

**UCHWAŁA XLIII/365/22
RADY MIEJSKIEJ W MONKACH**

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy ustanowienia zastawu rejestrowego na prawach własności udziałów w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością KRS 0000123925

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Moniek na zawarcie umowy ustanowienia zastawu rejestrowego na prawach własności udziałów w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością KRS 0000123925 na zasadach ustalonych w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka



UMOWA USTANOWIENIA ZASTAWU REJESTROWEGO NA PRAWACH WŁASNOŚCI UDZIAŁÓW

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
z siedzibą w Warszawie, ul. Konstruktorska 3a, 02-673 Warszawa, reprezentowanym przez:

Teresa Majewska – Pełnomocnik, Z-ca Dyrektora Departamentu Analiz Finansowych
Janusz Topolski – Pełnomocnik, Główny Księgowy

zwanym dalej „Zastawnikiem lub NFOŚiGW”,

a

Gminą Mońki, ul. Mickiewicza 54, 19-101 Mońki, NIP: 5461379796, REGON: 050659102,
zwaną dalej „Zastawcą”, którą reprezentuje:

Zbigniew Karwowski – Burmistrz

zwaną dalej „Zastawcą”

o następującej treści, zwana dalej „Umową”:

§ 1.

1. Zastawnik udzielił Zastawcy dofinansowania na podstawie:

- 1) Umowy pożyczki nr 2201/2021/Wn10/OA-eo/P z dnia 02.12.2021 r., z późn. zm.,
zwaną dalej „zabezpieczoną umową nr 1”.
- 2) Umowy dotacji nr 2202/2021/Wn10/OA-eo/D z dnia 10.02.2022 r., z późn. zm.,
zwaną dalej „zabezpieczoną umową nr 2”.

Zabezpieczone umowy nr 1 i nr 2 łącznie zwane dalej „zabezpieczoną umową”.

§ 2.

1. W celu zabezpieczenia pełnego i terminowego zwrotu wierzytelności Zastawnika obejmującej kwotę główną, odsetki, należne opłaty i inne koszty wynikające z zabezpieczonej umowy oraz wszelkie koszty dochodzenia roszczeń z tego tytułu („zabezpieczona wierzytelność”), Zastawca ustanawia na rzecz Zastawnika zastaw rejestrowy na wymienionych w ust. 3 prawach własności udziałów – zastaw na udziałach w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanych dalej „przedmiotem zastawu”, do najwyższej sumy zabezpieczenia wynoszącej 1 746 295,00 zł (słownie złotych: jeden milion siedemset czterdzieści sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć 00/100).
2. Zastaw ustanawiany jest na prawach własności udziałów w spółce, należących do Zastawnika.
3. Na przedmiot zastawu, o którym mowa w ust. 1, składają się udziały (odpowiednio: pozycja G 1 – Udziały w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, opisane w katalogu sposobu opisu przedmiotu zastawu stanowiącego Załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 października 1997 r. w sprawie szczegółowej organizacji i sposobu prowadzenia rejestru zastawów Dz. U. z 1997 r., nr 134, poz. 892 z późn. zm.):

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
ul. Konstruktorska 3a, 02-673 Warszawa
tel.: +48 22 45 90 000

www.nfosigw.gov.pl
e-mail: fundusz@nfosigw.gov.pl
NIP: 522-00-18-559

Departament Analiz Finansowych
Główny Specjalista

Marta Chojnicka-Szymaniak



Numer pozycji Katalogu:	G 1	Nazwa przedmiotu:	Udział w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
Nazwa cechy wg Katalogu		Opis cechy zgodnie z Katalogiem	
A	Nazwa, siedziba i adres Sp. z o.o.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 54, 19-101 Mońki	
B	Nr rejestru Handlowego KRS	0000123925	
C	Oznaczenie Sądu rejestrowego	Sąd Rejonowy Gospodarczy w Białymstoku, VIII Wydział Gospodarczy	
D	Liczba udziałów obciążonych zastawem	1 387	
E	Wartość nominalna udziału	1 000,00 zł	
F	Wielkość kapitału zakładowego i liczba udziałów objętych przez wspólników	1 387 000, 1 378 udziałów	

4. Wartość przedmiotu zastawu, tj. łączna wartość obciążonych zastawem udziałów wynosi 1 387 000,00 zł (słownie: milion trzysta osiemdziesiąt osiem tysięcy 00/100) i została ustalona na podstawie KRS, na dzień zawarcia niniejszej umowy.

§ 3.

1. Zastawca ustanawia zastaw rejestrowy z pierwszeństwem przez innymi zastawami na udziałach, o których mowa w § 2, a Zastawnik przyjmuje zastaw na tych udziałach.
2. Obciążenie zastawem udziałów, o których mowa w § 2, staje się skuteczne z dniem wpisu do rejestru zastawów.

§ 4.

