

OR.0050.488.2021

**ZARZĄDZENIE Nr 487/21**  
**Burmistrza Moniek**  
**z dnia 7 grudnia 2021 r.**

**w sprawie oddania w najem i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) oraz § 2 i § 11 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. Nr 1648 i z 2020 r. poz. 8988) oraz § 2 Uchwały Nr XXXVI/311/21 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 26 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowej, zarządzam, co następuje:

§ 1

**Oddać w najem, w drodze bezprzetargowej na rzecz Przedsiębiorstwa Handlowo Usługowego KROKUS Leszek Wołkowicz, 15-257 Białystok, ul. Mickiewicza 95, NIP 546-000-03-17, na kolejny okres, na czas nieoznaczony, nieruchomość gruntową o powierzchni 73 m<sup>2</sup>, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1112/7, położoną w obrębie miasta Mońki w gminie Mońki (Kw BI1B/00052305/5), w celu prowadzenia działalności handlowo – usługowej w istniejącym pawilonie, stanowiącym nakład najemcy.**

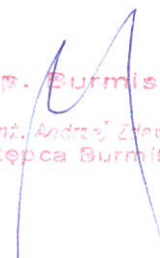
§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, wymieniony w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej - [www.um-monki.pl](http://www.um-monki.pl) . Informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza  
mgr inż. Andrzej Zdanowicz  
Zastępca Burmistrza



Załącznik do Zarządzenia Nr 487/21  
Burmistrza Moniek  
z dnia 7 grudnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Mońki, przeznaczonych do oddania w najem

Nr księgi wieczystej	Numer Działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestronnego	Okres najmu	Forma oddania w najem	Wysokość opłat z tytułu najmu, termin ich wnoszenia	Zasady aktualizacji opłat
B11B/00052305/5	1112/7	73	Położona w Mońkach, przy Al. Niepodległości, zabudowana pawilonem handlowo – usługowym, stanowiącym nakład dotychczasowego najemcy. Uzbrojona w sieć elektryczną, wodociagową, telefoniczną, kanalizacyjną. Jezdnia o nawierzchni bitumicznej.	symbol 8 MW – przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem obiektów usług nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową (głównie w parterach budynków).	czas nieoznaczony	Najem w drodze bezprzetargowej	Czynsz miesięczny w kwocie 440,92 zł + 101,41 zł podatku VAT 23% = 542,33 zł, płatny z góry do 15-go dnia każdego miesiąca	Czynsz najmu za grunt w latach następnych począwszy od 1 01.2023 roku wzrastać będzie w stosunku do roku poprzedniego o prognozowany przez Ministra Finansów w projekcie budżetu państwa na dany rok średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

Z up. Burmistrza  
mgr inż. Andrzej Krawczyk  
Zastępca Burmistrza