

## I N F O R M A C J A

### o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2021 r.

Gmina Mońki posiada 464,31 ha gruntów stanowiących mienie komunalne.

Z powierzchni tej przypada na:

- skwery, parki i inne tereny rekreacyjne	- 12,85 ha,
- grunty pod budownictwo mieszkaniowe	- 3,95 ha,
w tym:	
a/ w użytkowaniu wieczystym	- 0,86 ha,
b/ w zasobie gminy	- 3,09 ha,
- grunty przemysłowo-handlowo-usługowe	- 21,36 ha,
w tym:	
a/ w użytkowaniu wieczystym	- 8,32 ha,
b/ w zasobie gminy	- 13,04 ha,
( z tego 3,9710 ha - wydzierżawiono )	
- grunty w użyt. wiecz. Zakładu Gosp. Komun. i Mieszk. Sp. z o.o. - 94580 m <sup>2</sup>	- 9,46 ha,
w tym:	
a/ pod oczyszczalnię ścieków	- 4,34 ha,
b/ pod ujęcia	- 4,31 ha,
c/ pod bazę ZGKiM	- 0,81 ha,
- grunty w zarządzie placówek oświatowych	- 7,71 ha,
- grunty w zarządzie innych jednostek gminy	- 0,07 ha,
- grunty w użytkowaniu wieczystym innych jednostek	- 1,29 ha,
- grunty w użytkowaniu wieczystym – garaże	- 0,27 ha,
- grunty w użytkowaniu wieczystym Prac. Ogrodów Działk.	- 12,29 ha,
- grunty w bezpośrednim zarządzie sołectw	- 66,35 ha,
(w tym wydzierżawiono 3,69 ha)	
- grunty w użyczeniu	- 4,30 ha
- grunty w użytkowaniu MOK, Biblioteki i Cechu	- 7,03 ha,
- grunty w dożywotnim użytkowaniu	- 0,59 ha,
- tereny komunikacyjne	- 316,79 ha,
w tym: - tereny komunikacyjne w m. Mońki	- 27,29 ha,
- tereny komunikacyjne na terenie gminy	- 289,50 ha

-----  
**Razem: - 464,31 ha**

Gmina jest również użytkownikiem wieczystym gruntów o powierzchni 0,5936 ha.

W 2021 r. osiągnięto dochód ze sprzedaży gruntów w wysokości 36 275,53 zł.

Gmina sprzedała w drodze bezprzetargowej jedną nieruchomość o powierzchni 1598 m<sup>2</sup> położoną w Mońkach, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego oraz 784 m<sup>2</sup> gruntów jako udziały przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

W 2021 r. nabyto:

- 1) działkę Nr 71/14 o pow. 1651 m<sup>2</sup>, położoną w Mońkach, powstałą na skutek podziału nieruchomości.
- 2) działkę Nr 111/57 o pow. 199 m<sup>2</sup> położoną w Mońkach, na przedłużenie ul. Kwiatowej.

W bieżącym roku wydzierżawionych było 111 172,50 gruntów komunalnych, z tego:

- 571 m<sup>2</sup> pod bazę telefonii komórkowej,
- 111,50 m<sup>2</sup> pod garaże samochodowe,
- 662,00 m<sup>2</sup> pod kioski handlowe i lokale użytkowe,
- 49 504 m<sup>2</sup> pod uprawy rolne,
- 250 m<sup>2</sup> pod poczekalnię dla pasażerów,
- 581 m<sup>2</sup> pod budowę stacji przeładunkowej odpadów,

- 2 916 m<sup>2</sup> na cele mieszkaniowe,
- 16 100 m<sup>2</sup> pod strzelnicę sportową,
- 30 377 m<sup>2</sup> pod wysypisko,
- 1 100 m<sup>2</sup> pod hotel,
- 9 000 m<sup>2</sup> na rzecz Caritas.

Dochód z czynszów za najem i dzierżawę gruntów za 2021 r. wyniósł 68 712,52 zł.

Gmina dzierżawi od osób fizycznych 10 m<sup>2</sup> pod tablice reklamowe we wsiach Zblutowo i Magnusze, 66 m<sup>2</sup> w Mońkach w celu użytkowania odpływu kanalizacji deszczowej i 2 545 m<sup>2</sup> gruntów od parafii pod parking przy ul. Ks. M. Małynicza.

W użytkowaniu wieczystym znajduje się łącznie 32,49 ha gruntów. Z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste w 2021 r. wpłynęła kwota 108 459,07 zł.