1. Zastawca oświadcza, że określony w § 2 przedmiot zastawu stanowi jego wyłączną własność, a rozporządzenie nim nie podlega ograniczeniom ustawowym, umownym ani statutowym.
2. Zastawca oświadcza, że umowa spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. nie wyłącza wykonywania prawa głosu z zastawionych udziałów.
3. Zastawca oświadcza, że zgodnie z § 9 umowy spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., zastawienie udziału wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz zezwolenia Zarządu Spółki na piśmie. Zgoda została podjęta w dniu __. __. 2022 r., i stanowi załącznik do umowy.
4. Zastawca poinformuje spółkę pod firmą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. o ustanowieniu Zastawu celem wpisania tej informacji do księgi udziałów.

§ 5.

1. Przedmiot zastawu wraz z uprawnieniem do wykonywania prawa głosu z przedmiotu zastawu - z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 - Zastawnik pozostawia w posiadaniu i dyspozycji Zastawcy, który zobowiązany jest go zachować w należyтым stanie umożliwiającym zaspokojenie z niego roszczeń Zastawnika.



2. Zastawca zobowiązuje się, że przed wygaśnięciem zastawu nie dokona zbycia ani obciążenia przedmiotu zastawu bez zgody Zastawnika. Zamiar zbycia lub obciążenia przedmiotu zastawu wraz z propozycją innej formy zabezpieczenia wierzytelności, Zastawca przedstawi Zastawnikowi do zaakceptowania.
3. W przypadku zbycia lub obciążenia przez Zastawcę przedmiotu zastawu, wbrew zastrzeżeniu, o którym mowa w ust 2, Zastawnik może żądać natychmiastowego zaspokojenia wierzytelności zabezpieczonej zastawem, zgodnie z niniejszą umową.
4. Strony zgodnie postanawiają, że decyzje dotyczące wykonywania prawa głosu z przedmiotu zastawu nad uchwałami Zgromadzenia Wspólników związanymi z:
 - 1) rozporządzeniem zyskiem lub pokryciem straty;
 - 2) zmianami w umowie spółki;
 - 3) wyrażeniem zgody na zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego;
 - 4) wyrażeniem zgody na zbycie lub zakup nieruchomości, prawa wieczystego użytkowania, udziału w nieruchomości;
 - 5) wyrażeniem zgody na zaciągnięcie zobowiązań kredytowych, leasingowych i pożyczkowych oraz zmiany warunków, na których zostały zaciągnięte - nie dotyczy zobowiązań zaciąganych w ramach bieżącej działalności operacyjnej;
 - 6) ponoszeniem nakładów inwestycyjnych poza nakładami związanymi z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia określonego w umowie pożyczki;
 - 7) likwidacją, rozwiązaniem spółki bądź oddaniem przedsiębiorstwa do odpłatnego korzystania;Zastawca będzie wykonywał po uzyskaniu pisemnej zgody Zastawnika.
5. W związku z zamiarem uzyskania zgody Zastawnika na podjęcie uchwał w przedmiocie określonym w pkt 1-7 powyżej, Zastawca zobowiązuje się przesłać listem poleconym projekt uchwały do Zastawnika. W przypadku braku zastrzeżeń Zastawnika zgłoszonych pisemnie Zastawcy w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania projektu uchwały, Strony uznają, że Zastawnik nie wnosi zastrzeżeń do projektu uchwały przesłanej przez Zastawcę i wyraża na nią zgodę.
6. Zastawnik ma prawo do zaspokojenia się z przedmiotu zastawu w przypadku naruszenia przez Zastawcę postanowień ust. 2 i 3 w wysokości równej wysokości naruszenia lub poniesionej szkody.

§ 6.

1. W przypadku nie wywiązania się Zastawcy ze zobowiązań wynikających z zabezpieczonej umowy określonej w § 1 niniejszej umowy, poprzez niedokonania w całości lub w części spłaty wierzytelności Zastawnika w terminie oznaczonym w zabezpieczonej umowie lub w oświadczeniu Zastawnika o wypowiedzeniu zabezpieczonej umowy, Zastawnik może dochodzić zaspokojenia wymagalnej wierzytelności zabezpieczonej zastawem według własnego wyboru:
 - 1) w trybie sądowego postępowania egzekucyjnego, lub
 - 2) przez sprzedaż przedmiotu zastawu w drodze przetargu publicznego przeprowadzonego przez notariusza lub komornika, lub
 - 3) przez przejęcie przedmiotu zastawu na własność („Przejęcie”).
2. Zastawnik, bezpośrednio przed podjęciem czynności, mających na celu zaspokojenie roszczeń Zastawnika w sposób określony w ust. 1 w pkt 2 lub 3 zawiadamia Zastawcę na piśmie o zamiarze podjęcia tych czynności. Od chwili zawiadomienia Zastawca nie może bez zgody Zastawnika rozporządzać przedmiotem zastawu ani jego składnikami majątkowymi.



