92, zlokalizowanym na tej samej nieruchomości oraz udziałem 8050/131084 części wspólnych 2 budynków mieszkalnych nr ewidencyjne budynków 88 i 89, 2 budynków gospodarczych nr ewidencyjne budynków 91 i 92, położonych w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 i 32 i kotłowni olejowej, położonej w Mońkach przy ul. Kościelnej 32, nr ewidencyjny budynku 90, służącej do ogrzewania budynków mieszkalnych, położonych w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 i 32 nr ewidencyjne budynków 88 i 89 oraz urządzeń w tych budynkach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wraz ze sprzedażą na własność udziału 8050/131084 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 334/21, położonej w Mońkach o pow. 5893 m².

§ 2

Udzielić bonifikat w wysokości 80% od ceny danego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i od ceny przynależnego do tego lokalu udziału w kotłowni olejowej i od ceny udziału w prawie własności gruntu, ustalonych na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży lokalu wyszczególnionego w § 1 odpowiednio na rzecz osób wyszczególnionych w § 1 .

Bonifikat udziela się pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za dany lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi i przynależnym do tego lokalu udziałem w kotłowni olejowej oraz za udział w prawie własności gruntu, jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą

również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

§ 3

Kwoty równe udzielonym bonifikatom, o których mowa w § 2, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego, wyszczególnionego w § 1, przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikat przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikaty, po ich waloryzacji, również podlegają zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikat nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5 w/w artykułu, na nabycie albo na zamianę nieruchomości albo lokalu mieszkalnego nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 2, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11 i poz. 234).

§ 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, wymieniony w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mońkach – www.um-monki.pl. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

* ochrona danych osobowych

Burmistrz
mgr Zbigniew Karwowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 404/21
Burmistrza Moniek z dnia 20 maja 2021 r.

Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Mońki – przeznaczonych do sprzedaży

Nr księgi wieczystej	Numer działki, lokalu	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł.	Forma zbycia	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B11B/00227605/6	334/21	5893	Położona w Mońkach przy ul. Kościelnej, uzbrojona w sieć elektryczną niskiego napięcia, wodno - kanalizacyjną, ulica o nawierzchni asfaltowej	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	410.000,00 zł cena udziału 8050/131084 części -25.179,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału 8050/131084 części	Udział w gruncie 25.179,00 zł + podatek VAT 23%, t. j. 5.791,17 zł =30.970,17 zł, płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-
	Lokal Nr 3 Pomieszczenia przynależne: - piwnica - pomieszczenie	53,90 8,27 18,33	Lokal położony na pierwszym piętrze (II kondygnacja) w budynku wielolokalowym przy ul. Kościelnej 30 w Mońkach	Budynek Wielolokalowy	133.821,00 zł	Sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym	133.821,00 zł płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-

	<p>w budynku gospodarczym ----- 80,50 -----</p> <p>Ogółem oraz udział</p> <p>8050/131084 w częściach wspólnych: 2 budynków mieszkalnych, 2 budynków gospodarczych i urzędzeń</p>	80,50						
	<p>Kotłownia olejowa</p> <p>Udział 8050/131084 części budynku</p>	45,35	<p>Budynek jednokondygnacyjny murowany niepodpiwniczony, położony w budynku kotłowni przy ul. Kościelnej 32 w Mońkach, służącej do ogrzewania budynków mieszkalnych, położonych w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 i 32 wyposażony w instalację technologiczną centralnego ogrzewania</p>	<p>Budynek kotłowni olejowej</p>	<p>150.145,00zł</p> <p>cena udziału 8050/131084 części -9.221,00 zł</p>	<p>Sprzedaż w trybie bez-przetargowym udziału 8050/131084 części budynku kotłowni</p>	<p>Udział w budynku kotłowni 9.221,00 zł płatne przed zawarciem umowy notarialnej</p>	-

1. Uwaga do kolumny 6 i 8: 1) **przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Mońkach przy ul. Kościelnej 30 zgodnie z § 4 ust.**

1 pkt 4 lit. c i pkt 5 i 6 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom i zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) **na rzecz najemców tego lokalu udziela się bonifikaty w wysokości 80 % od ceny danego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz od ceny przynależnego do tego lokalu udziału w kotłowni olejowej i od ceny udziału w prawie własności gruntu, pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej należności za lokal oraz za udział w gruncie i udział w kotłowni olejowej jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.**

2)kwoty równe udzielonym bonifikatom, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska.

Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikata, po jej waloryzacji, również podlega zwrotowi . Przepisów dot. zwrotu bonifikaty nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5, na nabycie albo na zamianę nieruchomości albo lokalu mieszkalnego nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 2, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11 i poz. 234).

2.Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz

mgr Zbigniew Karwowski