Z tytułu opłat rocznych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności, wpłynęła kwota 10 215,96 zł.

W trwały zarząd oddano łącznie 7,71 ha gruntów wraz z budynkami szkolnymi na rzecz placówek oświatowych, w tym:

- SP Nr 1 w Mońkach - budynek o powierzchni użytkowej - 6 091 m<sup>2</sup>,
- SP Nr 2 w Mońkach - budynek o pow. 3 566 m<sup>2</sup> przy ul. Tysiąclecia, budynek o pow. 5 761 m<sup>2</sup> przy ul. Leśnej i budynek Schroniska w Dzieżkach o pow. 585 m<sup>2</sup>,
- Przedszkole w Mońkach - budynek przy ul. Głowackiego o pow. 1 424 m<sup>2</sup> i budynek przy ul. Konopnickiej o pow. 689 m<sup>2</sup>,
- Żłobek w Mońkach - budynek o pow. 1 108 m<sup>2</sup>,
- Szkoła Podstawowa w Boguszewie - budynek o pow. 546 m<sup>2</sup> i budynek gospodarczy o pow. 20 m<sup>2</sup>.

Placówki oświatowe ustawowo zwolnione są z opłat za trwały zarząd.

W trwały zarząd oddano również 0,07 ha gruntów wraz z budynkiem o pow. użytkowej 581,80 m<sup>2</sup> na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mońkach, który uiszczył opłatę roczną w wysokości 4 902 zł.

Gmina jest właścicielem:

- 4 wyodrębnionych lokali użytkowych w budynku przy Al. Niepodległości 6 o łącznej pow. 229,72 m<sup>2</sup> wraz pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 42,65 m<sup>2</sup>,
- budynku przy ul. Tysiąclecia 12b o pow. użytkowej 190,61 m<sup>2</sup>,
- budynku hotelu przy ul. Sportowej w Mońkach o pow. 1 246 m<sup>2</sup> (wynajmowana jest część o pow. 743,10 m<sup>2</sup>)
- budynku po b. szkole w Kuleszach o pow. 580,29 m<sup>2</sup> i budynku gospodarczego o pow. 55,25 m<sup>2</sup>.

Na lokale te wraz z przynależnym gruntem zawarte są umowy najmu.

Dochód z czynszów za lokale użytkowe za 2021 r. wyniósł 337 356,24 zł.

Zawarta jest umowa najmu na nieruchomości położoną w Mońkach przy ul. Ełckiej zabudowaną budynkiem mieszkalnym o pow. 90,30 m<sup>2</sup> i budynkiem gospodarczym o pow. 36,25 m<sup>2</sup>. Czynsz najmu wraz gruntem wyniósł 5 422,68 zł.

Ponadto na stanie Gminy znajduje się:

- budynek administracyjny Urzędu Miejskiego w Mońkach o pow. 705,20 m<sup>2</sup> i budynek gospodarczy o pow. 267 m<sup>2</sup>.
- budynek Mediateki o pow. 1 069,84 m<sup>2</sup>,
- budynek we wsi Kosiorki o pow. 42,32 m<sup>2</sup>,
- budynek mieszkalny we wsi Dziekonia (stara szkoła) o pow. 150 m<sup>2</sup>.

Zawarto umowę notarialną w sprawie ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności drogowej, na rzecz Skrzat Najem Lokali Czesław Niewodowski, na części nieruchomości Nr 1199 i Nr 1200/2 o pow. 90 m<sup>2</sup>, położonej w Mońkach przy ul. Kolejowej. Odpłatność jednorazowa z tego tytułu wyniosła 3 234,90 zł brutto w tym 604,90 zł VAT.

Na terenie Gminy funkcjonuje 11 świetlic wiejskich o łącznej powierzchni użytkowej 1 157,65 m<sup>2</sup>. Oddano w bezpłatne użyczenie Monieckiemu Ośrodkowi Kultury nieruchomości zabudowane świetlicami we wsiach: Boguszewo, Dzieżki, Kołodziej, Kropiwnica, Krzczkowo,

Kulesze, Przytulanka i Rybaki. W użyczeniu znajduje się 42 950 m<sup>2</sup> gruntów. Świetlice we wsiach Dziękonie i Hornostaje znajdujące się w budynkach z lokalami socjalnymi, przekazane zostały do administrowania ZGKiM sp. z o.o. w Mońkach. Działka zabudowana budynkiem OSP wraz ze świetlicą wiejską w Sikorach znajduje się w bezpośrednim zarządzie Gminy.

