

OR.0050.443.2021

**Zarządzenie Nr 442/21
Burmistrza Moniek
z dnia 2 sierpnia 2021 r.**

w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki

Na podstawie art. 17, pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) stwierdza się, że w wyniku ogłoszenia i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki, zgłoszono wnioski, które rozstrzyga się w sposób następujący:

§1. Przyjmuje się do wiadomości brak uwag zgłoszony przez Marszałka Województwa Podlaskiego – Geologa Wojewódzkiego, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok, pismem Nr DIT-III.7634.130.2021 z dnia 17 czerwca 2021 r.

§2. Uwzględnia się informację zgłoszoną przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, pismem Nr R.5150.33.2021.RS z dnia 17.06.2021 r., iż: na działce nr geodezyjny 20 w miejscowości Konopczyn występuje jeden zabytek archeologiczny nie wpisany do rejestru zabytków, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków: Konopczyn – stanowisko nr 3 w miejscowości, obszar AZP 32-83/nr stanowiska na obszarze 40; ślad osadnictwa średniowiecze.

W związku z powyższym, w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji na w/w działce, na obszarze występowania przedmiotowego zabytku archeologicznego, należy prowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru, na które należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie (zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

§ 3. Uwzględnia się następujące wnioski zgłoszone przez Dyrektora Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku ul. Zwycięstwa 2, 15-703 Białystok pismem Nr O.BL.Z-3.438.49.2021.JSZ z dnia 28.06.2021 r., t.j:

Na obszarze zmiany planu należy uwzględnić:

- 1) warunki wynikające z art. 39 ust. 1 pkt 9 i art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.) w tym;
 - zabronić odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi,
 - lokalizowania obiektów budowlanych w odległości ustalonej w art. 43 ust. 1 ustawy;
- 2) warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.) tj.:
 - zgodnie z § 9, ust 3 rozporządzenia nie projektować nowych skrzyżowań na drodze krajowej;
 - wprowadzić zapisy mówiące, że podziały nieruchomości nie mogą wymuszać budowy nowych zjazdów z drogi krajowej. Obsługę komunikacyjną wydzielonych działek należy zapewnić z dróg publicznych niższych kategorii lub dróg wewnętrznych. Zjazdy

publiczne zgodnie z § 78 rozporządzenia powinny mieć odpowiednie parametry techniczne oraz spełniać określone warunki odnośnie lokalizacji;

- 3) warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) w tym:
 - wykluczyć możliwość odprowadzania wód powierzchniowych z terenów przyległych do drogi krajowej do rowów przydrożnych (oprócz tzw. spływu naturalnego) oraz na jezdnię drogi krajowej. Ponadto zabrania się odprowadzania wód opadowych z terenów przyległych do drogi krajowej do urządzeń sieci kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu drogi krajowej, co wynika z § 28 i 29 w/w rozporządzenia,
 - przy zagospodarowaniu działki budowlanej, urządzić stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów z których korzystają osoby niepełnosprawne – zgodnie z § 18, ust 1 w/w rozporządzenia,
 - zapewnić odpowiednią osłonę akustyczną dla budynków, stosownie do postanowień § 325 rozporządzenia;
- 4) proponowaną obsługę komunikacyjną – dojazdy do terenów objętych zmianą planu:
 - dojazd do terenu dz. nr geod. 166/1 we wsi Dziękonie ustalić w oparciu o bezpośredni dostęp do działki drogowej nr geodezyjny 51 obręb Konopczyn-mającej włączenie do drogi krajowej nr 65 poprzez zjazd indywidualny w km. ok. 132+531 strona lewa oraz do drogi gminnej do Konopczyna. Przed uruchomieniem na wnioskowanym terenie działalności gospodarczej w/w zjazd indywidualny na drodze krajowej należy przebudować na zjazd publiczny;
- 5) w przypadku stosowania paneli fotowoltaicznych na terenach przyległych do drogi, w niektórych sytuacjach może dochodzić do występowania niekorzystnych zjawisk: olśnienia, odbić światła słonecznego lub samochodowego, które będzie zagrażało bezpieczeństwu ruchu drogowego odbywającego się po drodze ekspresowej. Dlatego wskazane jest wprowadzenie do treści projektu zmiany planu zapisu o ochronie użytkowników dróg przed olśnieniem i odbiciem światła słonecznego lub samochodowego od paneli fotowoltaicznych poprzez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń technicznych, np. powłok antyrefleksyjnych;
- 6) uwagi ogólne dotyczące jakości i skali opracowania zmiany planu. wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587);
- 7) informacja, iż działka nr geod. 166/1 obręb Dziękonie znajduje się w kolizji z jednym z wariantów projektowanej trasy drogi ekspresowej S16 na odcinku Elk – Knyszyn. Inwestor przedsięwzięcia na tej działce powinien liczyć się z tym, że ewentualnie w przyszłości, może nastąpić podział oraz wykup terenu działki w celu realizacji drogi ekspresowej S16.

§ 4. Uwzględnia się wnioski Zarządu Województwa Podlaskiego zgłoszone chwałą Nr 212/3714/2021 z dnia 25 czerwca 2021 r., iż na obszarze zmiany planu należy uwzględnić występujące elementy ponadlokalne zagospodarowania wynikające z postanowień Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, uchwalonego uchwałą Nr

XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2777, poz. 3270) a w szczególności:

1) infrastruktury komunikacyjnej – teren opracowania sąsiaduje z drogą krajową nr 65 – trasa „Via Carpatia”.

§ 5. Zarządzenie stanowi element dokumentacji prac planistycznych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr Zbigniew Karwowski