3. Przejęcie na własność nastąpi przez pisemne, jednostronne oświadczenie woli Zastawnika przesłane Zastawcy na adres wskazany w umowie, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zastawcę pisemnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2.
4. Zastawca wyraża zgodę, aby przejęcie przez Zastawnika przedmiotu zastawu na własność nastąpiło według ceny określonej przez rzeczoznawcę i oświadcza, że pokryje w całości koszt wyceny i nie będzie wnosił zarzutów co do ustalonej w ten sposób ceny.
5. Zastawca oświadcza, że poddaje się egzekucji wydania przedmiotu zastawu i zobowiązuje się wydać Pożyczkodawcy przedmiot zastawu niezwłocznie po złożeniu przez Pożyczkodawcę oświadczenia o jego przejęciu.

§ 7.

1. Jeśli kwota (netto) otrzymana przez Zastawnika z tytułu sprzedaży lub przejęcia zastawionego przedmiotu zastawu, odpowiada kwocie wymagalnej wierzytelności Zastawnika, określonej w § 2, po odliczeniu poniesionych kosztów związanych z przechowaniem, wyceną i sprzedażą przedmiotu zastawu, zobowiązanie Zastawcy z tytułu niniejszej umowy wygasa.
2. Jeśli kwota ta przewyższy wierzytelność Zastawnika, Zastawnik zwróci Zastawcy nadwyżkę na jego rachunek, natomiast gdy kwota będzie niższa niż wierzytelność Zastawnika - Zastawnik od dnia sprzedaży lub przejęcia zastawionego przedmiotu zastawu będzie naliczał odsetki od pozostałej do zwrotu kwoty według zasad określonych w zabezpieczonej umowie, opisanej w § 1.

§ 8.

1. Zastawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy do złożenia we właściwym miejscowo Sądzie Rejonowym wniosku o wpis zastawu do rejestru zastawów, którego przedmiotem są środki trwałe, o których mowa w § 2.
2. Zastawca zobowiązuje się dostarczyć Zastawnikowi odpis postanowienia o wpisie zastawu do rejestru zastawów, opatrzony klauzulą prawomocności, w terminie 21 dni od daty uprawomocnienia się wpisu.
3. Zastawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zastawnika o postanowieniach Sądu w przedmiocie uzupełnienia lub zmiany wniosku.

§ 9.

1. Zastaw ustanowiony na podstawie niniejszej umowy wygasa z chwilą zaspokojenia wierzytelności wynikającej z zabezpieczonej umowy, opisanej w § 1, chyba że Strony uzgodnią na piśmie jej wcześniejsze rozwiązanie.
2. Po zaspokojeniu wszelkich wierzytelności Zastawnika, Zastawnik wyda Zastawcy oświadczenie potwierdzające wygaśnięcie zastawu.
3. Złożenie wniosku o wykreślenie zastawu, wymaga zgody Zastawnika o której mowa w ust. 2.

§ 10.

1. Zastawca zobowiązuje się do powiadomienia Zastawnika o każdej zmianie adresu oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym.
2. Nie zawiadomienie Zastawnika o powyższych zmianach powoduje, że oświadczenia i zawiadomienia Zastawnika kierowane do Zastawcy według ostatnich danych i pod ostatni znany adres uważa się za skutecznie doręczone, przy czym za datę doręczenia uważa się datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej wysłanej na ostatni znany Zastawnikowi adres Zastawcy.



§ 11.

Zastawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty ustanowienia oraz wykreślenia zastawu, a w szczególności opłaty za wpis do rejestru zastawów, inne opłaty sądowe oraz opłaty, które staną się należne i wymagalne w związku z zawarciem niniejszej umowy, w tym koszty związane z wyceną i przejściem przedmiotu zastawu.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2017) oraz przepisy wydane na podstawie tej ustawy, a w zakresie nie uregulowanym tą ustawą - przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zastawnika.

§ 15.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zastawcy, Zastawnika i Sądu Rejestrowego.

ZASTAWCA

*(stempel firmowy i podpisy osób
działających w imieniu Zastawcy)*

ZASTAWNIK

*(stempel firmowy i podpisy osób
działających w imieniu Zastawnika)*

Narodowy Fundusz Ochrony
Środowiska i Gospodarki Wodnej
ul. Konstruktorska 3A
02-673 Warszawa

NFOŚiGW
Departament Analiz Finansowych
Zastępca Dyrektora
Teresa Majewska

NFOŚiGW
Główny Księgowy
Janusz Topolski

* W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej, strony wyłączają typowe dla dokumentowych form postanowienia dotyczące miejsca zawarcia umowy, czasu oraz ilości egzemplarzy. W takim przypadku strony ustalają, że umowa wchodzi w życie w dniu, i w miejscu, złożenia podpisu przez ostatnią ze stron. Natomiast w każdym miejscu w umowie, gdzie mowa jest o zastrzeżeniu formy pisemnej, pod rygorem nieważności, forma pisemna może być zastąpiona formą elektroniczną.