**Gmina posiada 100% udziałów w dwóch spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością:**

- 1) Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mońkach - wartość udziałów wynosi 16 528 000,00 zł.
- 2) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Mońkach - wartość udziałów wynosi 1 286 000,00 zł.

Gmina posiada również 1,40 % udziałów w BIOM Spółka z o.o. o wartości 254 000,00 zł.

Na dzień 31 grudnia 2021 r. w skład mieszkaniowego zasobu Gminy wchodziły:

- 1) **Budynek mieszkalny położony przy ul. Elckiej 59 w Mońkach o pow. 90,30 m<sup>2</sup> i budynek gospodarczy o pow. 36,25 m<sup>2</sup>, na który zawarta jest umowa najmu.**

oraz 115 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni 4 401,50 m<sup>2</sup>, w tym:

- 2) **lokale mieszkalne położone w budynkach wspólnot mieszkaniowych**

- przy ul. Tysiąclecia 11 a - 6 mieszkań o łącznej powierzchni 214,86 m<sup>2</sup>
- przy ul. Tysiąclecia 12 a - 8 mieszkań o łącznej powierzchni 297,26 m<sup>2</sup>,
- przy ul. Tysiąclecia 13 - 12 mieszkań o łącznej powierzchni 475,70 m<sup>2</sup>,
- przy ul. Tysiąclecia 14 - 6 mieszkań o łącznej powierzchni 218,29 m<sup>2</sup>,
- przy ul. Tysiąclecia 16 - 9 mieszkań o łącznej powierzchni 351,22m<sup>2</sup>
- przy ul. Słowackiego 3 - 5 mieszkań o łącznej powierzchni 182,17 m<sup>2</sup>,
- przy ul. Słowackiego 5 - 7 mieszkań, o łącznej powierzchni 268,72 m<sup>2</sup>,
- przy Al. Niepodległości 6 - 8 mieszkań, o łącznej powierzchni 292,94 m<sup>2</sup>,
- przy Al. Niepodległości 8 - 10 mieszkań, o łącznej powierzchni 468,24 m<sup>2</sup>,
- przy Al. Niepodległości 10 - 7 mieszkań o łącznej powierzchni 246,36 m<sup>2</sup>,
- przy ul. Kościelnej 30 - 1 mieszkanie o pow. 53,90 m<sup>2</sup>, do mieszkań przyporządkowane są pomieszczenia przynależne w budynku gospodarczym oraz udziały w kotłowni olejowej,
- przy ul. Kościelnej 32 - 3 mieszkania o łącznej powierzchni 158,78 m<sup>2</sup>, do mieszkań przyporządkowane są pomieszczenia przynależne w budynku gospodarczym oraz udziały w kotłowni olejowej,
- przy ul. Wyzwolenia 18 - 1 mieszkanie o powierzchni 38,93 m<sup>2</sup>,

- 3) **lokale mieszkalne położone w budynku stanowiącym wyłączną własność Gminy**

- przy ul. Słowackiego 25 w budynku znajduje się 19 mieszkań, o łącznej powierzchni 725 m<sup>2</sup>, do mieszkań przyporządkowane są pomieszczenia przynależne w budynku gospodarczym o pow. 144,25 m<sup>2</sup>,

- 4) **lokale mieszkalne o obniżonym standardzie położone w budynkach:**

- we wsi Dziękonie 28, w którym znajduje się 6 lokali o łącznej powierzchni 190,59 m<sup>2</sup>, na nieruchomości usytuowany jest budynek gospodarczy o pow. 46 m<sup>2</sup>,
- we wsi Hornostaje 20, w budynku znajduje się 6 lokali o łącznej powierzchni 176,54 m<sup>2</sup>,

- 5) **lokal mieszkalny o powierzchni 42 m<sup>2</sup> mieszczący się w budynku byłej Szkoły Podstawowej w Kuleszach.**

Administrowanie budynkami położonymi w Mońkach: przy ul. J. Słowackiego 25 i ul. Elckiej 59, Hornostajach 20 i Dziękoniach 28 wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu

Gminy Mońki powierzone zostało Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mońkach spółka z o.o.

W budynkach administrowanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe na dzień 31 grudnia 2021 r. w zasobie Gminy było 83 lokali.

W 2021 r. sprzedano na rzecz dotychczasowych najemców 4 lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie i udziałem w przynależnej kotłowni na kwotę 111 341,43 zł brutto, po zastosowaniu bonifikat w wysokości 70% i 80%.

  
BURMISTRZ  
mgr Zbigniew Korwowski